

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.**  
**1 OCAK - 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE**  
**AİT FİNANSAL TABLOLAR VE ÖZET DİPNOTLAR**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOLARI</b>	1-2
<b>KAR VEYA ZARAR TABLOLARI VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b>	3-4
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b>	5
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	6
<b>FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET DİPNOTLAR</b>	7-29

**METRO YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

		<i>İncelemeden</i>	<i>Bağımsız</i>
		<i>Geçmemiş</i>	<i>Denetimden</i>
	<i>Dipnot</i>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	11.797.739	18.572.553
Finansal Yatırımlar	5	33.030.121	24.579.354
Ticari Alacaklar	6	336.190	253.654
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		336.190	253.654
Diğer Alacaklar		10	10
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		10	10
Peşin Ödenmiş Giderler		23.654	7.508
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		23.654	7.508
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar		--	--
Diğer Dönen Varlıklar		263	1.295
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>45.187.977</b>	<b>43.414.374</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Maddi Duran Varlıklar		77.402	83.172
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>		77.402	83.172
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		42.840	44.715
<i>Bilgisayar Yazılımları</i>		42.840	44.715
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>120.242</b>	<b>127.887</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>45.308.219</b>	<b>43.542.261</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		<i>İncelemeden Geçmemiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
	<b>Dipnot</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Ticari Borçlar	6	2.524.679	294.809
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		41.703	40.926
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		2.482.976	253.883
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		10.882	14.319
Diğer Borçlar		838	1.408
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>		--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		838	1.408
Kısa Vadeli Karşılıklar		--	--
<i>Çalışanlara Sağlanan kısa Vadeli Faydalar</i>		--	--
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		--	--
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.536.399</b>	<b>310.536</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Karşılıklar		20.012	16.308
<i>Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar</i>		20.012	16.308
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>20.012</b>	<b>16.308</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.556.411</b>	<b>326.844</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye		21.000.000	21.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		1.372.944	1.372.944
Paylara İlişkin Primler (iskontolar)		134.454	134.454
Kar/Zararda Yen. Sınıflandırılmayacak Br. Diğ. Kapsam. Gelir veya Giderler		(4.584)	(4.395)
<i>Tanımlan. Fayda Plan. Yen. Ölçüm Kazanç. /(Kayıpları)</i>		(4.584)	(4.395)
Kardan Kısıtlanmış Yedekler		2.508.902	2.508.902
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		18.203.512	21.362.508
Net Dönem Karı / Zararı		(463.420)	(3.158.996)
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>42.751.808</b>	<b>43.215.417</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>45.308.219</b>	<b>43.542.261</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

	<i>Dipnot</i>	<i>İncelemeden</i>	<i>İncelemeden</i>
		<i>Geçmemiş</i>	<i>Geçmemiş</i>
		<i>01 Ocak -</i>	<i>01 Ocak -</i>
		<i>31 Mart 2019</i>	<i>31 Mart 2018</i>
Hasılat	8	68.327.355	27.032.805
Satışların Maliyeti	8	(68.367.279)	(25.652.001)
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>(39.924)</b>	<b>1.380.804</b>
Genel Yönetim Giderleri		(363.898)	(589.336)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri		(63.052)	(46.324)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	9	3.454	72.478
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	9	--	(3.882)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>(463.420)</b>	<b>813.740</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		--	--
Yatırım faaliyetlerinden giderler		--	--
<b>FİNANSMAN GİD. ÖNC.FAALİYET KARI</b>			
<b>/ZARARI</b>		<b>(463.420)</b>	<b>813.740</b>
Finanman Giderleri (-)		--	--
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ</b>			
<b>KARI (ZARARI)</b>		<b>(463.420)</b>	<b>813.740</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>			
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		--	--
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>			
<b>(ZARARI)</b>		<b>(463.420)</b>	<b>813.740</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>(463.420)</b>	<b>813.740</b>
Dönem Karı (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
<i>Ana Ortaklık Payları</i>		(463.420)	813.740
<i>Pay Başına Kazanç (Kayıp)</i>		(0,02)	0,04

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

	<i>İncelemeden Geçmemiş</i>	<i>İncelemeden Geçmemiş</i>
	<i>01 Ocak - 31 Mart 2019</i>	<i>01 Ocak - 31 Mart 2018</i>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>(463.420)</b>	<b>813.740</b>
<b><i>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)</i></b>	<b>(189)</b>	<b>--</b>
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i>	<i>(189)</i>	<i>--</i>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	<i>(189)</i>	<i>--</i>
<i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</i>	<i>--</i>	<i>--</i>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	<i>--</i>	<i>--</i>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>	<b>(463.609)</b>	<b>813.740</b>
<i>Toplam Kapsamlı Gelirin (Giderin) Dağılımı</i>		
<i>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	<i>--</i>	<i>--</i>
<i>Ana Ortaklık Payları</i>	<i>(463.609)</i>	<i>813.740</i>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK - 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT**  
**ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)*

