

Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 28.04/2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın ödenmiş sermayesinin 21.000.000 TL'den 42.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 21.000.000 TL nominal değerli paylarının ihraç ve halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

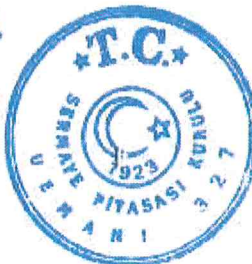
Bu izahname, ortaklığımızın www.metrovo.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.metroyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 397325 Z.Kayıtlı: 324 008 1756
Muhasele No: 324000075600017
Çıkarılmış Sermaye: 42.000.000.-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City Blok
No: 1 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağcıbaşı Kat: 17 V.D. 854 806 777
Tic. Sic. No: 397325 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

İÇİNDEKİLER

1) İzahnamenin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler	4
2) Özet	5
3) Bağımsız Denetçiler.....	18
4) Seçilmiş Finansal Bilgiler.....	19
5) Risk Faktörleri.....	21
6) İhraççı Hakkında Bilgiler.....	23
7) Faaliyetler Hakkında Genel Bilgiler.....	24
8) Grup Hakkında Bilgiler.....	31
9) Maddi Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler.....	34
10) Faaliyetlere ve Finansal Duruma İlişkin Değerlendirmeler.....	35
11) İhraççının Fon Kaynakları.....	40
12) Eğilim Bilgileri.....	40
13) Kar Tahminleri ve Beklentileri.....	40
14) İdari Yapı, Yönetim Organları ve Üst Düzey Yöneticiler.....	41
15) Ücret ve Benzeri Menfaatler.....	48
16) Yönetim Kurulu Uygulamaları.....	48
17) Personel Hakkında Bilgiler.....	50
18) Ana Pay Sahipleri.....	51
19) İlişkili Taraflar ve İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Hakkında Bilgiler....	54
20) Diğer Bilgiler	56
21) Önemli Sözleşmeler	62
22) İhraççının Finansal Durumu ve Faaliyet Sonuçları Hakkında Bilgiler.....	62
23) İhraç ve Halka Arz Edilecek Paylara İlişkin Bilgiler	67
24) Halka Arza İlişkin Hususlar	72
25) Borsada İşlem Görmeye İlişkin Bilgiler	80
26) Mevcut Payların Satışına İlişkin Bilgiler ile Taahhütler	81
27) Halka Arz Geliri ve Maliyetleri	81
28) Sulanma Etkisi	82
29) Uzman Raporları ve Üçüncü Kişilerden Alınan Bilgiler	83
30) Paylar ile İlgili Vergilendirme Esasları	84
31) İhraççı veya Halka Arz Eden Tarafından Verilen İzin Hakkında Bilgi	87
32) Diğer Hususlar.....	87
33) İncelemeye Açık Belgeler	91
34) Ekler	91

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkaz: Büyükdere Cad. No:11 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1.Levante İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kayıt V.D.: 324 008 1756
Mersis No: 0324003175600017
Çıkarılmış Sermaye: 200.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkaz: Büyükdere Cad. Metro City 6 Blok
No:11 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.854 006 377
Tic. Sic. No: 324003 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

KISALTMA VE TANIMLAR

ARACI KURULUŞ	Aracı Kurumlar ile Bankalar
SPK / KURUL	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn / KANUN	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
VIOP	Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası
BİAŞ / BORSA / BİST	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
EFT	Elektronik Fon Transferi
TTK	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türk Ticaret Sicil Gazetesi
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
TPP	Takasbank Para Piyasası
SMMM	Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
MKS	Merkezi Kayıt Sistemi
DT/HB	Devlet Tahvili/Hazine Bonosu
ÖST	Özel Sektör Tahvili
İhraççı/Ortaklık/Şirket/Metro Yatırım Ortaklığı/Metro Y.O.	Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
TAKASBANK	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
TEBLİĞ	III-48.2 sayılı Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği
BORSADA SATIŞ	BİAŞ Birincil Piyasa'da Satış
MKYO	Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı
SGMK	Sabit Getirili Menkul Kıymet BİAŞ Tahvil ve Bono Piyasasındaki İşlemleri

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 1.Levye - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 997626 Z.Kayıtlı No: 324 000 1756
Mersis No: 082400015600017
Çıkarılmış Sermaye: TL 1.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.854 000 377
Tic. Sic. No: 252637 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSÖ Yönetim Kurulu Başkanı Yusuf Murat ZELEF Genel Müdür METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Merkez: Büyükdere Cad. No: 77 Metrocity A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL Tic.Sic.No: 397525 Z. Kuyu V.D.: 324 008 1766 Mersis No: 0324003175000017 Çiktimis Sorumluluk: 100.000.-TL 22.04.2020	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Çiğdem ÖZTÜRK KULATOĞLU Yönetim Kurulu Başkanı Serhan İÇER Yönetim Kurulu Üyesi & Genel Müdür METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok No: 171 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL Borçlar Durumları V.D. 854 006 3771 Tic. Sic. No: 39336 www.metroyatirim.com.tr www.metroyatirim.com.tr 22.04.2020	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmza sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı Soyadı Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Reform Bağımsız Denetim A.Ş. Ceyhan GÖNEN Sorumlu Denetçi	01.01.2019- 31.12.2019, 01.01.2018- 31.12.2018 DÖNEMİ İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI



PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. Didem Demer KAYA Sorumlu Denetçi	01.01.2017- 31.12.2017 DÖNEMİ İLGİLİ BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU
---	---

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Yasal Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Cumhuriyeti Merkez Adresi: Büyükdere Cad. Metrocity Plaza No:171 A Blok Kat:17 1. Levent/İSTANBUL İnternet Adresi: www.metroyo.com.tr Telefon: 0212 344 16 85 Faks: 0212 344 16 86
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve	Şirket, Kurul'un menkul kıymet yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde belirtilen konular ve amaçlarla işgal etmek üzere faaliyet gösteren halka açık bir anonim ortaklıktır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
 A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 297626 Z/Kayıt V.D.: 324 008 1786
 Şirket No: 042401876600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 297626 Z/Kayıt V.D.: 324 008 1786
 Tic. Sic. No: 258936 www.metroyatirim.com.tr
 imci@metroystirim.com.tr

	faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket'in amacı sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermaye ve yönetimlerinde kontrol ve etkinlik gücüne sahip olmamak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatında belirlenen varlık ve araçlardan oluşan portföyü işletmektir. Küresel ve yurtiçi piyasalardaki gelişmeler ve beklentiler, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrümanların değerleri üzerindeki etkiler, şirket faaliyetleri üzerinde önemli etkenlerdir. Şirket'in yer aldığı sektör sermaye piyasası mevzuatı ile belirtilen varlık araçlardan oluşan portföyü işletmek amacıyla kayıtlı sermaye esasına göre kurulan anonim ortaklıklardan oluşan MKYO sektörü olup, 20.04.2020 tarihi itibarıyla BIST'te işlem gören 9 adet MKYO mevcuttur. Şirket'in 20.04.2020 tarihi itibarıyla net varlık değeri 52.381.924,74 TL olup, pay başına net aktif değeri 2,49 TL'dir. Metro Y.O. net varlık değeri açısından BIST'te işlem gören MKYO'lar arasında 2. sırada yer almaktadır. 20.04.2020 tarihi itibarıyla Metro Y.O.'nun piyasa değeri ise 73.290.000 TL olup, piyasa değeri açısından BIST'te işlem gören MKYO'lar arasında 3. sıradadır. Şirket'in 20.04.2020 tarihi itibarıyla yatırım portföyünde yer alan varlıklar ve pay oranları aşağıdaki şekildedir; <table border="1" data-bbox="710 1344 1332 1579"> <thead> <tr> <th></th><th>Tutar (TL)</th><th>Oran (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pay</td><td>12.243.006,16</td><td>24,57</td></tr> <tr> <td>Borçlanma Araçları</td><td>1.018.816,20</td><td>2,04</td></tr> <tr> <td>Ters Repo</td><td>36.574.503,27</td><td>73,39</td></tr> <tr> <td>Ortaklık Portföy Değeri</td><td>49.836.325,63</td><td>100,00</td></tr> </tbody> </table> Şirket esas olarak portföyünü belirlenmiş yatırım kıstasları paralelinde, aktif bir yatırım stratejisiyle yönetir. Bu yatırım portföyünün kıstasları paralelinde, dalgalanma ve risklerin arttığı dönemlerde korumacı politikalarla riskinin azaltılması öngörülür. Olumlu süreçlerde ise kontrollü ve kademeli olarak yine yatırım kıstasları baz alınarak optimal getiriye ulaşmak için daha fazla risk alınabilir. Şirket'in performansını etkileyen başlıca etmenler, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve		Tutar (TL)	Oran (%)	Pay	12.243.006,16	24,57	Borçlanma Araçları	1.018.816,20	2,04	Ters Repo	36.574.503,27	73,39	Ortaklık Portföy Değeri	49.836.325,63	100,00
	Tutar (TL)	Oran (%)															
Pay	12.243.006,16	24,57															
Borçlanma Araçları	1.018.816,20	2,04															
Ters Repo	36.574.503,27	73,39															
Ortaklık Portföy Değeri	49.836.325,63	100,00															
B.4a	İhracçıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen	Şirket'in performansını etkileyen başlıca etmenler, küresel ve Türkiye piyasalarındaki gelişmeler ve															



	önemli en son eğilimler hakkında bilgi	beklentiler, yatırım trendleri, para hareketleri ve bu gelişmelerin Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrümanların değerleri üzerindeki etkileridir. Küresel çapta, yavaşlayan büyüme verileri, ABD ve Çin arasında yaşanan ticaret savaşları ve siyasi belirsizlikler piyasalara sermaye girişini olumsuz etkileyebilir. Öte yandan, pandemi olarak ilan edilen Covid-19 virüs salgını da Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrümanların değerleri üzerinde etkili olmaktadır.															
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Metro Y.O.'da; Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayedeki payı %9,76 oranındadır. Şirketin A grubu 1.050.000-TL toplam nominal tutarlı payı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait olup Yönetim Kurulu Üyesi seçiminde A grubu payların herbiri 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir. Metro Yatırım Menkul Değer A.Ş.'nin sahip olduğu bir diğer şirket de Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'dir. Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sermayesi 2.000.000-TL olup tamamı Metro Yatırım Menkul Değer A.Ş.'ye aittir. Şirket'in ortaklık yapısını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır: <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi</th> </tr> <tr> <th>Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı</th> <th>Sermayedeki Payı (TL)</th> <th>Sermayedeki Payı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</td> <td>2.050.000,37</td> <td>9,76</td> </tr> <tr> <td>Diğer(Halka Açık Kısım)</td> <td>18.949.999,63</td> <td>90,24</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td>21.000.000,00</td> <td>100,00</td> </tr> </tbody> </table>	Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi			Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.050.000,37	9,76	Diğer(Halka Açık Kısım)	18.949.999,63	90,24	TOPLAM	21.000.000,00	100,00
Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi																	
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)															
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.050.000,37	9,76															
Diğer(Halka Açık Kısım)	18.949.999,63	90,24															
TOPLAM	21.000.000,00	100,00															
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi	Sermaye hakkı içindeki payların <u>doğrudan</u> % 5'i geçen pay sahipleri, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 2.050.000,37 TL tutarında ve % 9,76 oranındadır. Toplam oy hakkı içindeki payların doğrudan % 5'i geçen pay sahipleri, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (2.050.000,37 TL tutarında ve % 46,92 oranında). Şirket sermayesinin %5'inden fazlasını <u>dolaylı</u> olarak edinen pay sahipleri: Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin paylarının tamamına sahip olduğu için Şirket'te % 9,76 oranında dolaylı ortak konumundadır. Ortaklığın yönetim hakimiyeti Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'ye aittir. Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU ise <u>dolaylı olarak</u> Şirketin hakim ortağıdır. Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 1.050.000 TL toplam nominal tutarlı A grubu imtiyazlı paya sahip olup, yönetim hakimiyeti esas sözleşmenin															

Varsa doğrudan veya

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
 A Blok Kat: 17, 34330 1.Levye - İSTANBUL
 İc.Sic.No: 397525 Z.Kuyu No: 324 008 1756

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City 2 Blok
 No: 171 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic.Sic.No: 258936 Kurumlar V.D. 854 806 3771
 Tic. Sic. No: 258936 www.metroyatirim.com.tr
 metroyatirim.com.tr



	dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	II. maddesinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu payların her birinin 15 (onbeş) oy hakkına sahip olmasından kaynaklanmaktadır.
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Şirketin yıllar itibariyle hasılat ve maliyet kalemleri incelendiğinde; Şirketin dönen varlıkları 2017 yılında 47.442.190 TL iken, 2018 yılında % 8,5 oranında gerileyerek 43.414.374 TL olmuştur. Bu düşüşte finansal yatırımların 31,3 Milyon TL'den 24,5 Milyon TL'ye gerilemesi etkili olmuştur. 2019 yılında ise dönen varlıklar 2018 yılına göre % 31 oranında artarak 57 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta ise nakit ve nakit benzerleri kaleminin 18,6 Milyon TL'den 41,4 Milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur. Bu artışta ters repo işlemlerinden alacakların 2018 yılında 15 milyon TL iken 2019 yılında 41,3 milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur. Şirket menkul kıymet yatırım ortaklığı olduğu için finansal yatırımlar ve nakit ve benzerleri kalemleri dönem dönem portföy tercihleri doğrultusunda değişkenlik gösterebilmektedir. Ayrıca Şirket portföyündeki ortaklık payları, ekonomik dalgalanmalardan doğrudan etkilenmekte ve bu durum şirketin varlık değerlerini ve karlılığını doğrudan değiştirmektedir. 2019 yılsonu itibariyle Şirket'in aktiflerinin % 99,83'lük kısmı dönen varlıklardan oluşmaktadır ve bu oran son 3 yıl içerisinde aynı seviyede yatay kalmıştır. Dolayısıyla Şirket'in toplam varlıkları da dönen varlıkları ile aynı oranda değişim göstermiştir. 2019 yılsonu itibariyle Şirket'in aktif toplamı 57.132.996 TL seviyesindedir. Kısa vadeli yükümlülükler içerisinde ticari borçlar en önemli kalem olarak öne çıkmaktadır. Ticari borçlar, Şirketin T+1 ve T+2 gününde oluşan takas borcundan oluşmaktadır. Ticari borçlar, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde 2017 itibariyle % 40, 2018 itibariyle % 95 ve 2019 yılı itibariyle % 89'luk paya sahiptir. Rakamsal olarak ise 2017 yılında 91.412 TL olan ticari borçlar, 2018 yılında 294.809 TL ve 2019 yılında 286.804 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket özkaynakları 2017 yılında 47,2 milyon TL



METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
 A Blok Kat: 1713/330 1. Levent - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 297526 Z. Kuyruğu D.: 324 008 1758
 Mersis No: 3324000175000017

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 Kat: 171 Kat: 1713/330 Levent - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 297526 Z. Kuyruğu D.: 324 008 1758
 Mersis No: 3324000175000017
 www.metroyatirim.com.tr

iken 2018 yılında özkaynaklarda % 8'lik bir gerileme olmuş ve 43,2 milyon TL. olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise Şirket'in özkaynakları 2018 yılına göre % 31 oranında artarak 56,8 milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki değişimlerde Şirket'in o dönemdeki karlılığı etkili olmaktadır. 2019 yılındaki özkaynak artışında Şirket'in bu dönemde 13,6 milyon TL kar açıklaması etkili olmuştur.