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Pay ve İhraç Primleri/İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yen.Ölçüm Kazançları	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Kar / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Toplam Özsermaye
<b>01 Ocak 2018 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>21.000.000</b>	<b>1.372.944</b>	<b>134.454</b>	<b>1.281</b>	<b>2.283.094</b>	<b>18.523.452</b>	<b>3.904.864</b>	<b>47.220.089</b>	<b>47.220.089</b>
Transferler	--	--	--	--	--	3.904.864	(3.904.864)	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	--	--	--	813.740	813.740	813.740
<b>31 Mart 2018 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>21.000.000</b>	<b>1.372.944</b>	<b>134.454</b>	<b>1.281</b>	<b>2.283.094</b>	<b>22.428.316</b>	<b>813.740</b>	<b>48.033.829</b>	<b>48.033.829</b>
<b>01 Ocak 2019 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>21.000.000</b>	<b>1.372.944</b>	<b>134.454</b>	<b>(4.395)</b>	<b>2.508.902</b>	<b>21.362.508</b>	<b>(3.158.996)</b>	<b>43.215.417</b>	<b>43.215.417</b>
Transferler	--	--	--	--	--	(3.158.996)	3.158.996	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	(189)	--	--	(463.420)	(463.609)	(463.609)
<b>31 Mart 2019 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>21.000.000</b>	<b>1.372.944</b>	<b>134.454</b>	<b>(4.584)</b>	<b>2.508.902</b>	<b>18.203.512</b>	<b>(463.420)</b>	<b>42.751.808</b>	<b>42.751.808</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK - 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	İncelemeden Geçmemiş	İncelemeden Geçmemiş
	01.01.- 31.03.2019	01.01.- 31.03.2018
Not		
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>1.404.461</b>	<b>(10.312.865)</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>(463.420)</b>	<b>813.740</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</b>	<i>(463.420)</i>	<i>813.740</i>
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>(260.332)</b>	<b>(853.036)</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	7.645	8.528
Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	(53.175)	(18.292)
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	--	--
- Diğ. Fin. Varl. /Yat. Değ. Artış /Değ. Düşükl. (İptali) Düzelt.	(53.175)	(18.292)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	--	--
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	3.515	21.075
-Çalışanlara Sağl. Fayd. İlişkin Karşılıkl. (İptali) ile İlgili Düzelt.	3.515	21.871
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	--	(796)
Faiz Gideri / Geliri Düzeltmeleri	(218.317)	(864.347)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>2.128.213</b>	<b>(10.273.569)</b>
Finansal Yatırımlardaki Artış-Azalışlar	--	(9.706.790)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(82.536)	(613.450)
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	--	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	(82.536)	(613.450)
Faaliyetl.İlgili Diğer Alacakl. Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltm.	--	(11.680)
-İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	--	--
-İlişkili Olm. Tarafl. Faaliyetl.İlgili Diğ. Alacakl. Azalış (Artış)	--	(11.680)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	(16.146)	(3.521)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	2.229.870	(1.316)
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	777	11.066
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	2.229.093	(12.382)
Çalışanlara Sağl. Fayd. Kaps. Borçl. Artış (Azalış)	(3.437)	59.060
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçl. Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.	(570)	4.128
-İlişkili Tarafl. Faaliyetl. İlgili Diğer Borçl. Artış (Azalış)	--	--
-İlişkili Olmayan Tarafl. Faaliyetl. İlgili Diğ. Borçl. Artış / (Azalış)	(570)	4.128
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	1.032	--
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	1.032	--
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>	<b>1.404.461</b>	<b>(10.312.865)</b>
<b>YATIRIM FAALİYETL. KAYNAKL. NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>(8.397.592)</b>	<b>--</b>
Başka İşlet./Fonl. Payl./Borçl. Araçl. Edinimi Yap. Nakit Çıkış.	(8.397.592)	--
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>	<b>193.647</b>	<b>925.927</b>
Alınan Faiz	193.647	858.370
Diğer nakit girişleri (çıkışları)	--	67.557
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERL. NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>	<b>(6.799.484)</b>	<b>(9.386.938)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>18.572.553</b>	<b>15.600.681</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>11.773.069</b>	<b>6.213.743</b>

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçasıdır.



**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

---

## **1 ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Önceki ünvanı olan Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Şirket”) 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirket ünvanı 17 Mayıs 2018 tarih ve 9580 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi’nde ilan edilerek Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. olarak değişmiştir.

Şirket’in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Eczacıbaşı Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ve Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan 27 Aralık 2017 tarihli anlaşma ile Şirket’in toplam sermayesinin % 5’ine karşılık gelen Borsa’da işlem görmeyen nitelikteki 1.050.000 adet 1.050.000 TL nominal değerli A Grubu imtiyazlı paylar ile Şirket sermayesinin % 42,60’ına karşılık gelen 8.946.413 adet 8.946.413 TL nominal değerli B Grubu paylarını Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ne devredilmiştir ve Şirket’in A ve B Grubu paylarının devrine onay verilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’na başvuruda bulunulmuştur. Payların devri izin başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 30 Mart 2018 tarihinde verilen karar ile onaylanmıştır.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu’nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket’in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirket fiili faaliyet konusu çerçevesinde;

- Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar,
- Portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır,
- Menkul kıymetlere, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır,
- Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

Şirket’in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 5 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 5 kişi).

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir endüstriyel bölümde (ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmektedir. Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Şirket’in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla %49,1’i Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BİST”) işlem görmektedir (31 Aralık 2018: %95).

### **Özet finansal tabloların onaylanması:**

Özet finansal tablolar yayınlanmak üzere 29 Nisan 2019 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili düzenleyici kurumların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu özet finansal tabloları değiştirme hakkı bulunmaktadır.

## **METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

### **31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

## **2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **Uygulanan Muhasebe Standartları**

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları SPK'nın 07 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca ilişikteki finansal tablolar KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin (“KHK”) 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen ve 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi 'ne uygun olarak sunulmuştur.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir. Finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır. Finansal varlıklar ve yükümlülükler gerçeğe uygun değeriyle ölçülüp; gerçeğe uygun değer değişiklikleri kapsamlı gelir tablosu/özkaynak ile ilişkilendirilmiştir.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları' na göre Şirket' in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

#### **Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

#### **Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyetli olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilmiştir.

#### **İşletmenin Sürekliliği**

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

## **METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

### **31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

---

#### **2.b. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar**

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak; aşağıdaki hallerde değiştirebilir;

- Bir Standart veya Yorum tarafından gerekli kılınyorsa veya
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların

etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte ise.

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

İlişikteki finansal tabloları etkileyebilecek önemli bir muhasebe politikası değişikliği olmamıştır.

#### **2.c. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans değerlendirmelerinin tespitine imkân vermek üzere Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Mart 2019 tarihli finansal durum tablosunu 31 Aralık 2018 tarihli finansal durum tablosu ile, 01 Ocak- 31 Mart 2019 dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 01 Ocak- 31 Mart 2018 dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir

#### **2.d. Muhasebe Tahminleri**

İlişikteki finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standartları ile uyumlu bir şekilde hazırlanması Yönetim tarafından hazırlanmış finansal tablolarda yer alan bazı aktif ve pasiflerin taşıdıkları değerler, muhtemel mükellefiyetlerle ilgili verilen açıklamalar ile raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarına ilişkin olarak bazı tahminler yapılmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen tutarlar tahminlerden farklılıklar içerebilir. Bu tahminler düzenli aralıklarla gözden geçirilmekte ve bilindikleri dönemler itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanmaktadır.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tablosu tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan önemli varsayımlar ve değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

##### *Dava karşılığı*

Dava karşılıkları ayrılırken, ilgili davaların kaybedilme olasılığı ve kaybedildiği takdirde katlanılacak olan sonuçlar Şirket hukuk müşavirlerinin görüşleri doğrultusunda değerlendirilmektedir. Şirket Yönetiminin elindeki verileri kullanarak yaptığı en iyi tahminler doğrultusunda gerekli gördüğü karşılığa ilişkin açıklamalar yapılmaktadır.

##### *Kıdem tazminatı karşılığı*

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve çalışanların ayrılma oranlarını içeren birtakım varsayımlara dayalı aktüeryal hesaplamalar ile belirlenmektedir. Bu planların uzun vadeli olması sebebiyle, söz konusu varsayımlar önemli belirsizlikler içerir.

## **METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

### **31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

#### *İzin karşılıkları*

Çalışanların kazanılmış ama kullanılmayan izin günlerinin parasal karşılığıdır. Kullanılmamış izin günü ile günlük brüt ücretin çarpılmasıyla hesaplanmıştır.

Kullanılan tahminler ilgili muhasebe politikalarında veya dipnotlarda gösterilmektedir.

#### **2.e Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

##### **TFRS 9, Finansal Araçlar**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

##### **TMS 28, İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

##### **TFRS 16, “Kiralama İşlemleri**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayırımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir. Bu durumda, yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında birtakım değerlendirmelere neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre bir sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

## **METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

### **31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

#### **TFRS Yorum 23, Vergi Uygulamalarındaki Belirsizlikler’;**

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığı bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

#### **2015-2017 Yıllık İyileştirmeler;**

1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11 ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12 ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23 ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

#### **TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar’, Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme Veya Yerine Getirme İle İlgili İyileştirmeler;**

1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

#### **31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler**

##### **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 ‘Finansal Tabloların Sunuluşu’ ve TMS 8 ‘Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar’ daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**  
**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

---

- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
- ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi, ve
- iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

**TFRS 3’teki değişiklikler – işletme tanımı;**

1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

**TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;**

1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**2.f Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Esas Faaliyet Gelirleri / (Giderleri)**

Şirket, portföyündeki menkul kıymetlerin satış gelirlerini, satış anında tahsil edilebilir hale geldiğinde; temettü ve benzeri gelirleri ise bu gelirlerin vadesinde tahsil edilebilir hale geldiğinde gelir kaydetmektedir.

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz gelirleri, sabit getirili menkul kıymetlerden alınan kupon faizlerini, borsa para piyasası ile ters repo işlemlerinden kaynaklanan faizleri ve vadeli işlem teminatlarının nemalanı içermektedir. Ücret ve komisyon giderleri hizmet gerçekleştiği veya ödeme yapıldığı esnada gider olarak kaydedilirler.

**Finansal Araçlar**

***Finansal Varlıklar***

Şirket finansal varlıklarını itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirilmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

***İtfa Edilmiş Maliyet Bedelinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar***

Sözleşmeye dayalı nakit akışlarının tahsil edilmesi iş modelinin benimsendiği, sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıklar itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, finansal durum tablosunda “ticari alacaklar” ve “nakit ve nakit benzerleri” kalemlerini içermektedir.

## **METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

### **31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket, finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların önemli bir finansman bileşeni içermemesi nedeniyle değer düşüklüğü hesaplamaları için kolaylaştırılmış uygulamayı seçmiştir. Buna göre Şirket, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmekte ve hesaplamalarında geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte geleceğe yönelik tahminleri dikkate almaktadır.

#### **Gerçeğe Uygun Değer Farkı Üzerinden Muhasebeleştirilen Finansal Varlıklar**

Şirket'in sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır.

“Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar”, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulan ve sözleşme şartlarında belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarının bulunduğu finansal varlıklardır. İlgili finansal varlıklardan kaynaklanan kazanç veya kayıplardan, değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları ile kur farkı gelir veya giderleri dışında kalanlar diğer kapsamlı gelire yansıtılır. Söz konusu varlıkların satılması durumunda diğer kapsamlı gelire sınıflandırılan değerlendirme farkları geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

Şirket, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

“Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar Veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar”, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Söz konusu varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

#### **Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında “basitleştirilmiş yaklaşımı” uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçülmektedir.

#### **Finansal Yükümlülükler**

Şirket türev olmayan finansal yükümlülüklerini ilgili aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlarına almaktadır. Tüm finansal yükümlülükler Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarmaktadır. Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

## **METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

### **31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

#### **Ters repo alacakları**

Geri satım taahhüdü ile menkul kıymet alım işlemleri (“ters repo”) neticesinde karşı taraflara sağlanan fonlar ise “nakit ve nakit benzerleri” ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

#### **Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi ile gösterilmektedir. Amortisman tabi tutulan varlıklar, maliyet tutarları üzerinden tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal amortisman yöntemine göre aktife girdikleri tarih dikkate alınarak kıst amortismanına tabi tutulmaktadır. Tamir ve bakım harcamaları, masraf yapıldığı tarihte ilgili masraf hesabına intikal ettirmektedir.

Aşağıda belirtilen amortisman süreleri, ilgili aktiflerin tahmini faydalanma süreleri dikkate alınarak oluşturulmuştur:

	<b>Ekonomik Ömrü</b>
Tesis makine ve cihazlar	4-5 yıl
Özel maliyetler	3-5 yıl

#### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Şirket’in maddi olmayan duran varlıkları, satın alma maliyeti değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilmektedir. Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, özellikle yazılımlar, 3 yıllık faydalı ömürleri üzerinden doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir.

#### **Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

#### **İlişkili Taraflar**

Bu rapor kapsamında Şirket’in hissedarları veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlardır. Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirket’in yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir.

#### **Diğer Bilanço Kalemleri**

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmıştır.



## **METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

### **31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

#### **Borçlanma Maliyetleri**

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### **Operasyonel kiralama işlemleri (Şirket’in “kiracı” olduğu durumlar)**

Mülkiyete ait risk ve faydanın tamamının kiracıya devir edildiği kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer bütün kiralamalar operasyonel kiralama olarak sınıflanır.

Operasyonel kiralama sözleşmesinden kaynaklanan kira borçları kiralama dönemi boyunca konsolide gelir tablosunda eşit tutarlarda gider olarak kaydedilir. Operasyonel kiralamaya teşvik amacıyla elde edilen ve edilecek faydalar da aynı şekilde eşit tutarlarda operasyonel kiralama dönemi boyunca gelir tablosuna yansıtılır.

#### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren, 21 Haziran 2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir.

Aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılsın dağıtılmasın % 15 oranında vergi kesintisi yapılır. Bakanlar Kurulu, bu vergi kesintisi oranını her bir ödeme ve gelir için ayrı ayrı sifra kadar indirmeye, kurumlar vergisi oranına kadar yükseltmeye yetkilidir. Söz konusu tevkifat oranı 2009 / 14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile % 0 olarak uygulanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 34'üncü Maddesi'nin (8) numaralı fıkrasında, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının, portföy işletmeciliği kazançlarının elde edilmesi sırasında 15'inci Madde gereğince kendilerinden kesilen vergileri, vergi kesintisi yapanlarca ilgili vergi dairesine ödenmiş olmak şartıyla, aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre kurum bünyesinde yapacakları vergi kesintisinden mahsup edebilecekleri, mahsup edilemeyen kesinti tutarının başvuru halinde kendilerine red ve iade edileceği belirtilmiştir.

5281 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2006 ila 31 Aralık 2015 tarihleri arasında uygulanmak üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen 5527 sayılı Kanun ile Değişik Geçici 67'nci Madde'nin (1) numaralı fıkrasına göre menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren % 0 oranında gelir vergisi kesintisi yapılmaktadır.

Değişik Geçici 67'nci Madde'nin (2) ve (4) numaralı fıkralarına göre, menkul kıymet yatırım fonu ve ortaklıklarının bu maddeye göre tevkifata tabi tutulan gelirleri üzerinden Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi Kanunları'na göre ayrıca tevkifat yapılmaz.

#### **Ertelenmiş Vergiler**

Ertelenmiş vergiler, yükümlülük metodu kullanılarak, varlıkların ve yükümlülüklerin indirilebilir vergi matrahı ile bunların finansal tablolardaki kayıtlı tutarları arasında oluşan geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin TMS / TFRS ile vergi kanunlarına göre değişik finansal tablo dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergiye tabi tüm geçici farklar için hesaplanırken, indirilecek geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, Şirket'in, gelecek dönemlerde vergiye tabi kazançlarının olacağı varsayımıyla hesaplanmaktadır.

## **METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

### **31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Kurumlar Vergisi Kanununun 5-d / 1 istisnalar maddesi gereğince Menkul Kıymetler Yatırım Fonları ve Ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları Kurumlar vergisinden müstesna olmasından dolayı ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

#### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

##### **Kıdem Tazminatı**

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, azami 6.017,60 TL (31 Aralık 2018: 5.434,42 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Şirket, ilişikteki finansal tablolarda yer alan Kıdem Tazminatı karşılığını “Projeksiyon Metodu”nu kullanarak ve Şirket’in personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm kazançlar ve kayıplar gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Bilanço gününde kullanılan temel varsayımlara ait oranlar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Reeskont oranı	24,00%	24,00%
Enflasyon oranı	20,30%	20,30%
Reel iskonto oranları	3,08%	3,08%

##### **Sosyal Güvenlik Primleri**

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler oluştuğu dönemde personel giderleri olarak yansıtılmaktadır.