Şirket'in yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; toplam hasılat 2017 yılında 65 milyon TL. iken 2018 yılında 267,1 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerindeki yükseliş etkili olmuştur. Bu kalem 2017 yılında 18,9 Milyon TL iken 2018 yılında 195,3 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise toplam hasılat 210 Milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında hasılatta yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış gelirlerindeki 28,8 milyon TL ve eurobond satış gelirlerindeki 26,5 milyon TL'lik gerilemeler etkili olmuştur.

Maliyetler tarafında, 2017 yılında 59,3 Milyon TL olan maliyetler, 2018 yılında 268,9 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış maliyetleri etkili olmuştur. Bu kalem 2017 yılında 15,8 Milyon TL. iken 2018 yılında 196,1 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise toplam maliyet 194,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında maliyetlerde yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış maliyetindeki 28,1 milyon TL ve eurobond satış maliyetindeki 24,6 milyon TL'lik gerilemeler etkili olmuştur.

Bunların neticesinde Şirket'in brüt karlılığı 2017 yılında 5,6 Milyon TL iken 2018 yılında -1,7 milyon TL olmuştur. 2019 yılında ise brüt karlılık 15,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyet giderleri 2017 yılında 1,7 Milyon TL, 2018 yılında 1,4 Milyon TL ve 2019 yılında 1,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2017 yılında 3,9 Milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 3,1 Milyon TL zarar açıklamıştır. 2019 yılında ise şirket 13,6 Milyon TL net kar açıklamıştır.

	Bağımız	Bağımız	Bağımız
	Dönemden Gecikmiş 31.12.2017	Dönemden Gecikmiş 31.12.2018	Dönemden Gecikmiş 31.12.2019
Düzenli Karlılık	47.442.190	41.414.171	57.015.687
Net Kar ve Zarar	15.060.490	18.572.551	41.161.607



Finansal Varlıklar	31.372.472	24.579.354	13.607.040
Finansal Araçlar	384.730	353.634	2.064.990
Duran Varlıklar	37.539	127.882	9.7.369
Maddi Duran Varlıklar	4.904	83.172	6.0.091
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	32.558	44.715	3.7.216
Toplam Varlıklar	47.479.729	33.542.261	57.132.996
Kısa Vadeli Yükümlülükler	730.798	310.536	321.945
Ticari Borçlar	91.412	294.899	286.804
Kısa Vadeli Karşılıklar	108.707	-	7.740
Uzun Vadeli Yükümlülükler	28.842	16.308	19.273
Uzun Vadeli Karşılıklar	28.842	16.308	19.273
Toplam Yükümlülükler	259.699	326.844	141.218
Özkaynaklar	47.220.089	43.215.417	56.991.778
Özkaynak Sermine	21.000.000	21.000.000	21.000.000
Sermaye Düz. Özkaynakları	1.372.944	1.372.944	1.372.944
Paylara İlişkin Primler (Ekonomik)	134.451	134.451	134.454
Kardan Kayıtlananı Yedekler	2.283.094	2.508.902	2.508.902
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	18.523.452	21.062.508	18.203.512
Net Dönem Karı / Zararı	3.904.864	-3.158.996	13.568.406
Toplam Kaynaklar	47.479.729	43.542.261	57.112.996

	Bağimsiz Denetimden Geçmiş 01.01.- 31.12.2017	Bağimsiz Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2018	Bağimsiz Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2019
Hesat	65.002.023	263.186.310	210.006.852
Satışların Maliyeti (-)	-59.315.084	-268.945.131	-194.485.635
BRÜT KAR(ZARAR)	6.686.939	-1.758.821	15.521.217
Pazarlama Giderleri (-)	-193.738	-207.381	-218.316
Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.615.418	-1.935.956	-1.718.809
Faiz Faaliyetlerinden Diğer Giderler	98.293	743.162	14.314
Ekst Faaliyetlerinden Diğer Giderler (-)	-51.182	-	-
Ekst Faaliyet Karı(Zararı)	3.904.864	-3.158.996	13.568.406
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı(Zararı)	3.904.864	-3.158.996	13.568.406
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı(Zararı)	3.904.864	-3.158.996	13.568.406
Dönem Karı (Zararı)	3.904.864	-3.158.996	13.568.406

B.8 Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler

Yoktur.

B.9 Kar tahmini ve beklentileri

Yoktur.

B.10 İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği

Yoktur.

B.11 İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 21.000.000 TL'dir. Şirket'in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket'in son 31.12.2019 mali tablo dönemi itibarıyla, aktif toplamı 57.132.996 TL olup, bunun 57.035.687 TL'si dönen varlıklardır. Dönen varlıklar içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımları toplamı 54.968.647 TL'dir. Kısa vadeli



	yükümlülüklerin tutarı ise 321.945 TL'dir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" (57.035.687- 321.945) = 56.713.742 TL'dir. İhraççının elindeki nakit kaynakları, faaliyetlerinden nakit yaratma kapasitesi göz önünde bulundığında, bu izahname tarihi itibarıyla yeterli işletme sermayesine sahiptir.
--	---

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket'in 21.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesi; 21.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 42.000.000 TL'ye artırılabacaktır. Artırılan 21.000.000 TL tutarındaki sermayenin tamamını temsil eden paylar halka arz edilecektir. Nakit karşılığı yapılan artırımda; (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay olmak üzere, ortakların her biri artan sermayeye paralel olarak sahip oldukları payların %100'ü oranında yeni pay alabilecektir. A grubu payların ISIN kodu TREECYO00016, B grubu payların ISIN kodu TRAECBYO91Q7'dir.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı 21.000.000 adettir. Bedeli tam ödenmemiş pay bulunmamaktadır. Her bir payın nominal değeri 1 (Bir)-TL' dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, (A) grubu hamiline 1.050.000 adet pay karşılığı 1.050.000 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 19.950.000 adet pay karşılığı 19.950.000 TL'den ibarettir. A Grubu payların tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş'ye ait olup, yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir. Satış yapılacak paylara; -Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn md.19, TTK md. 507), -Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507), -Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn md. 19), -Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18) Ayrıca Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTKn md. 414, 415, 416, 425, 1537 SPKn md. 29, 30)

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:297526 Z.Kayıtlı V.D.: 324 008 1756
Mersis No:0821008175600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City 2 Blok
No:17 Kat:7 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge Sicil Numarası V.D.854 006 2771
Tic. Sic. No:297535 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

		-Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417) -Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md. 432, 434, 436) -Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437) -İnceleme ve Denetleme Hakkı (TTK md. 437), -İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445, 451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18, 20) -Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439 ile SPKn md. 27) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24) -Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438, 439) -Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27) -Dönüştürme Hakkı (TTK Md. 485) sağlanacaktır.
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Mevcut durum itibarıyla Şirket paylarının %5'i A grubu imtiyazlı halka kapalı pay statüsünde ve % 95'i B grubu halka açık pay statüsündedir ve BİAŞ'ta işlem görmektedir. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek B Grubu paylar BİAŞ onayından sonra Ana Pazar – Grup 2'de işlem görecektir.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirket esas sözleşmesinin 33. maddesine göre; Şirket, karını Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtır. Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirket'in net dönem karıdır. Yıllık kar yıllık bilanço'ya göre belirlenir. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri, TTK ve diğer mevzuata uyulur. Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirket'in temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen esaslara uyulur. Şirket'in finansal tablolarındaki net dönem ve



geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirimine konu edilebilir.

TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile Genel Kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikaları ve esas sözleşme çerçevesinde, pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

Kar Dağıtım Politikası

15 Nisan 2013 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kabul edilen kar dağıtım politikası aşağıda yer almaktadır;

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirket'in safı karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirket'in temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen esaslara uyulur.

Şirket net dağıtılabilir karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirimine konu edilebilir.

TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda



	birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu fiyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabılır. Tebliğ'in 39. maddesi uyarınca, dağıtılabılır karın %20'sinin dağıtılması zorunludur. Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihlerde, ne şekilde ve ne suretle ödeneceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılmış karlar, geri alınmaz.
--	---

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Portföyündeki ortaklık paylarının fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişiklikler nedeniyle piyasa riskine, kısa vadeli nakdi değerlendirmek amacıyla yapmış olduğu ters repo, borsa para piyasası ve yatırım amaçlı tahvil, hazine bonosu ... vb, sabit getirili menkul kıymetlerle ilgili faiz riskine, ayrıca söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalmaktadır. Yatırım yapılan sabit getirili menkul kıymetlerle ilgili temerrüt riski de söz konusudur. Ayrıca Şirket'in tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler, genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışsalıktan etkilenmektedir. Şirket'in payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır. Sermaye riski Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç/özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari borçlar, diğer borçları ve çalışanlara sağlanan içerir) düşülmesiyle hesaplanır. İhraççının 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019
-----	---	--



METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
 A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic.Sic.No:397528 E.Kayıt V.D.: 324 008 1756
 Mersis No:0324000175600017

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
 Boğaziçi Kurumlar V.D.85-006 3771
 Tic. Sic. No:398986 www.metroyatirim.com.tr
 info@metroyatirim.com.tr

dönemleri itibariyle Net Borç/Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	341.218	326.841	259.640
Nakit ve nakit benzerleri	41.361.607	18.572.553	15.660.890
Net Borç	41.020.389	18.245.709	15.401.250
Toplam Özkaynak	56.791.778	43.215.417	47.220.089
Net Borç/Toplam Özkaynak Oranı	0,7223	0,4222	0,3262

Kredi Riski:

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket, portföyünde bulundurduğu ortaklık payları, kamu kesimi tahvil ve bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar, nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan hazine bonosu ve devlet tahvilleri ile ters repodan oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Ters repo sözleşmeleri hazine bonosu getirisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi BİAŞ'ta işlem gören yüksek işlem hacmine sahip ortaklık paylarına yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve şirket bilgilerini takip ederek kredi riskini kontrollü yönetmektedir.

D.3 Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

İhraççının payları halka açık bir piyasada işlem gördüğünden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. Payların değeri alım fiyatının altına düşebilir. Bu yatırımdan beklenen getiri alternatif getirilerin altında kalabilir.

Halka arz sonuçlandıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Ortaklık sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edecektir ve bu pay sahiplerinin menfaatleri diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.

İhraççı, ana sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine temettü ödemeyebilir.

İhraççı ve pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket faaliyetlerinden dolayı yukarıda belirtilenlerin haricinde, Türkiye'deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi, kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı



METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez : Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
 A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic.Sic.No: 377525 Z.Kayıtlı V.D.: 324 008 1756
 Mersis No: 037400815600017
 Çıkarılmış Sermaye: 2.000.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 No: 71 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
 Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 086 3711
 Tic. Sic. No: 27995 www.metroyatirim.com.tr
 info@metroyatirim.com.tr

		gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir. Borsa'nın 20.12.2019 tarihinde KAP açıklamasında, Şirket paylarında 23.12.2019 tarihinden itibaren 3 ay süreyle "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" ile "İnternetten Emir İletilmesinin Kısıtlanması" önleyici tedbirleri uygulanacağına yer verilmiş olup, tedbirin uygulandığı son tarih 20/03/2020'dir.
--	--	--

E—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Tahmini ihraç maliyetlerinin toplamı 246.150 TL düşüldükten sonra, sermaye artırımını sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 20.753.850 TL'dir. Tahmini ihraç maliyetleri aşağıdaki gibidir Kurul ücreti : 42.000 TL MKK : 1.050 TL BIST Kotasyon: 6.300 TL Rekabet Kurumu: 8.400 TL Araç Kurum'a Ödenecek Tutar+Bsmv: 176.400 TL+ BSMV Tescil İlan Giderleri: 10.000 TL Diğer Masraflar: 2.000 TL Toplam: 246.150 TL İhraç Edilecek Pay Başına Maliyet : 0,01 TL																								
E.2	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Halka arzdan sağlanacak tahmini 20.753.850 TL net gelir şirketin 17.05.2018 tarih ve 2018/25 sayılı Yönetim Kurulu kararında belirtmiş olduğu portföy yönetim kısıtları çerçevesinde sahip olduğu menkul kıymet portföyünün çeşitlendirilmesi amacı ile kullanılacaktır. Portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırlar aşağıdaki gibidir. <table border="1"> <thead> <tr> <th>PORTFÖY YATIRIM STRATEJİSİ</th><th>MİN (%)</th><th>MAX (%)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>EUROBOND</td><td>0</td><td>50</td></tr> <tr> <td>ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARAÇLARI</td><td>0</td><td>25</td></tr> <tr> <td>ORTAKLIK PAYLARI</td><td>0</td><td>100</td></tr> <tr> <td>DEVLET İÇ BORÇLANMA ARAÇLARI</td><td>0</td><td>50</td></tr> <tr> <td>TERS REPO</td><td>0</td><td>100</td></tr> <tr> <td>TAKASBANK BORSA PARA PİYASASI</td><td>0</td><td>20</td></tr> <tr> <td>YATIRIM FONLARI</td><td>0</td><td>20</td></tr> </tbody> </table>	PORTFÖY YATIRIM STRATEJİSİ	MİN (%)	MAX (%)	EUROBOND	0	50	ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARAÇLARI	0	25	ORTAKLIK PAYLARI	0	100	DEVLET İÇ BORÇLANMA ARAÇLARI	0	50	TERS REPO	0	100	TAKASBANK BORSA PARA PİYASASI	0	20	YATIRIM FONLARI	0	20
PORTFÖY YATIRIM STRATEJİSİ	MİN (%)	MAX (%)																								
EUROBOND	0	50																								
ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARAÇLARI	0	25																								
ORTAKLIK PAYLARI	0	100																								
DEVLET İÇ BORÇLANMA ARAÇLARI	0	50																								
TERS REPO	0	100																								
TAKASBANK BORSA PARA PİYASASI	0	20																								
YATIRIM FONLARI	0	20																								



METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
 A Blok Kat: 8/330 Levent - İSTANBUL
 Tic.Sic.No: 27528 Z.Kayıtlı D: 324 000 1786
 Mersis No: 0324000178000017

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 No:171 Kat: 8/330 Levent - İSTANBUL
 Boğaziçi Kurumlar V.D.854 006 3771
 Tic. Sic. No: 324000 www.metroyatirim.com.tr
 info@metroyatirim.com.tr

E.5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	- Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yoktur.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Şirket ortaklarının sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanması durumunda mevcut ortaklar için sulanma etkisi pay başına 0,8580 TL (% 31,73)'dir. Mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Şirket ortaklarının sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa'da satılması durumunda sulanma etkisi: İhraççının 20.04.2020 tarihli kapanış fiyatı olan 3,49 TL'ye göre, % 100 bedelli sermaye artırımını sonrası bölünmüş fiyatı 2,25 TL'ye $((3,49+1)/(1+1))$ karşılık gelmektedir. Kalan payların tamamının satışının Birincil Piyasa'da minimum 2,25 TL'den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ortaklar için pay başına 0,2386 TL (%8,82)'dir.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaktır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	Üye Oldukları Profesyonel Meslek Kuruluşları
1 Ocak - 31 Aralık	Reform	Kaymak	Ceyhan	TÜRMOB (Türkiye)



METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat: 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:307830 Z.Kay. S.D.1324 008 1786
Mersis No:0724003786000017

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat: 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.854 008 3774
Tic. Sic. No:29800 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

2019 1 Ocak - 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetim A.Ş.	Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	GÖNEN	SMMM ve Yeminli MM Odaları Birliği) ISMMMO (İstanbul Serbest Muh.Mali Müş.Odası) KGK (Kamu Gözetimi Muh. ve Denetim Standartları Kurumu)
1 Ocak - 31 Aralık 2017	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demir KAYA	TÜRMOB (Türkiye SMMM ve Yeminli MM Odaları Birliği) ISMMMO (İstanbul Serbest Muh.Mali Müş.Odası) KGK (Kamu Gözetimi Muh. ve Denetim Standartları Kurumu)

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Şirket 2017 yılında DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. olan bağımsız denetim firmasını değiştirerek PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ile sözleşme imzalamıştır. Şirket'in 2017 yılına ilişkin finansal tabloları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 2018 yılı finansal tablolarını denetlemek üzere Reform Bağımsız Denetim A.Ş. ile anlaşılmıştır. 2019 yılı hesap dönemi finansal tabloların denetimi için Reform Bağımsız Denetim A.Ş. ile anlaşılmıştır.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Metro Y.O.'nun finansal sonuçlarına ilişkin özet bilgiler aşağıda sunulmuştur.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019
Dönen Varlıklar	47.442.190	43.414.374	57.035.687
Nakit ve nakit benzerleri	15.660.890	18.572.553	41.361.607
Finansal Yatırımlar	31.372.472	24.579.354	13.607.040
Ticari Alacaklar	384.750	253.654	2.061.779
Diğer Alacaklar	435	10	10
Peşin Ödenmiş Giderler	23.432	7.508	4.484
Diğer Dönen Varlıklar	211	1.295	767
Duran Varlıklar	37.539	127.887	97.309
Maddi Duran Varlıklar	4.981	83.172	60.093
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	32.558	44.715	37.216
Aktif Toplamı	47.479.729	43.542.261	57.132.996
Kısa Vadeli Yükümlülükler	230.798	310.536	321.945
Ticari Borçlar	91.412	294.809	286.804

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:297525 Z.Kayıtlı V.D.1 324 008 1788
Merkezi No: 02340 7776000017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi : Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Bodrum Kurumlar V.D.854 008 3771
Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

DİĞER BORÇLAR	2.210	1.408	11.956
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28.474	14.319	15.445
Kısa Vadeli Karşılıklar	108.702	0	7.740
Uzun Vadeli Yükümlülükler	28.842	16.308	19.273
Uzun Vadeli Karşılıklar	28.842	16.308	19.273
Özkaynaklar	47.220.089	43.215.417	56.791.778
Ana Ortığa Alt Özkaynaklar	47.220.089	43.215.417	56.791.778
Brüt Kar / Zarar	5.686.939	(1.758.821)	15.521.217
Esas Faaliyet Karı / Zararı	3.904.864	(3.158.996)	13.568.406
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı	3.904.864	(3.158.996)	13.568.406
Dönem Karının/Zararının Dağılımı	3.904.864	(3.158.996)	13.568.406
Ana Ortaklık Payları	3.904.864	(3.158.996)	13.568.406
Pay Başına Kazanç/Kayıp	0,1859	-0,1504	0,65

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.-31.12.2019
Hasılat*	65.002.023,00	267.186.310,00	210.006.852,00
Satışların Maliyeti (-)*	(59.315.084,00)	(268.945.131,00)	(194.485.635,00)

* İzahnamenin 10.2. notu bölümünde hasılat ve maliyetlerdeki değişimlere ilişkin detaylı bilgi verilmiştir.

20/04/2020 Portföy Değer Tablosu

	Tutar (TL)	Oran (%)
Pay Toplamı	12.243.006,16	24,57
Borçlanma Araçları	1.018.816,20	2,04
Ters Repo	36.574.503,27	73,39
Ortaklık Portföy Değeri	49.836.325,63	100,00

	TUTAR (TL)	GRUP(%)	TOPLAM(%)
A. ORTAKLIK PORTFÖY DEĞERİ	49.836.326,17	0	95,14
B. HAZIR DEĞERLER	1.964,41	100,00	0,00
a) Kasa	0,00	0,00	0,00
b) Bankalar	1.964,41	100,00	0,00
c) Diğer Hazır Değerler	0,00	0,00	0,00
C. ALACAKLAR (+)	2.971.742,38	100,00	5,67
a) Takastan Alacaklar	2.969.632,66	99,93	5,67
b) Diğer Alacaklar	2.109,72	0,07	0,00
Ç. DİĞER VARLIKLAR (+)	69.692,59	100,00	0,13
D. BORÇLAR (-)	-497.800,81	100,00	-0,95
a) Takasa Borçlar	-406.067,42	81,57	-0,78
b) Yönetim Ücreti	0,00	0,00	0,00
c) Ödenecek Vergi	0,00	0,00	0,00

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No:71 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:297523 Z.Kayıtlı V.D.: 324 008 1760
Mersis No: 0324000175600017
Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: Marmara V.D.854 086 3771
Tic. Sic. No: 297523 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

ç) İhtiyatlar	0,00	0,00	0,00
d) Krediler	0,00	0,00	0,00
e) Diğer Borçlar	-91.733,39	18,43	-0,18
NET VARLIK DEĞERİ	52.381.924,74	0,00	100,00
Pay Sayısı	21.000.000,00		100,00
Pay Başına Net Aktif Değer	2,49		

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket faaliyetleri nedeniyle farklı risklere maruz kalmaktadır. Portföyündeki ortaklık payları ile ilgili piyasa riskine, yapmış olduğu repo ve alacağı devlet tahvil, hazine bonosu vb. araçlarla ilgili faiz riskine ve söz konusu finansal araçlara yatırım yapmak için likidite riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca genel konjonktür ile ilgili ekonomik ve siyasi risklerden ve dışsallıktan etkilenmektedir. Şirket'in payları BİAŞ'ta işlem görmekte olup piyasa koşullarına göre piyasa fiyatının düşmesinden kaynaklanabilecek risk bulunmaktadır. Öte yandan, pandemi olarak ilan edilen Covid-19 virüs salgını da Şirket'in yatırım yaptığı finansal enstrümanların değerleri üzerinde etkili olmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket paylarının değerinde ve doğal olarak sektörde; şirketin kontrolü dışında oluşabilecek olan küresel ekonomik ve siyasi krizler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki ters korelasyon ilişkisi, genel ekonomik ve siyasi durum, şirketin tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok çeşitli faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşayabilir. Belli başlı sektöre yönelik riskler olarak; Sermaye Riski, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa (Pazar) Riski, Kur Riski, Faiz Oranı Riski sayılabilir.

5.2.1. Sermaye riski

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir. Şirket, sermaye yeterliliğini borç/özsermaye oranını kullanarak izlemektedir. Bu oran net borcun toplam özsermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterilen ticari borçlar, diğer borçları ve çalışanlara sağlanan içerir) düşülmesiyle hesaplanır.

İhraççının 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 dönemleri itibarıyla Net Borç/Özkaynak oranı aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	341.218	326.844	259.640
Nakit ve nakit benzerleri	41.361.607	18.572.553	15.660.890
Net Borç	41.020.389	18.245.709	15.401.250
Toplam Özkaynak	56.791.778	43.215.417	47.220.089
Net Borç/Toplam Özkaynak Oranı	0,722	0,422	0,3262

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez : 30yükdere Cad. No:71 Metrocity
 A Blok Kat:7 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic.Sic.No: 27528 Z.Kayıtlı No: 324 008 1758
 Mersis No: 0724008175800017
 Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: 30yükdere Cad. Metro City A Blok
 No: 71 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
 Borçlu Kurumlar V.D. 854 006 3771
 Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
 www.metroyatirim.com.tr

5.2.2. Kredi Riski:

Finansal aracın karşı tarafın yükümlülüğünü yerine getirmemesi kredi riskini oluşturur. Şirket, portföyünde bulundurduğu tamamı ortaklık payları ve kamu kesimi tahvil senet ve bonolarından oluşan alım satım amaçlı finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzerleri grubunda yer alan hazine bonosu ve devlet tahvilleri ters repolarından oluşan varlıklar nedeniyle kredi riskine maruzdur. Ters repo sözleşmeleri hazine bonosu getirisi içeren finansal araç olduklarından herhangi bir kredi riski içermemektedir. Şirket yönetimi, önceki dönemde olduğu gibi BİAŞ'ta işlem gören yüksek işlem hacmine sahip ortaklık paylarına yatırım yaparak, güncel piyasa, sektör ve şirket bilgilerini takip ederek kredi riskini kontrollü yönetmektedir.

5.2.3. Likidite Riski:

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket'in önceki dönemde olduğu gibi, faaliyeti gereği varlıklarının tamamına yakın kısmını nakit ve benzeri kalemler ile finansal yatırımlar oluşturmaktadır. Şirket yönetimi, varlıklarını öz kaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir.

5.2.4. Piyasa Riski:

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, döviz kuru riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişimi riskidir. Şirket faaliyeti gereği piyasa riskine (gerçeğe uygun değer faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve ortaklık payı (fiyat riski)) maruz kalmaktadır. Şirket menkul kıymetlerini gerçeğe uygun fiyatlar ile değerleyerek önceki dönemde olduğu gibi, maruz kalan piyasa riskini faiz ve ortaklık payı pozisyon riski ayırımında günlük olarak takip etmektedir. Şirket Yönetim Kurulu'na, belirli dönemlerde portföyün yönetimine ilişkin stratejiler ve limitler belirlenmekte, menkul kıymet portföyü, portföy yöneticileri tarafından bu çerçevede yönetilmektedir. Ekonomik tablonun ve piyasaların durumuna göre bu limit ve politikalar değişim göstermekte, belirsizliğin hakim olduğu dönemlerde riskin asgari düzeye indirilmesine çalışılmaktadır.

5.2.4.1. Kur Riski

Şirket yabancı para ve altın gibi borç ve varlıklara sahip değildir. Ancak zaman içinde döviz cinsinden varlıklara ve altın gibi varlıklara yatırım yapılması durumunda döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sonucu kur riskine maruz kalınabilir.

5.2.4.2. Faiz Oranı Riski:

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında dalgalanmalara yol açması Şirket'in faiz riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Şirket faaliyeti gereği, bu riski faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetmektedir.

5.2.4.3. Fiyat Riski:

Şirket'in finansal durum tablosunda alım satım amaçlı finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetlerinin tümü BİST'te işlem görmektedir. Şirket'in analizlerine göre BİST endeksinde %5 oranında artış/azalış durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla portföydeki hisse senetlerinin BİST endeksiyle aynı doğrultuda fiyat hareketi gerçekleştirildiklerinde gerçeğe uygun değerinde ve Şirket'in net dönem kar veya

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297528 Z. Kayıtlı No: 324 008 1756
Mersis No: 0374008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 1.000.000,- TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 806 371
Tic. Sic. No: 339920 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

zararında 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 635.494TL artış/azalış oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 1.093.441 TL artış/azalış).

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraççının payları Borsa'daki ikincil piyasada fiyat ve işlem hacmi oldukça dalgalı bir seyir izleyebilir. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra, paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Ayrıca BİST'teki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir.

Mevcut pay sahipleri ayrıca Ortaklığın yönetim kurulu üyelerini belirlemede imtiyazlı paylara sahiptir. Bu nedenle yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu seçebilecek, temettü dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemleri kontrol edebileceklerdir.

Ana ortakların çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

SPKn'a göre halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede İhraççının gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmamaktadır.

Ortaklığın kar payı dağıtımını gerçekleştirebilmesi için öncelikle ilgili yılı kar ile tamamlaması gerekirken, Tebliğ'in 39. maddesinin birinci fıkrasında belirtildiği üzere sabit sermayeli ortaklıkların net dağıtılabılır kârlarının en az %20'sinin birinci kâr payı olarak nakden dağıtılması zorunludur. Şirket'in yönetim kurulunun bu kararın dağıtım yönünde karar alarak Genel Kurul'a teklif etmesi gerekmektedir. Zarar edilen yıllarda ise İhraççının dağıtılabılır başka bir kaynağı bulunmaması durumunda kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır.

5.4. Diğer riskler:

Şirket yukarıda sayılan riskler dışında, Türkiye'deki siyasi ve ekonomik risklerden de etkilenebildiği gibi kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Şirket'in süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan operasyonel riskler de söz konusu olabilmektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi: Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent-Şişli/İSTANBUL

Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü: İstanbul

Ticaret Sicil Numarası: 397525

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket 15/06/1998 tarihinde süresiz olarak kurulmuş olup, esas sözleşmesi 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil ve 18 Haziran 1998 tarih ve 513 sayılı Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 1. Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 2.Kuruluş Y.D.: 324 008 1788
Mersis No: 39752500000000000000



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge Ofisleri: 0212 343 3300
Tic. Sic. No: 397525 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Unvanı	Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent-Şişli/İSTANBUL
Telefon ve Faks Numaraları	+90 (212) 344 16 85 +90 (212) 344 16 86
İnternet Adresi	www.metroyo.com.tr

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımları:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in yatırım alanı Tebliğ ile öngörülen varlık ve menkul kıymetlerden oluşmakta olup, yapılan yatırımların büyük çoğunluğu BİAŞ'ta yer alan piyasalarda gerçekleştirilmektedir. Yatırımlar Şirket'in özvarlıkları ile gerçekleştirilmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kuralları çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla, sermaye piyasası araçları portföyü işletmektir.