##### **Ticari alacaklar ve borçlar**

Menkul kıymet takas alacakları, menkul kıymet alım borçları, alım satım komisyonları ve gider tahakkukları ticari alacaklar / borçlar altında, diğer alacak ve borçlar ise ticari olmayan alacaklar / borçlar altında sınıflandırılır.

##### **Yabancı Para Cinsinden Varlık ve Borçlar**

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan aktif ve pasif hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları kambiyo karı veya zararı olarak gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

## METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

#### Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yetkilendirme tarihi arasında finansal tablolarda düzeltme gerektiren bir olayın ortaya çıkması durumunda finansal tablolara gerekli düzeltmeler yapılmakta, düzeltme gerektirmeyen durumlarda ilgili olay bilanço dipnotlarında açıklanmaktadır.

#### Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

##### Karşılıklar

Karşılıklar geçmişteki olaylardan kaynaklanan olası bir yükümlülük olması (hukuki veya yapısal yükümlülük), bu yükümlülüğün gelecekte yerine getirilmesi için gerekli aktif kalemlerde bir azalışın muhtemelen söz konusu olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde saptanabilmesi durumunda tahakkuk ettirilmektedir. Tahakkuk ettirilen bu karşılıklar her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve cari tahminlerin yansıtılması amacıyla revize edilmektedir.

##### Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Taahhüt ve şarta bağlı yükümlülük doğuran işlemler, gerçekleşmesi gelecekte bir veya birden fazla olayın neticesine bağlı durumları ifade etmektedir. Dolayısıyla, bazı işlemler ileride doğması muhtemel zarar, risk veya belirsizlik taşımaları açısından bilanço dışı kalemler olarak tanınmıştır. Gelecekte gerçekleşmesi muhtemel mükellefiyetler veya oluşacak zararlar için bir tahmin yapılması durumunda bu yükümlülükler Şirket için gider ve borç olarak kabul edilmektedir. Ancak gelecekte gerçekleşmesi muhtemel görünen gelir ve karlar finansal tablolarda yansıtılmaktadır.

##### Nakit Akım Tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit ve nakit benzerlerindeki değişimler; esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanmıştır. Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası (“VİOP”) İşlemleri

VİOP işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları ve teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmiştir.

### 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket’in ana faaliyet konusu ortaklık portföyü oluşturmak ve hizmet sunduğu tek bölge Türkiye olmasından dolayı 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

### 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Takasbank para piyasası (“BPP”) alacakları	271.577	3.559.314
Ters repo işlemlerinden alacaklar	11.524.093	15.009.863
Bankadaki nakit	2.069	3.376
<i>Vadesiz Mevduat</i>	<i>2.069</i>	<i>3.376</i>
<b>Toplam</b>	<b>11.797.739</b>	<b>18.572.553</b>

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**  
**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

Şirket'in 31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarındaki nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Mart 2018</b>
Nakit ve nakit benzerleri	11.797.739	6.219.720
Faiz tahakkukları (-)	(24.670)	(5.977)
<b>Toplam</b>	<b>11.773.069</b>	<b>6.213.743</b>

## 5 FİNANSAL YATIRIMLAR

**Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklar**

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Özel sektör borçlanma araçları	1.860.905	2.710.532
Hisse senetleri (*)	31.169.216	21.868.822
<b>Toplam</b>	<b>33.030.121</b>	<b>24.579.354</b>

(\*) Şirket'in 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla hisse senetlerinin tamamı BİST'te işlem görmektedir.

Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklar:

	<b>31 Mart 2019</b>		
	<b>Maliyet</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>Değer Artış/ (Azalış)</b>
Hisse senetleri	35.583.424	31.169.216	(4.414.208)
Özel sektör borçlanma araçları	1.968.331	1.860.905	(107.426)
<b>Toplam</b>	<b>37.551.755</b>	<b>33.030.121</b>	<b>(4.521.634)</b>

	<b>31 Aralık 2018</b>		
	<b>Maliyet</b>	<b>Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>Değer Artış/ (Azalış)</b>
Hisse senetleri	26.418.701	21.868.822	(4.549.879)
Özel sektör borçlanma araçları	2.735.462	2.710.532	(24.930)
<b>Toplam</b>	<b>29.154.163</b>	<b>24.579.354</b>	<b>(4.574.809)</b>

## 6 TİCARİ ALACAK ve TİCARİ BORÇLAR

**Kısa vadeli ticari alacaklar**

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Menkul kıymet satışından kaynaklanan takas alacakları	336.190	253.654
<b>Toplam</b>	<b>336.190</b>	<b>253.654</b>

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

**Kısa vadeli ticari borçlar**

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
İlişkili taraflardan Portföy yönetim, risk yönetimi ücretlerinden ve aracılık komisyonlarından kaynaklanan borçlar (Not 12)	41.703	40.926
Menkul kıymet alışından kaynaklanan takas borçları	2.482.524	242.362
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	452	11.521
<b>Toplam</b>	<b>2.524.679</b>	<b>294.809</b>

**7 ÖZKAYNAKLAR**

Şirket'in ödenmiş sermayesi 21.000.000 TL (31 Aralık 2018: 21.000.000 TL) olup her biri 1 TL nominal değerli 21.000.000 adet (31 Aralık 2018: 21.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000 TL'dir (31 Aralık 2018: 75.000.000 TL).