Şirket Kurul'un menkul kıymetler yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş esaslar dahilinde faaliyette bulunur. Şirket, net aktif değer in %10'undan fazlası bir ihraççının para ve sermaye piyasası araçlarına ve bu araçlara dayalı türev araçlara yatırılmaz. Sabit sermayeli ortaklık tek başına hiçbir ihraççının sermayesinin ya da tüm oy haklarının %10'undan fazlasına sahip olamaz.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok K:17 34330 1. Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397626 Z.Kayıt V.D.: 324 008 1766
Mersis No: 332400875000017
Çıkarılmış Sermaye: 25.000.000.-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 34330 Levent - İSTANBUL
Branş: Kurumlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No: 3938 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Şirket'in 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait faaliyet gelirlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş	%	Bağımsız Denetimden Geçmiş	%
	01.01.2019- 31.12.2019		01.01.2018- 31.12.2018		01.01.2017- 31.12.2017	
Satış Gelirleri	199.582.778		270.884.974		63.068.405	
Hisse Senedi Satış Gelirleri	194.434.784	92,58	195.350.055	73,11	18.956.979	29,16
Özel Sektör Tahvilleri Satış Geliri	0	0,00	28.797.899	10,78	33.796.346	51,99
Eurobond Satış gelirleri	0	0,00	26.533.063	9,93	0	0,00
Devlet Tahvili Satış Gelirleri	0	0,00	2.372.596	0,89	8.814.627	13,56
Yatırım Fonu Satış Geliri	5.147.994	2,45	17.831.361	6,67	1.500.453	2,31
Satış Gelirlerinden Diğer Gelirler/(Giderler)	10.424.074,00		-3.698.664,00		1.933.618	
Faiz Gelirleri	518.238	0,25	2.351.122	0,88	2.724.953	4,19
Devlet tahvili reeskont geliri	0	0,00	0	0,00	907.241	1,40
Devlet Ters Repo Satış Karları	4.318.674	2,06	1.630.730	0,61	535.427	0,82
Özel Sektör Tahvili Gerçekleşmemiş değer +(-)	-73.856	-0,04	-24.930	-0,01	0	0,00
Temettü Gelirleri	93.834	0,04	74.854	0,03	212.246	0,33
Hisse Senetleri Gerçekleşmemiş Değer Artış(Azalışları)	1.016.767	0,48	-4.549.879	-1,70	30	0,00
VIOP İşlem Kar/Zarar	0	0,00	-2.313.080	-0,87	-1.669.385	-2,57
Geçmiş Yıllar Hisse Senedi Değer (Artış)/Azalış iptali	0	0,00	-30	0,00	-574.595	-0,88
Geçmiş Yıllar Menkul Kıymet Reeskont Geliri/(Gideri) İptali	4.549.879	2,17	-867.451	-0,32	-202.214	-0,31
Diğer	538	0,00	0	0,00	-85	0,00
Toplam Gelirler	210.006.852	100,00	267.186.310	100,00	65.002.023	100,00
Satışların Maliyeti (-)	-194.485.635	100,00	-268.945.131	100,00	-59.315.084	100,00
Hisse Senedi Satış Maliyeti	-189.378.700	97,37	-196.168.263	72,94	-15.871.013	26,76
Özel Sektör Tahvilleri Satış Maliyetleri	0	0,00	-28.100.498	10,45	-33.340.945	56,21
Eurobond Satış Maliyeti	0	0,00	-24.646.414	9,16	0	0,00
Devlet Tahvili Satış Maliyeti	0	0,00	-2.410.895	0,90	-8.603.172	14,50
Yatırım Fonları Satışlarının Maliyeti	-5.106.935	2,63	-17.619.061	6,55	-1.499.954	2,53
Toplam Maliyetler (-)	-194.485.635	100,00	-268.945.131	100,00	-59.315.084	100,00
BRÜT	15.521.217	100,00	1.753.821	100,00	5.686.939	100,00

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 1. Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27628 Z. Kayıtlı No: 324 008 1766
Mersis No: 032400000000017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Bodrum: Bodrumlar V.D. 834 005 3771
Tic. Sic. No: 27628 Z. Kayıtlı No: 324 008 1766
info@metroyatirim.com.tr

KAR/(ZARAR)					
Dönem Karı/Zararı	13.568.406	(3.158.996)		3.904.864	

Şirket'in yıllar itibariyle hasılat kalemleri incelendiğinde; toplam hasılat 2017 yılında 65 Milyon TL iken 2018 yılında 267,1 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerindeki yükseliş etkili olmuştur. Bu kalem 2017 yılında 18,9 Milyon TL iken 2018 yılında 195,3 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise toplam hasılat 210 Milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında hasılatta yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış gelirlerindeki 28,8 milyon TL ve eurobond satış gelirlerindeki 26,5 milyon TL'lik gerilemeler etkili olmuştur.

Maliyetler tarafında, 2017 yılında 59,3 Milyon TL olan maliyetler, 2018 yılında 268,9 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış maliyetleri etkili olmuştur. Bu kalem 2017 yılında 15,8 Milyon TL iken 2018 yılında 196,1 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise toplam maliyet 194,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında maliyetlerde yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış maliyetindeki 28,1 milyon TL ve eurobond satış maliyetindeki 24,6 milyon TL'lik gerilemeler etkili olmuştur.

Bunların neticesinde, Şirket'in brüt karlılığı 2017 yılında 5,6 Milyon TL iken 2018 yılında -1,7 milyon TL olmuştur. 2019 yılında ise brüt karlılık 15,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyet giderleri 2017 yılında 1,7 Milyon TL, 2018 yılında 1,4 Milyon TL ve 2019 yılında 1,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2017 yılında 3,9 Milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 3,1 Milyon TL zarar açıklamıştır. 2019 yılında ise şirket 13,6 Milyon TL net kar açıklamıştır.

Bunun yanı sıra Şirket'in portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değerleri haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.metroyo.com adreslerinde kamuya açıklanmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket MKYO sektöründe faaliyet göstermekte olup, aşağıda değişik açılardan sektör ile kıyaslamalar mevcuttur.

MKYO Sektörü Çıkarılmış Sermaye, Net Varlık Değeri ve Piyasa Değeri büyüklük kıyaslaması

20.04.2020 tarihinde www.kap.org.tr ve www.spk.gov.tr'de yayımlanan 20.04.2020 itibariyle hesaplanan veriler aşağıda verilmiştir.

METROYATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 27628 Z.Kayıtlı: 324 008 1758
Mersis No: 062400815500017
Çıkarılmış Sermaye: 10.000.000,-TL



METROYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge Sicil Kurumları V.D. 254.006 3771
Tic. Sic. No: 27635 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

Çıkarılmış Sermaye Kıyaslaması

Sıralama	MKYO	Çıkarılmış Sermaye (TL)
1	İş Yatırım Ortaklığı	160.599.284
2	Garanti Yatırım Ortaklığı	35.000.000
3	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	30.000.000
4	Metro Yatırım Ortaklığı	21.000.000
5	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	20.000.000
6	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	20.000.000
7	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	20.000.000
8	Oyak Yatırım Ortaklığı	20.000.000
9	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	20.000.000

Net Varlık Değeri Kıyaslaması

20.04.2020 cari piyasa verileri ışığında Metro Y.O. yaklaşık 52,3 milyon TL net varlık değeri ile 2. sırada yer almaktadır.

Sıralama	Yatırım Ortaklığı MKYO	Net Varlık Değeri(TL)
1	İş Yatırım Ortaklığı	225.746.212,19
2	Metro Yatırım Ortaklığı	52.381.924,20
3	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı	43.760.535,87
4	Garanti Yatırım Ortaklığı	40.390.552,64
5	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	35.927.370,83
6	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.	35.191.432,94
7	Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş.	34.165.191,93
8	Oyak Yatırım Ortaklığı	29.415.727,00
9	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	18.383.158,38

Piyasa Değeri Büyüklük Kıyaslaması

20.04.2020 cari piyasa verileri ışığında Metro Y.O. yaklaşık 73,3, milyon TL piyasa değeri ile 3. sırada yer almaktadır.

Sıralama	Yatırım Ortaklığı MKYO	Piyasa Değeri
1	İş Yatırım Ortaklığı	364.560.375
2	Oyak Yatırım Ortaklığı	104.200.000
3	Metro Yatırım Ortaklığı	73.290.000
4	Garanti Yatırım Ortaklığı	50.750.000
5	Vakıf Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	39.800.000
6	Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	39.600.000
7	Euro Trend Yatırım Ortaklığı	32.400.000
8	Euro Kapital Yatırım Ortaklığı	31.400.000
9	Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı	26.400.000

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 1. Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 397325 / Z. Kuru / D. : 324 008 1756
Muh. Sic. No: 0324000076800017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 006 3241
Tic. Sic. No: 397325 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

MKYO olmanın Avantajları:

- Sermayesi yani tasarrufu, profesyonel ve güvenilir yöneticiler tarafından yönetilmektedir.
- Portföyüne alınabilecek menkul kıymetlerin sabit getirili, dövizde endeksli ve pay senedi gibi araçlarla çeşitlenmesi nedeniyle riskin en aza indirilmesi mümkündür.
- Menkul kıymetlerin değerlendirilmesi ve kontrolü ile kupon, faiz ve temettü tahsili ortaklık yönetimince yapılacağından kaynak kullanımını gerektiren işlemlerden korunabilecektir.
- Küçük tasarruflarla temin edilemeyecek kazanç potansiyeli yüksek menkul kıymetlere yatırım yapılmasına olanak sağlayacaktır.
- Yatırımcılar, satın aldıkları yatırım ortaklığı paylarının gerek tamamını gerekse istediği bölümünü Borsa'da satarak paraya çevirebilecektir.
- Şirket bilgileri haftalık olarak KAP'ta ilan edildiği için yatırımcılar Şirket portföyü hakkında detaylı bilgiye sahip olabilmektedirler.
- Vergi Avantajı; MKYO'ların portföy işletmeciliği kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. 01.10.2006'dan itibaren gelir stopaj oranı sıfırdır. Ayrıca 01.03.2009'dan itibaren sermaye piyasalarında yaptıkları işlemler nedeniyle elde ettikleri paralar banka ve sigorta muameleleri vergisinden istisnadır.

MKYO'ların Dezavantajları:

- Portföylerinde ortaklık payları bulunması nedeniyle, dalgalanmalara açık haldedir yüksek getiri için yüksek risk almayı gerektirmektedirler.
- Şirket portföyüne alınan sabit getirili enstrümanların faiz oranlarındaki ve faiz marjlarındaki daralma nedeniyle getirileri giderek azalmaktadır.
- Fiyatlarının iskontolu işlem görmesi halinde bunun bir sonucu olarak yatırım ortaklıkları, ortaklarına müracaat yolu ile yeni sermaye elde etmekte zorlanabilmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket, MKYO sektöründe yer almakta olup, portföy işletmeciliği faaliyetiyle iştirak etmektedir. Dolayısıyla net satışları ortaklık payları, yatırım fonları ve borçlanma araçları satışları kalemlerinden oluşmaktadır. Net satışların içinde sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden gerçekleştirilen satış bulunmamaktadır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş		Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	01.01.2019-31.12.2019	%	01.01.2018-31.12.2018	%	01.01.2017-31.12.2017	%
Satış Gelirleri	199.582.778		270.884.974		63.068.405	
Hisse Senedi Satış Gelirleri	194.434.784	92,58	195.350.055	73,11	18.956.979	29,16
Özel Sektör Tahvilleri Satış Geliri	0	0,00	28.797.899	10,78	33.796.346	51,99
Eurobond Satış gelirleri	0	0,00	26.533.063	9,93	0	0,00
Devlet Tahvili Satış Gelirleri		0,00	2.372.556	0,89	8.814.627	13,56

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297526 Z/Kayıtlı V.D. 324 008 1750
Mersis No: 0324000175600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağımsız Kurumlar V.D. 324 006 3771
Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

Yatırım Fonu Satış Geliri	5.147.994	2,45	17.831.361	6,67	1.500.453	2,31
Satış Gelirlerinden Diğer Gelirler/(Giderler)	10.424.074,00		-3.698.664,00		1.933.618	
Faiz Gelirleri	518.238	0,25	2.351.122	0,88	2.724.953	4,19
Devlet tahvili reeskont geliri		0,00	0	0,00	907.241	1,40
Devlet Ters Repo Satış Karları	4.318.674	2,06	1.630.730	0,61	535.427	0,82
Özel Sektör Tahvili Gerçekleşmemiş değer (-)	-73.856	-0,04	-24.930	-0,01	0	0,00
Temettü Gelirleri	93.834	0,04	74.854	0,03	212.246	0,33
Hisse Senetleri Gerçekleşmemiş Değer Artış(Azalışları)	1.016.767	0,48	-4.549.879	-1,70	30	0,00
VIOP İşlem Kar/Zarar	0	0,00	-2.313.080	-0,87	-1.669.385	-2,57
Geçmiş Yıllar Hisse Senedi Değer (Artış)/Azalış iptali	0	0,00	-30	0,00	-574.595	-0,88
Geçmiş Yıllar Menkul Kıymet Reeskont Geliri/Gideri İptali	4.549.879	2,17	-867.451	-0,32	-202.214	-0,31
Diğer	538	0,00	0	0,00	-85	0,00
Toplam Gelirler	210.006.852	100,00	267.186.310	100,00	65.002.023	100,00
Satışların Maliyeti (-)	-194.485.635	100,00	-268.945.131	100,00	-59.315.084	100,00
Hisse Senedi Satış Maliyeti	-189.378.700	97,37	-196.168.263	72,94	-15.871.013	26,76
Özel Sektör Tahvilleri Satış Maliyetleri	0	0,00	-28.100.498	10,45	-33.340.945	56,21
Eurobond Satış Maliyeti	0	0,00	-24.646.414	9,16	0	0,00
Devlet Tahvili Satış Maliyeti	0	0,00	-2.410.895	0,90	-8.603.172	14,50
Yatırım Fonları Satışlarının Maliyeti	-5.106.935	2,63	-176.19061	6,55	-1.499.954	2,53
Toplam Maliyetler (-)	-194.485.635	100,00	-268.945.131	100,00	-59.315.084	100,00
BRÜT KAR/(ZARAR)	15.521.217	100,00	-1.758.821	100,00	5.686.939	100,00

Hangi varlıklara hangi yüzdesel oranlarda yatırım yapılacağı Şirket yönetim kurulunca belirlenen ve KAP'ta açıklanan yatırım strateji belgesi ile belirlenir. Şirket 03.01.2019 tarihli yönetim kurulu kararı ile; 01/01/2019 - 31/12/2019 döneminde, portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırların 17.05.2018 tarihli ve 2018/25 sayılı

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
 A Blok Kat:7 34030 1.Levant - İSTANBUL
 Tic.Sic.No:397525 E.Kurum V.D.: 324 008 1768



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 No:171 Kat:7 34030 Levent - İSTANBUL
 Bgözetim Kurumları V.D.854 006 3771
 Tic. Sic. No:397525 www.metroyatirim.com.tr
 info@metroyatirim.com.tr

Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği gibi değiştirilmeden devamına, karşılaştırma ölçütünün güncellenmesine karar vermiştir. Güncel portföy yönetim kısıtları ve karşılaştırma ölçütü aşağıda verilmiştir.

Portföy Yönetim Kısıtları

Portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırların aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

PORTFÖY YATIRIM STRATEJİSİ	MİN (%)	MAX (%)
EUROBOND	0	50
ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARAÇLARI	0	25
ORTAKLIK PAYLARI	0	100
DEVLET İÇ BORÇLANMA ARAÇLARI	0	50
TERS REPO	0	100
TAKASBANK BORSA PARA PIYASASI	0	20
YATIRIM FONLARI	0	20
TÜREV ÜRÜNLERİ VE VİOP İŞLEMLERİ	0	75
VARANTLAR	0	10

Portföy yönetimi şirketi VİOP, türev ürünler, yatırım fonları ve diğer tüm yatırım araçlarına yapılan yatırımlar ile ödünç menkul kıymet işlemlerine ilişkin portföy kısıtlarında, Tebliğ'de yazılı sınırlamalara uymakla yükümlüdür.

Karşılaştırma Ölçütü:

2019 yılı için karşılaştırma ölçütü "Mutlak Değer: Net: % 18 (Tüm giderler düşülerek belirlenen kazancın ortalama portföy büyüklüğüne oranı)" olarak belirlenmiştir.