Şirket'in 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

<b>Ortaklığın Ünvanı</b>	<b>31 Mart 2019</b>			<b>31 Aralık 2018</b>	
	<b>Pay Tipi</b>	<b>Sahiplik Oranı (%)</b>	<b>Hisse tutarı TL</b>	<b>Sahiplik Oranı (%)</b>	<b>Hisse tutarı TL</b>
Metro Yatırım Menkul Değerler A. Ş	A Tipi	5,00%	1.050.000	5,00%	1.050.000
Metro Yatırım Menkul Değerler A. Ş	B Tipi	17,84%	3.747.105	14,29%	3.000.000
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.		12,52%	2.629.467	13,46%	2.826.503
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.		15,42%	3.238.160	--	--
Halka Açık Kısım		49,22%	10.335.268	67,25%	14.123.497
<b>Sermaye</b>		<b>100%</b>	<b>21.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>21.000.000</b>
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları			1.372.944		1.372.944
<b>Ödenmiş Sermaye</b>			<b>22.372.944</b>		<b>22.372.944</b>

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder

**Kar yedekleri, geçmiş yıl karları**

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	2.508.902	2.508.902
Geçmiş yıllar karları	18.203.512	21.362.508
<b>Toplam</b>	<b>20.712.414</b>	<b>23.871.410</b>

## METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

Türk Ticaret Kanunu’na (“TTK”) göre işletmeler ticari (safı) karın %5’ini ödenmiş sermayelerinin %20’sini buluncaya kadar birinci yasal yedek olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5’in hesabında ticari kardan düşülür. TTK’ya göre safı kardan birinci yasal yedeklerden başka pay sahipleri için %5 birinci temettü (kar payı) ayırdıktan sonra, pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın onda biri ikinci yasal yedek olarak ayrılır. Birinci temettü işletmelerin ödenmiş sermayesi üzerinden TTK ve ana sözleşme gereği pay sahipleri ile kara iştirak eden kimselere %5 oranında dağıtılması öngörülmüş kar payıdır.

#### Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)

SPK’nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “geçmiş yıllar zararı”nda izlenen tutarın, SPK’nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, “geçmiş yıllar zararı”nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden “Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek” kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde “öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları” hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin “öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları” sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilirdi.

“Ödenmiş Sermaye” den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş Sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye Düzeltmesi Farkları” kalemiyle;

- “Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler” ve “Hisse Senedi İhraç Primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımını veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla”, ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Hisseleri BİST’te işlem gören şirketler, SPK tarafından getirilen temettü şartlarına tabidir.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK’nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no’lu Kar Payı Tebliği’ne göre yaparlar.

#### Kar payı dağıtımını

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem özet finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabilecektir.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**  
**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

**8 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

**Hasılat**

	<b>1 Ocak</b>	<b>1 Ocak</b>
	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Mart 2018</b>
Özel sektör tahvilleri satış gelirleri	--	10.635.529
Hisse senedi satış gelirleri	63.176.986	1.882.061
Eurobond satış gelirleri	--	5.876.876
Yatırım fonu satış gelirleri	3.939.682	7.935.174
Satış Faaliyetl.Diğer Gelir/Giderler, Net (*)	1.210.685	703.165
<b>Toplam</b>	<b>68.327.353</b>	<b>27.032.805</b>

**Satışların Maliyeti**

	<b>1 Ocak</b>	<b>1 Ocak</b>
	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Mart 2018</b>
Özel sektör tahvilleri satış maliyeti	--	(10.272.395)
Hisse senedi satış maliyeti	(64.447.841)	(1.826.444)
Eurobond satış maliyeti	--	(5.577.965)
Yatırım fonu satış maliyeti	(3.919.438)	(7.975.197)
<b>Toplam</b>	<b>(68.367.279)</b>	<b>(25.652.001)</b>

	<b>1 Ocak</b>	<b>1 Ocak</b>
	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Mart 2018</b>
<b>Satış faaliyetl. diğer gelirler/(giderler), net (*)</b>		
Devlet tahvili reeskont geliri	--	--
Devlet tahvili ters repo satış karları	881.776	87.692
Özel sektör tahv. gerçekleşmemiş değer +/-(-)	(82.496)	149.009
Yatırım fonları gerçekleşmemiş değer artış/(azalışları)	2.115	134.933
Eurobond gerçekleşmemiş değer artış/(azalışları)	--	5.698
Temettü gelirleri	--	--
Faiz gelirleri	273.042	858.370
Hisse senetleri değer artış/(azalışları)	(4.414.208)	8.098
Geçmiş yıl. menk. kıym. reeskont (geliri)/gideri iptali	4.549.879	4.327
Viob işlem kar /zararı	--	(583.526)
Diğer	577	38.564
<b>Toplam</b>	<b>1.210.685</b>	<b>703.165</b>

**9 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR/GİDERLER**

**Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	<b>1 Ocak</b>	<b>1 Ocak</b>
	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Mart 2018</b>
Kur farkı gelirleri	--	72.478
Diğer	3.454	--
<b>Toplam</b>	<b>3.454</b>	<b>72.478</b>

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**  
**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

**Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler**

	<b>1 Ocak</b>	<b>1 Ocak</b>
	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Mart 2018</b>
Kur farkı giderleri	--	(3.882)
Diğer	--	--
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>(3.882)</b>

**10 GELİR VERGİLERİ**

**Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren, 21 Haziran 2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir.

Aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılın dağıtılmasın %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Söz konusu tevkifat oranı 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %0 olarak uygulanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 34'üncü Maddesi'nin (8) numaralı fıkrasında, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının, portföy işletmeciliği kazançlarının elde edilmesi sırasında 15'inci Madde gereğince kendilerinden kesilen vergileri, vergi kesintisi yapanlarca ilgili vergi dairesine ödenmiş olmak şartıyla, aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre kurum bünyesinde yapacakları vergi kesintisinden mahsup edebilecekleri, mahsup edilemeyen kesinti tutarının başvuru halinde kendilerine ret ve iade edileceği belirtilmiştir.

5281 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2006 ile 31 Aralık 2015 tarihleri arasında uygulanmak üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen 5527 sayılı Kanun ile değişik Geçici 67'nci Madde'nin (1) numaralı fıkrasına göre menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 oranında gelir vergisi kesintisi yapılmaktadır.

Geçici 67'nci Madde'nin (2) ve (4) numaralı fıkralarına göre, menkul kıymet yatırım fonu ve ortaklıklarının bu maddeye göre tevkifata tabi tutulan gelirleri üzerinden Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi Kanunlarına göre ayrıca tevkifat yapılmaz.

**11 PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP**

Kar veya zarar tablosunda belirtilen pay başına kazanç/(kayıp), cari dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini hali hazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.



**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

Pay başına kazanç hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

Pay başına kazanç	1 Ocak	1 Ocak
	31 Mart 2019	31 Mart 2018
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	(463.420)	813.740
hisse senetl. ağırlıklı ortalama sayısı	21.000.000	21.000.000
<b>Hisse başına kazanç / (kayıp) TL</b>	<b>(0,02)</b>	<b>0,04</b>

## 12 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

### a) İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar

Yoktur (31 Aralık 2018: Yoktur)

### b) İlişkili taraflara olan borçlar

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	39.603	--	40.926	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.100	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>41.703</b>	<b>--</b>	<b>40.926</b>	<b>--</b>

c) Şirket'in 31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2019	Kira	Komisyon ve Hizmet	Portföy Yönetim
	Giderleri	Giderleri	
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	--	6.776	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	25.050	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	50.622	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	--	--	115.305
<b>Toplam</b>	<b>50.622</b>	<b>31.826</b>	<b>115.305</b>

31 Mart 2018	Kira	Sabit Kıymet	Diğer
	Giderleri	Alımları	
Eczacıbaşı İlaç Sınai ve Finans. Yat. San. ve Tic. A.Ş.	7.654	--	--
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	--	--	3.229
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama Ltd.Şti.	--	--	3.484
Eczacıbaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi A.Ş.	--	--	1.569
Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic.A.Ş.	--	--	1.367
<b>Toplam</b>	<b>7.654</b>	<b>--</b>	<b>9.649</b>

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**  
**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

**d) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar**

Şirket'in 1 Ocak - 31 Mart 2019 döneminde üst yönetime sağlanan faydalar 47.163 TL'dir (31 Mart 2018: 412.998 TL).

**13 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**

**Finansal risk yönetimi:**

Şirket faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in toptan risk yönetim programı, finansal piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in finansal performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

**i) Piyasa riski**

**a. Kur Riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden varlıklar ve yükümlülükler bulunmamaktadır.

**b. Likitide Riski**

Şirket'in 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle türev olmayan finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Mart 2019						
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit Çıktıları toplamı	3 aydan Kısa	3-12 ay Arası	1-5 yıl Arası	5 yıl ve Üzeri
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	2.524.679	2.524.679	2.524.679	--	--	2.524.679
Diğer Borçlar	838	838	838	--	--	838
31 Aralık 2018						
Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen nakit Çıktıları toplamı	3 aydan Kısa	3-12 ay Arası	1-5 yıl Arası	5 yıl ve Üzeri
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	294.809	294.809	294.809	-	-	-
Diğer Borçlar	1.408	1.408	1.408	-	-	-

Şirket, kısa vadeli varlıklarının kısa vadeli borçlarından daha fazla olması nedeniyle likidite riskine maruz kalmamaktadır.

## METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

### 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

#### c. Fiyat riski

Şirket'in finansal durum tablosunda alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetlerinin tümü BİST'de işlem görmektedir. Şirket'in analizlerince göre BİST endeksinde %5 oranında artış/azalış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin BİST endeksiyle aynı doğrultuda fiyat hareketi gerçekleştirdikleri takdirde gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem kar veya zararında 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 1.558.461 TL artış/azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 1.093.441 TL artış/azalış).

#### ii) Kredi Riski

Şirket'in portföyünde hisse senetleri, devlet tahvili, hazine bonosu ve özel sektör tahvili bulunmaktadır. Şirket'in alacakları, zamanında tahsil edilmektedir.

#### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

31 Mart 2019	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal yatırımlar	Nakit ve nakit benzerleri
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	--	336.190	--	10	33.030.121	11.797.739
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	336.190	--	10	33.030.121	11.797.739
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**)	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**  
**31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2018	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Finansal yatırımlar	Nakit ve nakit benzerleri
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	--	253.654	--	10	24.579.354	18.572.553
Azami riski teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--		
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	253.654	--	10	24.579.354	18.572.553
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri (**)	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
Teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

iii) Sermaye yönetimi

Şirket, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Şirket’in esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

**14 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI)**

**Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket’in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

## **METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**

### **31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL**

### **TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

---

#### **Finansal aktifler:**

Kasa ve bankalardan alacaklar ve diğer finansal aktifler dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkları kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklar ve satılmaya hazır menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

#### **Finansal yükümlülükler:**

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal pasiflerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

“Gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, alım-satım amaçlı finansal varlıklar olup piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır.

Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar veya zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin alım-satımında elde edilen kar veya zarar tablosunda esas faaliyet gelirleri hesabında “Menkul kıymet alım-satım kar/(zararı)”na dahil edilir. Alım-satım amaçlı menkul değerlerden elde edilen faiz ve kupon gelirleri ve gerçeğe uygun değerinde meydana gelen gerçekleşmemiş değer artış ve azalışları sonucu ortaya çıkan tutarlar gelir tablosunda “Esas faaliyetlerden diğer (giderler)/gelirler” hesabına dahil edilmiştir.

Bu çerçevede Şirket 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflandırdığı finansal varlıklarının gerçeğe uygun değerlerini aşağıda belirtildiği şekillerde hesaplamaktadır.

#### **Hisse senetleri:**

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan ve borsada işlem gören hisse senetleri Borsa İstanbul A.Ş.’de (“BİST”) dönemsonunda oluşan ve BİST tarafından yayınlanan bülte de yer alan bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir.

#### **Özel kesim borçlanma araçları:**

Borsada işlem gören özel kesim borçlanma araçlarının 29 Mart 2019 tarihi itibarıyla oluşan ve BİST tarafından yayınlanan borçlanma araçları değerlendirme raporunda açıklanan bekleyen en iyi alış takas fiyatları kullanılarak veya 29 Mart 2019 tarihi itibarıyla borsa fiyatı oluşmamış ve gözlemlenebilir bir fiyatı bulunmayan borçlanma araçlarının en son işlem gördükleri günden itibaren iç verim oranı yöntemi kullanılarak gerçeğe uygun değerleri tespit edilmiştir. İlgili borçlanma araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin iç verim oranı yöntemi ile bulunması durumlarında ilgili borçlunun kredibilitesi ve piyasa koşullarındaki değişikliklerin ilgili borçlanma aracının fiyatı üzerindeki muhtemel etkileri Şirket yönetimi tarafından değerlendirilmektedir.

#### **Yatırım fonları:**

Yatırım fonlarının gerçeğe uygun değeri ilgili yatırım fonlarının kurucuları tarafından açıklanan birim pay değerlerinin Şirket’in sahip olduğu nominal adet ile çarpılması yöntemiyle belirlenmektedir.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş****31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL****TABLOLARA İLİŞKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

**Vadeli mevduat:**

Vadeli mevduatlar ilgili TMS/TFRS’ler gereği bilanço tarihi itibariyle tahakkuk etmiş faizleri ile beraber finansal durum tablosunda gösterilmektedir. İlgili mevduatların bilanço tarihi itibariyle faiz tahakkukları etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet yönetim ile hesaplanmaktadır.

**Borsa para piyasası alacakları:**

Borsa para piyasası alacakları bilanço tarihi itibariyle tahakkuk etmiş faizleri ile beraber finansal durum tablosunda gösterilmektedir. İlgili alacakların bilanço tarihi itibariyle faiz tahakkukları etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet yönetim ile hesaplanmaktadır.

**Ters repo alacakları:**

Ters repo alacakları bilanço tarihi itibariyle tahakkuk etmiş faizleri ile beraber finansal durum tablosunda gösterilmektedir. İlgili alacakların bilanço tarihi itibariyle faiz tahakkukları etkin faiz yöntemi kullanılarak indirgenmiş maliyet yönetim ile hesaplanmaktadır.

**Viop teminatları:**

Viop teminatları bilanço tarihi itibariyle tahakkuk eden faizlerin teminat tutarına eklenerek finansal durum tablosuna yansıtılmaktadır.

Şirket’in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Gerçeğe Uygun Değeri	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Defter Değeri
Nakit ve nakit benzerleri	11.797.739	11.797.739	18.572.553	18.572.553
Finansal Yatırımlar	33.030.121	33.030.121	24.579.354	24.579.354

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar:

31 Mart 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Özel sektör tahvilleri	--	1.860.905	--
BİST’te işlem gören hisse senetleri	31.169.216	--	--
<b>Toplam</b>	<b>31.169.216</b>	<b>1.860.905</b>	<b>--</b>

**METRO YATIRIM ORTAKLIğI A.đ****31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİğKİN ÖZET DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

<b>31 Aralık 2018</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Özel sektör tahvilleri	--	2.710.532	--
BİST’te işlem gören hisse senetleri	21.868.822	--	--
<b>Toplam</b>	<b>21.868.822</b>	<b>2.710.532</b>	<b>--</b>

**15 TAAHHÜTLER, KOŞULLU VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER****a) Türev işlemler:**

Şirket’in 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibariyle VİOP’da açık olan sözleşmeleri bulunmamaktadır.

**b) Koşullu borçlar ve yükümlülükler**

Şirket’in 31 Mart 2019 tarihi itibariyle aleyhine açılan dava bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

Şirket’in 31 Mart 2019 tarihi itibariyle kendi borcunu veya Şirket dışında herhangi bir kişi ya da kuruluşun borcunu temin amacıyla vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır (31 Aralık 2018: Bulunmamaktadır).

**16 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.