Yönetim Kurulu'nun 25.12.2019 tarihli kararı ile 01.01.2020-31.12.2020 döneminde, portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırların, 17.05.2018 tarihli ve 2018/25 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile belirlendiği gibi değiştirilmeden devamına ve karşılaştırma ölçütünün "Mutlak değer: %12 (tüm giderler düşülerek belirlenen kazancın ortalama portföy büyüklüğüne oranı) olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İhraççının faaliyetlerinin, içinde bulunduğu sektör ve pazar itibarıyla yurt içi ve yurt dışı ekonomik ve politik olağanüstü gelişmeler ile doğal afet, savaş, ayaklanma, terör gibi olaylardan etkilenmesi durumu mevcuttur.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınav ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Yoktur.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin yaptığı açıklamaların dayanağı:

www.spk.gov.tr , www.kap.org.tr , www.matriksdan.com

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No:71 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 397625 E. Kuyu V.C. 324 008 1788
Mersis No: 0324009136000017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 34330 Levent / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 397625 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Metro Y.O.'da; Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayedeki payı % 9,76 oranındadır.

Şirketin A grubu 1.050.000-TL toplam nominal tutarlı payı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait olup Yönetim Kurulu Üyesi seçiminde A grubu payların herbiri 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir. Metro Yatırım Menkul Değer A.Ş.'nin sahip olduğu bir diğer şirkette de Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'dir. Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nin sermayesi 2.000.000-TL olup tamamı Metro Yatırım Menkul Değer A.Ş.'ye aittir. Ayrıca şirketin imtiyazlı pay sahibi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin paylarının tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜSSU'ya aittir.

ŞİRKETLER												
Sermayede % 5 üzeri pay sahibi ortaklar (%)	Atlas MKYO	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırım A.Ş.(Avtur)	Metro Turizm Otellilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.)	Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (Avter)	Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avgyo)	Mepep Metro Petrol ve Tesisler San. Tic. A.Ş. (Mepep)	Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (Metro)	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	Fatih Gula Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Vangul)
Avrasya Terminal İşletimi A.Ş.	19,16										83,33	
Galip Öztürk Turizm Yat. A.Ş.	12,60					58,54				38,11		
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	6,52											
Fatma Öztürk Gümüşsu		100										
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.			100									
Galip Öztürk				36,22			100				16,67	

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:97526 Z.Kuyu V.D.: 324 008 1750
Mersis No: 332400375600017
Çıkarılmış Sermaye: 1.000.000.-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:97526 Z.Kuyu V.D.: 324 008 1750
Mersis No: 332400375600017
Çıkarılmış Sermaye: 1.000.000.-TL
www.metroyatirim.com.tr

Metro Avrasya Investment Group A.Ş.						16,67				
Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar				100			47,27			51,00

Şirket'in ortaklık yapısını gösterir tablo aşağıda yer almaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Adı Soyadı/ Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.050.000,37	9,76
Diğer(Halka Açık Kısım)	18.949.999,63	90,24
TOPLAM	21.000.000,00	100,00

Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Şirket), 22 Ekim 1993 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır. Şirket payları 1994 yılından itibaren Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 5 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 5 kişi).

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Borsa üyesi aracı kurumdur. Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş., sermaye piyasasında aracılık hizmetleri ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföylerin işletilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır. 15.01.2016 tarihinde Şirket Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesi almıştır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 30 kişidir. (31.12.2017:21 kişi). Anılan şirketin paylarının tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

Metro Portföy Yönetimi A.Ş.

Metro Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet gösterdiği sektör, SPKn ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Ayrıca, yatırım ortaklıklarının, 28/3/2001 tarihli ve 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu kapsamında kurulan emeklilik yatırım fonlarının ve bunların muadili yurt dışında kurulmuş yabancı kolektif yatırım kuruluşlarının portföylerinin yönetimi de ana faaliyet konusu kapsamındadır. Anılan şirketin sermayesi 2.000.000 TL olup tamamı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Ana ortak olan Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin hakim ortağı Fatma Öztürk Gümüşsu'dur. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in 5 çalışanı bulunmaktadır. (31.12.2017:5).

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.(Avtur)

Şirket'in faaliyet konusu esas olarak petrol tesisleri ve turistik tesisleri kurmak, işletmek, işletme hakkı vermek, işletme kurup satmak, kurulmuş işletmeleri devir almaktır. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 225.000.000TL, çıkarılmış sermayesi 45.000.000 TL'dir. Şirket sermayesinin tamamı borsaya kote olup Şirket hisselerinin % 63,71'i BİST Ana pazarında işlem görmektedir. Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'nin bağlı ortaklık ve iştirakinin (her birlikte "Grup") faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:27628 Z/Kuyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No: 3324003175600017
Fikihane Etiler Kat: 10 No: 332 400 317



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No: 27628 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. ("Metro Turizm Otelcilik")

Faaliyet konusu petrol ve petrol ürünü, fueloil, mazot, LPG, akaryakıt alımı, satımı, ihracatı, ithalatı yapmak; menkul ve gayrimenkul, makine demirbaş almak satmak ve kiraya vermektir. Ana ortaklık 08.07.2015 tarihinde Metro Turizm Otelcilik'e %80 oranında iştirak etmiştir, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla iştirak oranı %100'dür.

Ana Ortaklığın 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 27 (01 Ocak - 31 Aralık 2017: 17)'dir.

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş. (Avter)

Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş., 1987 yılında kurulmuştur. Şirket, garaj, otogar ve nakil vasıtası işletmeciliği, otogar inşası, topraksız tarım ve turizm işletmeciliği ve inşaat müteahhirligi, araç kiralama, beton santrali işletmeciliği alanlarında yurtiçi ve yurtdışında faaliyette bulunmaktadır. Anılan şirketin ödenmiş sermayesi 70.000.000 TL'dir. Ortaklığın mevcut sermayesini temsil eden paylar herhangi bir gruba ayrılmamıştır. İmtiyazlı pay grubu veya sahibi yoktur. Anılan şirketin mevcut sermayesindeki payların bilinen kısmı 400' ün üzerinde gerçek ve tüzel kişi arasında dağılmaktadır. Son durum itibarıyla Galip Öztürk Turizm Yatırım A.Ş.'nin anılan şirket sermayesindeki payı % 58,54 seviyesindedir.

Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.

Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'nin faaliyet konusu esas olarak; yurt içinde ve yurt dışında turistik amaçlı geziler ve turlar düzenlemek, konaklama, seyahat taşıma, rehberlik hizmetlerini yürütmek, otel, motel, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmeye, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermektir. Anılan şirketin sermayesi, 500.000.000 TL'dir ve şirket paylarının tamamı nama yazılı ve Galip ÖZTÜRK'e aittir.

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Avgyo)

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Kurul'un gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularla iştigal etmek ve esas olarak gayrimenkullere, gayrimenkullere dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine ve gayrimenkullere dayalı haklara yatırım yapmak üzere ve kayıtlı sermayeli olarak kurulmuş halka açık anonim ortaklıktır. Anılan şirketin portföyünde diğer gayrimenkullerinin haricinde Samsun ilinde yer alan üç adet otogar bulunmaktadır. Türkiye'de faaliyet gösteren gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketleri içerisinde portföyünde şehirlerarası otobüs terminalleri bulunan tek gayrimenkul yatırım ortaklığı olma özelliğini göstermektedir. Söz konusu şirket gayrimenkul araştırmalarına devam etmekte olup karlı gayrimenkul fırsatlarına yatırım yapmayı hedeflemektedir. Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Gürcistan'da kurulmuş olan 100 GEL (Gürcistan Lirası) sermayeli Metro Avrasya Gürcistan Gayrimenkul Yatırım Şirketini 06 Ocak 2017 tarihinde 100 GEL (150 TL) bedelle satın almış olup %100 oranında iştirak etmiştir. İşletme finansman ihtiyacını büyük oranda iç kaynaklardan karşılamaktadır. Buna bağlı olarakta söz konusu şirketin ana finansman kaynağı kendi özsermayesi olup gerek görülmesi halinde gayrimenkul alımında banka kredisi kullanılmaktadır. Avgyo payları 1996 yılından itibaren Borsa'da işlem görmekte olup, kayıtlı sermaye tavanı 360 milyon TL çıkarılmış (ödenmiş) sermayesi ise 72.000.000 TL'dir. Avgyo sermayesinin % 99'u halka açıktır.

MEPET Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. (MEPET)

MEPET'in fiili faaliyet konusu akaryakıt istasyonları ve yol dinlenme tesisleridir. Bu kapsamda akaryakıt istasyonlarıyla enerji sektöründe, yol dinlenme tesisleriyle hizmet ve

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkaz: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 275212 Zilyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No: 08340015600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkaz: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No: 27536 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

turizm sektöründe faaliyetlerini sürdürmektedir. Enerji sektöründe perakende satış anlamında faaliyet gösterirken, karayolları üzerinde sahibi veya işletmecisi olduğu akaryakıt istasyonlarında müşterilerine çeşitli akaryakıt ve petrol ürünlerinin satışını, turizm hizmet sektörü anlamında ise bu istasyonlar ve çeşitli lokasyonlardaki tesislerinde müşterilerine ağırlama, konaklama ve her türlü ihtiyaçların teminini sağlamaktadır. Mepet'e ait tesisler ve bu tesislerde bulunan işletmeler Türkiye genelinde 24 lokasyonda bulunmaktadır. Bu tesislerde çeşitli kriterlerde restoran, market, cafe vb. bulunmaktadır. Mepet'in hisseleri 2011 yılında halka arz edilmiş olup, Mepet hisselerinin %98,18'i Borsa'da işlem görmektedir. Mepet'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000-TL, sermayesi 75.350.000-TL olup, sermayenin tamamı ödenmiştir.

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. (Metro)

Metro'nun ana faaliyeti kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve idarelerine iştirak etmek, vereceği yatırım kararları doğrultusunda kaynakları kanallı etmek, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetimi konularında danışmanlık yapmaktır. Metro'nun ve yatırım yaptığı iştirak ve bağı ortaklarının temel faaliyetleri Türkiye'de olup, faaliyetleri belli başlı altı sektör altında toplanmıştır: Bunlar; yatırım faaliyetleri, tesis işletmeciliği, seyahat işletmeciliği, et ve et ürünleri üretimi, maden ve enerjidir. Ciro büyüklüğü ve taşınan yolcu sayısı açısından Türkiye'nin en büyük karayolu yolcu taşıma şirketi konumunda olan Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş.'nin 100% payına sahip olduğu bağı ortaklığıdır. Metro'nun kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000-TL, çıkarılmış sermayesi 300.000.000-TL'dir. Metro'nun sermayesinin tamamı halka açık olup, şirket paylarının %42,73'ü Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'ye aitti.

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. (Vangd)

Faaliyet konusu her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermektir. Şirketin ana hissedarı Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. olup iştirak edilme tarihi kuruluş tarihi olan 27 Eylül 2010'dur. Şirket 18-19 Ağustos 2011 tarihlerinde 8.950.000 TL tutarında payın halka arzını gerçekleştirmek suretiyle Van-Et'i halka arz etmiştir. Vangd ortaklık payları 19.08.2011 tarihinden itibaren Borsa'nın Gelişen İşletmeler Pazarında işlem görmektedir. Anılan şirketin kayıtlı sermayesi 100.000.000 TL, çıkarılmış sermayesi 25.000.000 TL'dir.

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Yoktur.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 197628 Z.Kayı V.D: 324 008 1756
Mersis No: 0374000151600017
Çıkarılmış Sermaye: 300.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D: 354 008 37/1
Tic. Sic. No: 290336 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2017</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2018</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019</i>
Dönen Varlıklar	47.442.190,00	43.414.374,00	57.035.687,00
Nakit ve nakit benzerleri	15.660.890,00	18.572.553,00	41.361.607,00
Finansal Yatırımlar	31.372.472,00	24.579.354,00	13.607.040,00
Ticari Alacaklar	384.750,00	253.654,00	2.061.779,00
Diğer Alacaklar	435,00	10,00	10,00
Peşin Ödenmiş Giderler	23.432,00	7.508,00	4.484,00
Diğer Dönen Varlıklar	211,00	1.295,00	767,00
Duran Varlıklar	37.539,00	127.887,00	97.309,00
Maddi Duran Varlıklar	4.981,00	83.172,00	60.093,00
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	32.558,00	44.715,00	37.216,00
Toplam Varlıklar	47.479.729,00	43.542.261,00	57.132.996,00
Kısa Vadeli Yükümlülükler	230.798,00	310.536,00	321.945,00
Ticari Borçlar	91.412,00	294.809,00	286.804,00
Diğer Borçlar	2.210,00	1.408,00	11.956,00
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28.474,00	14.319,00	15.445,00
Kısa Vadeli Karşılıklar	108.702,00	-	7.740,00
Uzun Vadeli Yükümlülükler	28.842,00	16.308,00	19.273,00
Uzun Vadeli Karşılıklar	28.842,00	16.308,00	19.273,00
Toplam Yükümlülükler	259.640,00	326.844,00	341.218,00
Özkaynaklar	47.220.089,00	43.215.417	56.791.778
Ödenmiş Sermaye	21.000.000,00	21.000.000,00	21.000.000,00
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	1.372.944,00	1.372.944,00	1.372.944,00
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	134.454,00	134.454,00	134.454,00
Kar/Zararda Yen. Sınıflandırılmayacak Br. Diğ. Kapsam. Gelir veya Giderler	1.281,00	-4.395,00	3.560,00
Tanımlan. Fayda Plan. Yen. Ölçüm Kazanç. / (Kayıpları)	1.281,00	-4.395,00	3.560,00
Kardan Kısıtlanmış Yedekleer	2.283.094,00	2.508.903,00	2.508.902,00
Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	18.523.452,00	21.362.508,00	18.203.512,00

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297625 Z. Kuyruğu: 324 008 1786
Mersis No: 032400178600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D. 654 806 3771
Tic. Sic. No: 297625 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Net Dönem Karı / Zararı	3.904.864,00	-3.158.996,00	13.568.406,00
Toplam Kaynaklar	47.479.729,00	43.542.261,00	57.132.996,00

Şirketin dönen varlıkları 2017 yılında 47.442.190 TL olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında ise dönen varlıklar % 8,5 oranında gerileyerek 43.414.374 TL olmuştur. Bu düşüşte finansal yatırımların 31,3 Milyon TL'den 24,5 Milyon TL'ye gerilemesi etkili olmuştur. Bu gerilemede ise 2018 yılında satış faaliyetlerinden diğer gelir/gider kaleminde, 4,5 milyon TL hisse senedi değer azalışı olması etkili olmuştur. 2019 yılında ise dönen varlıklar 2018 yılına göre % 31 oranında artarak 57 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta ise nakit ve nakit benzerleri kaleminin 18,6 Milyon TL'den 41,4 Milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur. Bu artışta ters repo işlemlerinden alacakların 2018 yılında 15 milyon TL iken 2019 yılında 41,3 milyon TL'ye yükselmesi etkili olmuştur. Şirket menkul kıymet yatırım ortaklığı olduğu için finansal yatırımlar ve nakit ve benzerleri kalemleri dönem dönem portföy tercihleri doğrultusunda değişkenlik gösterebilmektedir. Ayrıca portföyde bulunan ortaklık payları nedeniyle Şirket ekonomik dalgalanmalardan doğrudan etkilenmekte ve bu durum Şirketin varlık değerlerini ve karlılığını doğrudan değiştirmektedir.

2019 yılsonu itibariyle Şirket'in aktiflerinin % 99,83'lük kısmı dönen varlıklardan oluşmaktadır ve bu oran son 3 yıl içerisinde aynı seviyede yatay kalmıştır. Dolayısıyla Şirket'in toplam varlıkları da dönen varlıkları ile aynı oranda değişim göstermiştir. 2019 yılsonu itibariyle Şirket'in aktif toplamı 57.132.996 TL seviyesindedir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler içerisinde Ticari Borçlar en önemli kalemler olarak öne çıkmaktadır. Ticari borçlar, Şirketin T+1 ve T+2 gününde oluşan Takas boreundan oluşmaktadır. Ticari borçlar, Kısa vadeli yükümlülükler içerisinde 2017 itibariyle % 40, 2018 itibariyle % 95 ve 2019 yılı itibariyle % 89'luk paya sahiptir. Rakamsal olarak ise 2017 yılında 91.412 TL' olan ticari borçlar, 2018 yılında 294.809 TL ve 2019 yılında 286.804 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun vadeli yükümlülükler Şirket'in bir yıldan uzun vadeli borçlarının ve personeline ayırmış olduğu kıdem tazminat karşılıklarını kapsamaktadır. Bu kalemler 2017 yılında 28.842 TL, 2018 yılında 16.308 TL ve 2019 yılında 19.273 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket özkaynakları 2017 yılında 47,2 Milyon TL iken 2018 yılında özkaynaklarda % 8'lik bir gerileme olmuş ve 43,2 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise Şirket'in Özkaynakları 2018 yılına göre % 31 oranında artarak 56,8 Milyon TL'ye yükselmiştir. Özkaynaklardaki değişimlerde Şirket'in o dönemdeki karlılığı etkili olmaktadır. 2019 yılındaki özkaynak artışında Şirket'in bu dönemde 13,6 Milyon TL kar açıklaması etkili olmuştur.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in toplam hasılatı 2017 yılında 65 Milyon TL iken 2018 yılında 267,1 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış gelirlerindeki yükseliş etkili olmuştur. 2019 yılında ise toplam hasılat 210 Milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında hasılatla yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış gelirleri ile eurobond satış gelirlerindeki gerileme etkili olmuştur.

Şirket'in brüt karlılığı 2017 yılında 5,6 Milyon TL iken 2018 yılında -1,7 milyon TL olmuştur. 2019 yılında ise brüt karlılık 15,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.



TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2019 yılında hasılatla yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış gelirlerindeki 28,8 milyon TL ve eurobond satış gelirlerindeki 26,5 milyon TL' lik gerilemeler etkili olmuştur.

Maliyetler tarafında, 2017 yılında 59,3 Milyon TL olan maliyetler, 2018 yılında 268,9 Milyon TL'ye yükselmiştir. Bu artışta hisse senedi satış maliyetleri etkili olmuştur. Bu kalem 2017 yılında 15,8 Milyon TL iken 2018 yılında 196,1 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında ise toplam maliyet 194,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılında maliyetlerde yaşanan düşüşte, özel sektör tahvilleri satış maliyetindeki 28,1 milyon TL ve eurobond satış maliyetindeki 24,6 milyon TL' lik gerilemeler etkili olmuştur.

Bunların neticesinde Şirket'in brüt karlılığı 2017 yılında 5,6 Milyon TL iken 2018 yılında -1,7 milyon TL olmuştur. 2019 yılında ise brüt karlılık 15,5 Milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyet giderleri 2017 yılında 1,7 Milyon TL, 2018 yılında 1,4 Milyon TL ve 2019 yılında 1,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun neticesinde Net Kar Zarar Kaleminde Şirket 2017 yılında 3,9 Milyon TL kar açıklamışken, 2018 yılında 3,1 Milyon TL zarar açıklamıştır. 2019 yılında ise şirket 13,6 Milyon TL net kar açıklamıştır.

Bunun yanı sıra Şirket'in portföy değeri günlük olarak izlenmekte ve portföy değeri ile net aktif değerleri haftalık olarak her pazartesi www.kap.org.tr ve www.metroyo.com adreslerinde kamuya açıklanmaktadır.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla performans sunuş raporları ve sonuçları hakkında bilgiler; ilgili dönemlere ait performan sunuş raporlarına Kamuyu Aydınlatma Platformundan ve Şirket'in internet sitesinden ulaşılabilir.

Yıllar	Toplam Getiri (%)	Karşılaştırma Ölçütündeki Getirisi (%)	Enflasyon Oranı (%) (*)	Portföyün Zaman İçinde Standart Sapması (%)	Karşılaştırma Ölçütündeki Standart Sapması	Bilgi Rasyosu	Sunuma Dahil Dönem Sonu Net Aktif Değeri
1 Ocak - 31 Aralık 2017	8,99	9,97	11,92	2,55	0,02	-0,02	47.299.087
01 Ocak - 31 Aralık 2018	-8,48	20,39	20,30	1,04	***	-0,10	43.287.992
01 Ocak - 31 Aralık 2019	31,05	23,41 **	11,81	0,80	***	0,00	56.728.223

(*) Enflasyon oranı: ilgili dönemlerde gerçekleşen TÜFE baz alınmıştır.

(**) (VII-128.5) Bireysel Portföylerin ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarının Performans Sunumuna, Performansa Dayalı Ücretlendirilmesine ve Kolektif Yatırım Kuruluşlarını Notlandırma ve Sıralama Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'in 8. maddesinde "Performans dönemi başında belirlenen eşik değerin, gecelik Türk Lirası referans faiz oranının performans dönemine denk gelen bileşik getirisinden düşük olması durumunda, eşik değer olarak gecelik Türk Lirası referans faiz oranının performans dönemine denk gelen bileşik getirisi kullanılır" ibaresi bulunmaktadır. TRLİBOR bileşik getirisi %23,41 karşılaştırma ölçütü getirisi (eşik değer getirisi) %18 dir.

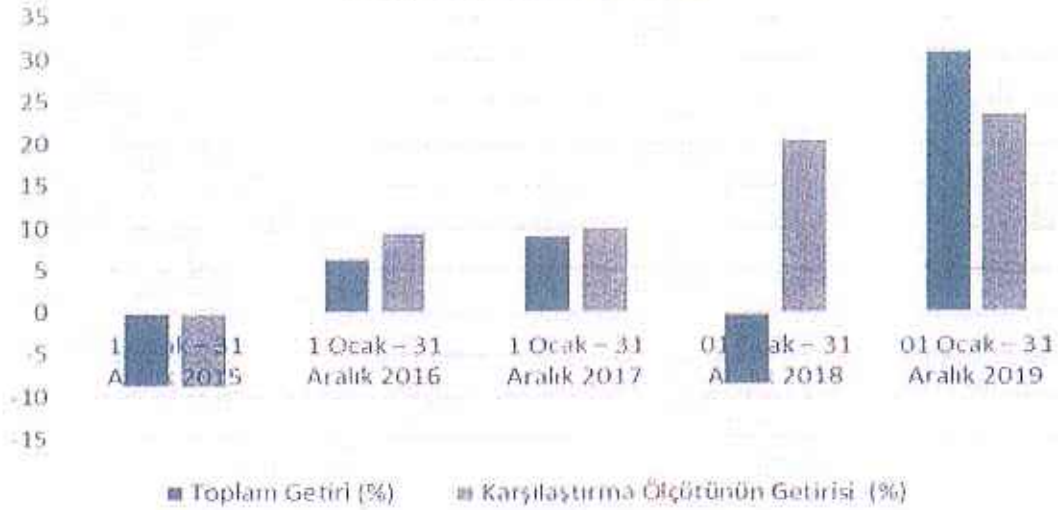
(***) Karşılaştırma ölçütü olarak eşik değer belirlendiği için bu bölüm kullanılmamıştır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:71 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:297623 Z.Kayı V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0824008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 11.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
Kat:17 Kat:17 34330 Levent/İSTANBUL
Bağımsız Kurumlar V.D.654 006 3771
Tic. Sic. No: 258936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Performans Tablosu



10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

31.12.2019 Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	321.945
Garantili	-
Teminatl	-
Garantisiz/Teminatsız	321.945
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	19.273
Garantili	-
Teminatl	-
Garantisiz/Teminatsız	19.273
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	341.218
Özkaynaklar	56.791.778
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	21.000.000
Yasal yedekler	2.508.902
Diğer yedekler	18.203.512
TOPLAM KAYNAKLAR	57.132.996
31.12.2019 Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	41.361.607
B. Nakit Benzerleri	-
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	13.607.040
D. Likidite (A+B+C)	54.968.647
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	-

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity
 A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 397525 Z. Kayıtlı V. No: 324 008 1768
 Mersis No: 082400116000017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City Kat: 18
 No: 71 34330 Levent - İSTANBUL
 Borsalar Kurumlar V.D. No: 324 008 1768
 Tic. Sic. No: 39336 www.metroyatirim.com.tr

G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	-
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	-
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	-
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	-
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	-

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000 TL., çıkarılmış sermayesi 21.000.000 TL'dir. Şirket'in dönen varlıklarının finansmanı mevzuat gereği öz kaynaklarla finanse etmektedir. Şirket'in 31.12.2019 dönemi finansal raporları itibarıyla, aktif toplamı 57.132.996 TL. olup, bunun 57.035.687 TL'si dönen varlıklardır. Dönen varlıklar içerisinde, nakit ve nakit benzerleri ile finansal yatırımlar toplamı 54.968.647 TL'dir. Kısa vadeli kaynağın tutarı ise 321.945 TL'dir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla "Net işletme sermayesi" 56.713.742 TL (57.035.687-321.945)'dir. İhraççının işletme sermayesi bu izahnamenin imza tarihini müteakip en az 12 ay içinde ortaya çıkacak ihtiyaçlar için yeterlidir.

	2019	2018	2017
Dönen Varlıklar	57.035.687	43.414.374	47.442.190
Kısa Vadeli Kaynaklar	321.945	310.536	230.798
Net İşletme Sermayesi (TL)	56.713.742	43.103.838	47.211.392

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yoktur.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 Levent / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 397526 Z. Kuyruğu: 324 000 1756
Mersis No: 0324000175600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 7 34330 Levent / İSTANBUL
Bağcılar Şubeleri V.D. 864 006 377
Tic. Sic. No: 333335 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Yoktur.

13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

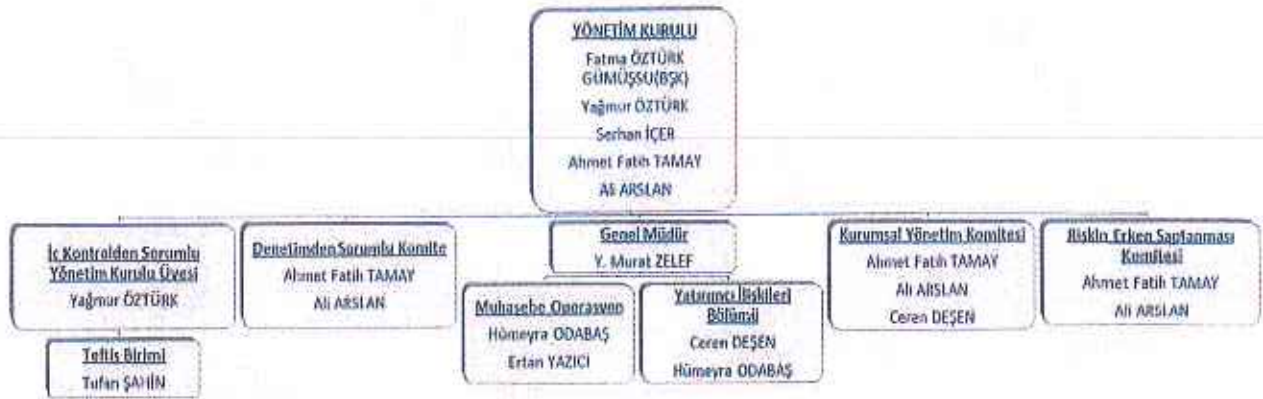
Yoktur.

13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hata doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/2 Yıl	-	-
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl	-	-
Serhan İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	-	-
Ahmet Fatih TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/2 Yıl	-	-

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:7 34330 1.Levent-İSTANBUL
Tic.Sic.No:397628 Zikuyu V.D.:324 008 1756
Mersis No:0324000175600017
Çıkarılmış Sermaye: 1.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:7 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: Yatırımlar V.D:354 006 3771
Tic. Sic. No:3936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

Ali ARSLAN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 I.Levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/2 Yıl	-	-
------------	--------------------------------	--	--------------------------------	-------------	---	---

(*) Yönetim Kurulu üyeleri, 19.04.2019 tarihinde seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır. Ancak Yağmur ÖZTÜRK 16.09.2019 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU'nun yerine atanmıştır.

Şirket yönetim kurulu üyelerinin İhraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜSSU

Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Vanbes Besicilik San. ve Tic.A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi

Yağmur ÖZTÜRK

Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi
Mepet Metro Petrol ve Tesisleri San. Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Ticaret A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Agro Gold Gıda Ür. İth. İhr. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Bostan Tarım Ürünleri Sera ve Gıda San. Tic. A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi

Serhan İÇER

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi&Genel Müdür

Ali ARSLAN

Euro Finans Menkul Değerler A.Ş. - Yönetim Kurulu Başkanı(Bağımsız Üye Değil)
Euro Yatırım Holding A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye Değil)
Euro Trend Yatırım Ortaklığı A.Ş., - Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye Değil)
Euro Kapital Yatırım Ortaklığı A.Ş., - Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye Değil)
Euro Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye Değil)

Ahmet Fatih TAMAY

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. - Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız Üye)
İSO - Meclis Üyesi, Otomotiv ve Yan Sanayi Komitesi Başkan Yardımcılığı
TOBB - Otomotiv Meclisi Üyeligi, Karayolu Yolcu Taşımacılığı Meclisi Üyeligi
İTO - Ulaşım İhtisas Komitesi Üyeligi
IPRU-International Passenger and Road Transportation Union - Yönetim Kurulu Başkanlığı

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 I.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297628 Z.Kuyu V.D.: 324 008 1756
Merkez No: 0324008175600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 7 34330 Levent / İSTANBUL
Bosn Yatırımlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Yusuf Murat ZELİF	Genel Müdür	Genel Müdür	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içinde kurulmamıştır.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirketin mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personelin kurucular ile akrabalık ilişkileri bulunmamaktadır.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU, Yıldız Teknik Üniversitesi İşletme Yönetimi bölümünde ve Bahçeşehir Üniversitesi İnsan kaynakları bölümünde yüksek lisans yapmıştır. Mesleki kariyerine 2005 yılında Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic.A.Ş.'de staj yaparak başlamıştır. Takip eden yıllarda Metro Grubu bünyesinde farklı şirketlerde hissedar ve yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. Halen Metro Turizm Otelecilik ve Petrol Ürünleri A.Ş., Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş., Metro Travel Seyahat Org. Ve Ticaret A.Ş., Vanbes Besicilik San.ve Tic.A.Ş., Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş., ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan yardımcılığı görevini yürütmekte olup, Sampi Üretim Gıda Pazarlama ve Ticaret A.Ş., Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Tic. A.Ş., Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş., Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri San. Tic. A.Ş., ve Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Yağmur ÖZTÜRK; yüksek öğrenimini Bahçeşehir Üniversitesi'nde sürdürmektedir. Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Sampi Gıda Üretim Pazarlama ve Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Argo Gold Gıda Ür. İth. İhr. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı, Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Bostan Tarım Ürünleri Sera ve Gıda San. Tic. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi, Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi görevlerini sürdürmektedir.

Serhan İÇER; 1973 yılında doğan Serhan İÇER, 1997 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Maliye bölümünü bitirmiştir. 1997 yılında İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de yatırım uzmanı olarak iş hayatına başlamış olup, 01.03.2014 tarihinde Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür Yardımcısı olarak işe başlamış, 15.12.2016 tarihinden beri Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdürlük Görevini yürütmektedir.

Ahmet Fatih TAMAY; İstanbul Teknik Üniversitesi Uçak Mühendisliği mezunu olan Ahmet Fatih TAMAY, iş hayatına Anadolu Isuzu'da Satın Alma Şefi olarak başlamıştır. Aynı firmada sırasıyla Üretim Planlama ve Stok kontrol Müdürlüğü, Satın Alma Müdürlüğü, Satış

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:297521 Z.Kayı V.D.: 324 008 1756
Merh. No: 324000/6600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.894 006 3771
Tic. Sic. No: 297521 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Müdürlüğünü takiben 2006 yılında Satış ve Pazarlama Direktörlüğüne atanmıştır. 2013 yılından itibaren İstanbul Sanayi Odası ISO Meclis Üyeliği, Otomotiv ve Yan Sanayi Komitesi Başkan Yardımcılığı, ISO Yan Sanayi Komite Üyeliği, Aile Şirketlerinde Kurumsallaşma Komite Üyeliği, TOBB Otomotiv Meclis Üyeliği ve İTO Ulaşım İhtisas Komitesi Üyeliği görevlerinde bulunmuş olup çoğu görevleri halen sürdürmektedir. Bu görevlerine ilaveten Eylül 2015 tarihinden itibaren Uluslararası olarak kurulmuş olan IPRU-International Passenger and Road Transportation Union Yönetim Kurulu Başkanlığı ve TOBB Karayolu Yolcu Taşımacılığı Meclisi Üyeliği görevlerini yapmaktadır. Muhtelif Şirketlerde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmakta olan Tamay TKYD Türkiye Kurumsal Yönetim Derneği, ISOV İstanbul Sanayi Odası Vakfı Üyesidir.

Ali ARSLAN; 1974 İstanbul doğumlu Ali ARSLAN, 2000 yılında Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesinden Bölümünden mezun olmuştur. 1991 yılından bu yana çeşitli sektörlerde Muhasebe Müdürlüğü, Mali İşler Müdürlüğü gibi görevlerde bulunmuştur. 2014 yılı Ocak ayından itibaren Euro Yatırım Grup şirketlerinde Muhasebe ve Finans Müdürlüğünün yanı sıra 2016 Ocak ayından bu yana grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Başkan-Başkan Yardımcısı görevleri bulunmaktadır.

Yusuf Murat ZELEF; 1967 Ankara doğumlu olan Sn. Yusuf Murat ZELEF 1989 yılında Ortadoğu Teknik Üniversitesi Ekonomi bölümünden mezun olmuştur. 1991 yılında Bumerang Menkul Değerler A.Ş.'de çalışma hayatına başlamıştır ve burada çeşitli görevlerde bulunmuştur. Daha sonra Galata Menkul Değerler A.Ş.' de Teftiş Kurulu başkanı, Alan Menkul Değerler A.Ş.'de Risk Yönetim Müdürü olarak görev almıştır. 2018 yılı Mayıs ayından itibaren Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Genel Müdür olarak görevini sürdürmektedir.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerin unvanları	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki son durum	Son beş yılda herhangi bir zamanda idari, yönetim ve denetim organlarında bulunduğu tüm kuruluş ve şirketlerdeki sermaye payı (%)
FATMA ÖZTÜRK GÜMÜŞSÜ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	ATLAS MENKUL KIYMETLER YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor.	0,0001
			YÖNETİM KURULU ÜYESİ	AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	%0,008 6.000 adetli imtiyazlı

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297625 T. Kuruluş Y. D.: 324 008 1786
Mersis No: 032400178600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: 3 Kurumlar V.D. 854 006 371
Tic. Sic. No: 298936 www.metroyatirim.com.tr
metroyatirim.com.tr

				METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	%100
				GALİP ÖZTÜRK TURİZM YATIRIMLARI ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				METRO TURİZM OTELÇİLİK VE PETROL ÜRÜNLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SAN. TİC. A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				SAMPI GIDA ÜRETİM PAZARLAMA VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				VANET GIDA SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR ANONİM ŞİRKETİ	İMTİYAZLI PAY SAHİBİ	%0,07 30.000 adet imtiyazlı pay
				METRO TURİZM SEYAHAT ORGANİZASYON VE TİC. A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				METRO TRAVEL SEYAHAT ORG. VE TİC. A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				ATLAS KONAKLAMA HİZMETLERİ TURİZM VE OTELÇİLİK ANONİM ŞİRKETİ	ESKİ YÖNETİM KURULU ÜYESİ (Şirket Birleşme Nedeniyle Tasfiye Edildi)	0
YAĞMUR ÖZTÜRK	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:297626 Z.Kayıt No:3324 008 1756
Mersis No:0324000175600017
Çıkarılmış Sermaye: 20.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağkur Kurumlar V.D.854 006 2771
Tic. Sic. No:297626 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

				MEPE F METRO PETROL VE TESİSLERİ SAN. TİC. A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				AVRASYA PETROL VE TÜRİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				GALİP ÖZTÜRK TÜRİZM YATIRIMLAR A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				ŞAMPI GIDA ÜRETİM PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				AGRO GOLD GIDA ÜR. İTH. İHR. A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				BOSTAN TARIM ÜRÜNLERİ SERA VE GIDA SAN. TİC. A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				VANET GIDA SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
SERHAN İÇER	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	GENEL MÜDÜR Devam Ediyor	0
AHMET FATİH TAMAY	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	AVRASYA PETROL VE TÜRİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0,0001
				ISO	Meclis Üyesi Devam Ediyor	0
				TOBB	Meclis Üyesi Devam Ediyor	0
				İTQ	Ulaştım Komitesi Üyesi Devam Ediyor	0
				İPRO	Yönetim Kurulu Başkanı Devam Ediyor	0
ALİ ARSLAN	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	YÖNETİCİ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ (BAĞIMSIZ)	EURO FİNANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
 A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic.Sic.No:097521 Z.Kuyu V.D.: 324 008 1756
 Mersis No:082400375600017
 Çıkarılmış Sermaye: 1.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
 Borsa Kurumlar V.D.854 006 3771
 Tic. Sic. No:09036 www.metroyatirim.com.tr
 info@metroyatirim.com.tr

				EURO TREND YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				EURO KAPITAL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
				EURO MENKUL KIYMET YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	YÖNETİM KURULU ÜYESİ Devam Ediyor	0
YUSUF MURAT ZELEF	GENEL MÜDÜR	YÖNETİCİ	GENEL MÜDÜR		GENEL MÜDÜR Devam Ediyor	0

Metro Y.O. ve yönetim kurulu üyeleri, özellikle sıkı düzenlemeye tabi olmayan yerlerde (underregulated jurisdiction) kurulmuş her nevi ortaklıkta pay sahibi olmamakla birlikte bu tür şirketlerle herhangi bir ticari ilişkisi bulunmamaktadır.

14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297526 Z. Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 072400815600017
Çıkarılmış Sermaye: 20.000.000.-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: 2 Kurumlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 294936 www.metroyatirim.com.tr
metroyatirim.com.tr

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

31.12.2019 tarihinde sona eren hesap döneminde üst düzey yönetime sağlanan faydalar toplamı 261.560,46 TL olup, bu faydalar içerisinde 113.131 TL huzur hakkı olarak ödenmiştir.

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

31.12.2019 tarihi itibariyle yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde söz sahibi personele 1.782,86 TL kıdem tazminat karşılığı tahakkuk ettirilmiştir.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi*	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSÜ	Yönetim Kurulu Başkanı	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/2 Yıl	-	-
Yağmur ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl	-	-
Serhan İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi	Büyükdere cad. No:171 K:17 1.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl	-	-

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No:171 Metro City A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397025 Z.Kayıt V.D.:324 008 1758
Mersis No: 03250031758000017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No: 270336 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Ahmet Fatih TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 I.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/2 Yıl	-	-
Ali ARSLAN	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	Büyükdere cad. No:171 K:17 I.levent/İSTANBUL	Yönetim Kurulu Üyesi(Bağımsız)	3 Yıl/2 Yıl	-	-
Yusuf Murat ZELEF	Genel Müdür	Büyükdere cad. No:171 K:17 I.levent/İSTANBUL	Genel Müdür	-	-	-

(*) Yönetim Kurulu üyeleri, 19.04.2019 tarihinde seçilmiş olup, görev süreleri 3 yıldır. Aneak Yağmur ÖZTÜRK 16.09.2019 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU'nun yerine atanmıştır.

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite

Ali ARSLAN (Bağımsız Üye)

Başkan

Ahmet Fatih TAMAY (Bağımsız Üye)

Üye

Denetimden Sorumlu Komite Görev ve Sorumlulukları: Ortaklığın muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin etkinliğinin gözetimini yapar. Bağımsız denetim firmasının belirlenmesi ve bağımsız denetim firmasının her aşamadaki çalışmaları denetimden sorumlu komitenin gözetiminde gerçekleştirilir. Denetimden sorumlu komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulur. Kamuya açıklanacak yıllık ve ara dönem mali tabloların, izlenen muhasebe ilkelerine, gerçeğe uygunluğuna ve doğruluğuna ilişkin olarak kontrollerini yapar, bağımsız denetçinin görüşlerini alır.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Ahmet Fatih TAMAY (Bağımsız Üye)

Başkan

Ali ARSLAN (Bağımsız Üye)

Üye

Ceren DEŞEN

Üye

Kurumsal Yönetim Komite Görev ve Sorumlulukları: Kurumsal yönetim ilkelerinin Şirkette uygulanıp uygulanmadığını, uygulanmıyor ise gerekçesini ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen olumsuzlukları tespit eder ve uygulamaları iyileştirici önerilerde bulunur.

Yatırımcı ilişkileri çerçevesinde Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminin sermaye piyasası mevzuatı kapsamındaki çalışmalarını gözetir. "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi" nin görevlerini Kurumsal Yönetim Komitesi yürütür.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Ali ARSLAN (Bağımsız Üye)

Başkan

Ahmet Fatih TAMAY (Bağımsız Üye)

Üye

METROYATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 17-14330 I. Levent/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297635 Z. Kuyu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
Çikirtme: 30 mevlai 1000.000.-TL



METROYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity Kat: 17
No: 17 Kat: 17 34330 Levent/İSTANBUL
Bilgiye Kurumlar V.D. 824 006 377
Tic. Sic. No: 258935 www.metroyatirim.com.tr
metroyatirim.com.tr

Riskin Erken Saptanması Komite Görev ve Sorumlulukları: Şirket'in karşılaştığı muhtemel risklerinin tespiti, yapılmakta olan yatırımlar ya da mevcut yatırımlara ilişkin karşılaşılmaları muhtemel risklerin belirlenmesi ve önlenmesinin temini açısından gerekli çalışmalarını yapar ve yönetim kuruluna rapor eder. Komite, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen ve çalışma ilkelerinde açıklanan sıklıkta toplanır. Komite, çalışmalarını hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar.

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket, SPK'nun 11-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne göre kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması açısından 3. grupta değerlendirilmektedir. Kurulca yayımlanan kurumsal yönetim ilkelerine uyum sağlamaktadır. Her mali tablo döneminde düzenli olarak Kurumsal Yönetim İlkelerine uyum raporunu düzenleyerek, söz konusu raporu, faaliyet raporunun içerisinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirket web sitesinde yayımlamaktadır.

16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi: Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,

Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı ve sözlü bilgi taleplerini Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ilan edilen bilgiler çerçevesinde sınırlı kalmak kaydı ile yanıtlamak,

Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,

Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek gibi görevleri yürütmektedir.

Unvan	Ad Soyad	Lisans Türü	Öğrenim Durumu	Adres
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	Ceren DEŞEN	SPF Düzey 3	Lisans	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi	Sibel KAYALI	-	Lisans	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul

İrtibat Telefon : 0212 344 16 85 **e-mail:** cdesen@metroyo.com
İrtibat Faks : 0212 344 16 86

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

31.12.2019 – Personel Sayısı 6 Kişi
31.12.2018 – Personel Sayısı 5 Kişi
METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok Kat: 17 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297626 Z.Kayıtlı No: 324 008 1756
Mersis No: 0324008175600017
Çıkarılacak Sermaye: 1.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 17 34330 Levent - İSTANBUL
Başlıca Kurumlar V.D: 554 006 3771
Tic. Sic. No: 29336 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

31.12.2017 – Personel Sayısı 3 Kişi

20.04.2020 Tarihi İtibariyle Personel Tablosu		
Sıra No	Personelin Adı Soyadı	Görevi
1.	Yusuf Murat ZELEF	Genel Müdür
2.	Yağmur ÖZTÜRK	İnsan Kaynakları Sorumlusu
3.	Tufan ŞAHİN	İç Kontrol/Müfettiş
4.	Ceren DEŞEN	Pay Sahibi İlişkiler Birim Yöneticisi
5.	Sibel KAYALI	Pay Sahibi İlişkiler Birim Görevlisi/Muhasebe

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019		Son Durum İtibariyle 20/04/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	4.797.105,37	22,84	2.050.000,37	9,76
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	3.238.160,00	15,42	0,00	0,00
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	2.629.467,00	12,52	0,00	0,00
Diğer	10.335.267,63	49,22	18.949.999,63	90,24
TOPLAM	21.000.000,00	100,00	21.000.000,00	100,00

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkaz : Büyükdere Cad. No:17 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:367525 Z.Kayıtlı V.D.324 008 1756
Mersis No: 0321008155000017
Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkaz: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
Kat: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge Ofis Kurumlar V.D.854 008 3774
Tic. Sic. No: 368936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019		Son Durum İtibariyle 20/04/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.*	4.797.105,37	54,61	2.050.000,37	46,92
Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	3.238.160,00	9,07	0,00	0,00
Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.	2.629.467,00	7,37	0,00	0,00
Diğer	10.335.267,63	28,95	18.949.999,63	53,08
TOPLAM	21.000.000,00	100,00	21.000.000,00	100,00

*Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şirketinin hiselerinin tamamı Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU'ya aittir.

** Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.'nin % 83,33'ü Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'ye, % 16,67'si Galip Öztürk'e aittir. Avrasya Terminal İşletmeleri A.Ş.'nin paylarının %58,535'i Galip Öztürk Turizm Yatırımlar A.Ş.'ye, %4,965'si anılan şirketin kendisine ait olup, %36,500'ü diğer ortaklara aittir (12.09.2018 tarihinde yapılan 2017 yılı genel kurulu hazırlan cetvelinde yer alan ortaklık yapısına göre). Nihai olarak ise Galip Öztürk Turizm Yatırımlar A.Ş.'nin sermayesinin tamamı Galip ÖZTÜRK'e aittir (03.09.2019 tarihinde yapılan 2017 yılı genel kurulu hazırlan cetvelinde yer alan ortaklık yapısına göre). 20.02.2020 itibariyle söz konusu şirketin Şirket'te payı bulunmamaktadır.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait 1.050.000-TL toplam nominal tutarlı pay imtiyazlı paydır. İmtiyazlı paylar Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı			
	Son Genel Kurul Toplantısı Tarihi İtibariyle 19/04/2019		Son Durum İtibariyle 20/04/2020	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	4.797.105,37	22,84	2.050.000,37	9,76
Galip ÖZTÜRK	3.121.510,35	14,86	0,00	0,00

Şirket sermayesinin %5'inden fazlasını dolaylı olarak edinen pay sahipleri: Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin paylarının tamamına sahip olduğu için Şirket'te % 9,76 oranında dolaylı ortak konumundadır.

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları: (A) grubu hamiline 1.000.000 adet pay karşılığı 1.050.000 TL ve (B) grubu hamiline yazılı 19.950.000 adet pay karşılığı 19.950.000 TL'den ibarettir. A Grubu Paylar Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ne aittir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 287625 Z. Kuyu No: 324 008 1756
Mersis No: 0324000175600017
Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: Kurumlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No: 287625 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri(TL)	Toplam (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Hamiline	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu paylarının her biri 15 oy hakkına sahiptir.)	1	1,050,000	5
B	Hamiline	B grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.	1	19.950,000	95
TOPLAM :				21.000.000,00	100,00

Ortaklığın esas sözleşmesinin 11. maddesinde sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi verilmiştir.

Şirket, SPKn hükümleri uyarınca kayıtlı sermaye esasına göre kurulmuştur. Şirketin kayıtlı sermayesi 75.000.000,- (yetmiş beş milyon) TL olup, her biri 1,- (bir) TL itibari değerinde 75.000.000 (yetmiş beş milyon) adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi, 21.000.000,- (yirmibir milyon) TL olup; 1,- (bir) TL itibari Değerde 21.000.000 (yirmibir milyon) adet paya ayrılmış ve tamamı (12.340.000 TL dış kaynaklardan, 8.660.000 TL iç kaynaklardan olmak üzere) ödenmiştir. Sermayeyi temsil eden payların 1.050.000 adedi (A) grubu, 19.950.000 adedi (B) grubu paylardır.

Tüm paylar hamiline yazılıdır.

Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayesini artırmaya yetkilidir. Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması, nominal değer üzerinde veya altında pay ihracı konularında da karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şu kadar ki Kurulca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2016-2020 yılları (5yıl) için geçerlidir. 2020 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2020 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 (onbeş) oy hakkına, B grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

Sermaye artırımlarında; ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırılmadığı takdirde, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, ortakların yeni pay alma hakları sınırlandırıldığı takdirde, çıkarılacak yeni payların tümü B grubu olarak çıkarılacaktır. Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde oyda imtiyaz hakkı tanıyan paylar dışındaki imtiyaz veren pay çıkarılamaz.

Çıkarılan payların bedelleri tamamen ödenmedikçe, yeni pay çıkarılamaz. Çıkarılmış sermaye miktarının, şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kayıtlı sermaye esaslı bir çerçevede kayden izlenir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:17/3 Metrocity
A Blok Kat:17/3330 1.Levani - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397623 Kuyu V.D. 324 006 1766
Mersis No: 32400617800017
Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000,-TL

53

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17/3 K:17/34330 Levent - İSTANBUL
Büyükdere Kurumlar V.D 854 006 3771
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklığın yönetim hakimiyeti Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 1.050.000 TL toplam nominal tutarlı A grubu imtiyazlı paya sahip olup, yönetim hakimiyeti esas sözleşmenin 11. maddesinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin seçiminde (A) Grubu payların her birinin 15 (onbeş) oy hakkına sahip olmasından kaynaklanmaktadır. Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU dolaylı olarak Şirket'in hakim ortağıdır..

Ortaklık esas sözleşmesi ve kurumsal yönetim ilkeleri uyarınca ortaklık yönetim kurulunda iki bağımsız üye bulunması zorunludur. Mevzuattan kaynaklanan bu zorunluluk haricinde, gücün kötüye kullanılması için alınan herhangi bir tedbir bulunmamaktadır.

18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 tarihleri itibariyle sona eren dönemlerdeki ilişkili kişi bilgileri aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraflara Borçlar:</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	0,00	-	2.903
Eczacıbaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi	0,00	-	-
Eczacıbaşı Bilgi İletişim A.Ş.	0,00	-	-
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	50.031,00	40.926	
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	12,00	0	0
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	61.048,00	-	-
Toplam :	111.091,00	40.926	2.903
<u>İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler</u>			
İİS Eczacıbaşı İlaç Sınai ve Finansal Yatırımlar San. ve Tic. A.Ş. - Kira	-	-	20.187
Eczacıbaşı Holding A.Ş. - Bilgi Teknolojileri	-	-	9.892
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama Ltd. Şti - Aidat	-	-	8.798

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:17 Metrocity
A Blok Kat:37 34330 Levent / İSTANBUL
Tic.Sic.No: 287625 Z.Büyü V.D: 324 008 1766
Mersis No: 0724008176800017
Çıkarılmış Sermaye: 10.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:37 34330 Levent / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.854 008 3771
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Eczacıbaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi A.Ş. - Sağlık hizmeti	-	-	4.707
Eczacıbaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş. - Bilgi Teknolojileri	-	-	3.608
Eczacıbaşı Sağlık Hizmetleri A.Ş. - Sağlık hizmeti	-	-	2.107
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	-	-	-
- Hizmet Gideri	30.348	13.939	-
- Sabit Kıymet Alımları	-	19.542	-
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	-	-	-
- Portföy Yönetim Gideri	538.752	301.938	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-
-Komisyon Bedeli	292.596	104.038	-
-Sabit Kıymet Alımı	-	3.588	-
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	-
-Kira gideri	176.276	134.929	-
TOPLAM	1.037.972,00	577.974	49.299

İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler

Komisyon Bedeli;

Şirketin tüm teşkilatlanmış borsalarda yapmış olduğu işlemler sonrasında ödemiş olduğu işlem komisyonudur.

Kira Bedeli;

Şirket merkezinin bulunmuş olduğu Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1.Levent-Şişli /İSTANBUL adresi Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkü olup Şirket tarafından kiralanmıştır.

Portföy Yönetim Gideri; 14.05.2018 tarihinde şirketin portföyünün yönetimi amacı ile Portföy Yönetim sözleşmesi yapılmıştır.

Sabit Kıymet Gideri; Şirket'in faaliyetlerinin sürdürülmesi için yapılan maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarıdır.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili Taraflara Borçları:	31.12.2019	Ödenen Giderler/Net Satışlar(%)	31.12.2018	Ödenen Giderler/Net Satışlar(%)	31.12.2017	Ödenen Giderler/Net Satışlar(%)
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	0,00	0,00	0,00	0,00	2.903,00	0,00
Eczacıbaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Eczacıbaşı Bilgi İletişim A.Ş.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	50.031,00	0,02	40.926,00	0,02		0,00
	12,00	0,00				
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	61.048,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Toplam :	111.091,00	0,05	40.926,00	0,02	2.903,00	0,00
İlişkili Taraflardan Alınan Hizmetler						
EİS Eczacıbaşı İlaç Sanai ve Finansal Yatırımlar Yat. ve Tic. A.Ş. - Kira	0,00	0,00	0,00	0,00	27.840,00	0,04

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok K:17 34030 1.Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:307625 Z.Kayı V.D.: 324 008 1766
Mersis No:0724008076600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 K:17 34030 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No: 29336 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Eczaibaşı Holding A.Ş. - Bilgi Teknolojileri	0,00	0,00	0,00	0,00	15,055,00	0,02
Kanyon Yönetim İşletim ve Pazarlama Ltd. Şti. - Aldat	0,00	0,00	0,00	0,00	12,076,00	0,02
Eczaibaşı Ortak Sağlık ve Güvenlik Birimi A.Ş. - Sağlık hizmeti	0,00	0,00	0,00	0,00	5,753,00	0,01
Eczaibaşı Bilişim San. ve Tic. A.Ş.	0,00	0,00	0,00	0,00	4,810,00	0,01
Eczaibaşı Sağlık Hizmetleri A.Ş.	0,00	0,00	0,00	0,00	2,167,00	0,00
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmet. Tic. A.Ş.	30.348,00	0,01	24.252,00	0,01	0,00	0,00
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	538.752,00	0,26	173.020,00	0,06	0,00	0,00
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	292.596,00	0,14	70.864,00	0,03	0,00	0,00
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	176.276,00	0,08	95.849,00	0,04	0,00	0,00
TOPLAM	1.037.972,00	0,49	363.985,00	0,14	67.641,00	0,10

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İhraççının çıkarılmış sermayesi 21.000.000 TL'dir.

20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççının kayıtlı sermaye tavanı 75.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	01.01.2017-31.12.2017	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	10,981,035,11	10,981,035,11
Toplam Pay Sayısı	21.000.000,00	21.000.000,00

	01.01.2018-31.12.2018	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	10,981,035,11	14.100.945,19
Toplam Pay Sayısı	21.000.000,00	21.000.000,00

	01.01.2019-31.12.2019	
	Dönem Başı	Dönem Sonu
Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısı	14.100.945,19	2.849.552,63
Toplam Pay Sayısı	21.000.000,00	21.000.000,00

Şirketin aynı sermaye ödemesi bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa seneleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:121 Metrocity
 A Blok Kat:17 34330 Levent / İSTANBUL
 Tic.Sic.No:27525 Z.Kayı V.D: 324 008 1756
 Mersis No: 0824003175600017
 C : 17525 Sermaye: 21.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 No:171 K.17 34330 Levent / İSTANBUL
 Bülent Kurumlar V.D.854 006 3771
 Tic. Sic. No: 27525 www.metroyatirim.com.tr
 C : 17525 Sermaye: 21.000.000,-TL

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Son durum itibariyle Şirket'in paylarının %5'i A Grubu imtiyazlı paylar borsada işlem göremez nitelikte ve %95'i B Grubu paylar halka açık statüsünde ve BİAŞ'ta işlem görmektedir. Sermaye artırım kapsamında ihraç edilecek B grubu paylar BİAŞ onayından sonra Ana Pazar – Grup 2'de işlem görecektir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Eski unvan: Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.) ortaklarından Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin % 5,00'ine tekabül eden toplam 1.050.000 TL nominal değerli A Grubu imtiyazlı payları, 1 TL nominal değerli pay için 6,24 TL fiyatla, Şirket sermayesinin %27,60'ına tekabül eden toplam 5.796.413,37 TL nominal değerli B Grubu payları ise 1 TL nominal değerli pay için 1,56 TL fiyatla ve yine Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş. ortaklarından Eczacıbaşı Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.'nin sahip olduğu Şirket sermayesinin % 15,00'ine tekabül eden toplam 3.150.000 TL nominal değerli B Grubu payları, 1 TL nominal değerli pay için 1,56 TL fiyatla olmak üzere alıcı Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye 09.04.2018 tarihinde "toptan alış satış işlemleri" kapsamında satılmıştır.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan ve Genel Kurul tarafından onaylanan Şirket esas sözleşme 06.06.2018 tarihinde www.kap.org.tr adresinde duyurulmuştur.

Metro Y.O.'nun Genel Kurulun Çağırma Üstü Esaslarına İlişkin İç yönerge 15.04.2013 tarihinde yapılan 2012 yılı olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Şirket esas sözleşmesi ve iç yönergesi Şirket'in internet sitesinde (www.metroyo.com.tr) ve KAP'ta (www.kap.org.tr) bulunmaktadır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297623 Z/ Kuyu V. No: 324 008 1756
Mersis No: 3324003100000017

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Başlık: Kurumlar V.D 854 006 3771
Tic. Sic. No: 29935 www.metroyatirim.com.tr

20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin 5. maddesinde belirtildiği üzere, Şirket'in amacı; ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyünü işletmektir. Şirket bu amaç dâhilinde;

- a) Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve/veya yönetilmesi için yetkili profesyonel kuruluşlarla yönetim anlaşması imzalar;
- b) Portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortakların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır;
- c) Menkul kıymetlere, mali piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır;
- d) Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin 11.maddesinde belirtildiği üzere;

Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A grubu payların her biri 15 (onbeş) oy hakkına, B grubu payların her biri 1 (bir) oy hakkına sahiptir.

Esas sözleşmenin 16. maddesinde;

Şirketin işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından 3 (üç) yıla kadar görev yapmak üzere seçilen ve çoğunluğu icrada görevli olmayan en az beş en çok dokuz üyeden teşkil olunacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarından bir başkan ve en az bir başkan yardımcısı seçer.

Yönetim kuruluna 2'den az olmamak üzere, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.

Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

Bu sürenin sonunda görevi biten üyelerin yeniden seçilmesi mümkündür. Bir üyeliğin herhangi bir nedenle boşalması veya Bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde, TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun bir şekilde atama yapılır ve ilk Genel Kurul'un onayına sunulur. Bu yolla seçilen üye onaya sunulduğu genel kurul toplantısına kadar görev yapar ve onaylanması halinde selefinin süresini tamamlar. Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

Yönetim Kurulu görev ve sorumluluklarını yerine getirirken Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uygun olarak komiteler oluşturulur.

Esas sözleşmenin 17. maddesinde;

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No:71 Metrocity
A Blok Kat: 17/ 34330 1.Levant - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397626 Z.Kayıt V.D.: 324 008 1768
Mersis No: 3324000176800017
Çıkarılan Sermaye: 20.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
Kat: 17/ 34330 Levent - İSTANBUL
Bağımsız Kurumlar V.D.854.006.3771
Tic.Sic.No: 358935 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Yönetim Kurulu üyelerinin Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatında öngörülen şartları taşıması gerekir.

Yönetim Kurulu, TTK madde 367 uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetimi kısmen veya tamamen bir veya bir kaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir. TTK 375. madde hükmü saklıdır.

Esas sözleşmenin 18. maddesinde;

Yönetim Kurulu şirket işleri lüzum gösterdikçe toplanır. Ancak, en az ayda bir defa toplanması mecburidir. Toplantılarda her üyenin bir oy hakkı vardır.

Yönetim Kurulu'nun toplantı gündemi Yönetim Kurulu Başkanı tarafından tespit edilir. Yönetim Kurulu kararı ile gündemde değişiklik yapılabilir. Fevkalade durumlarda, üyelere birinin yazılı isteği üzerine, Başkan, Yönetim Kurulu'nu toplantıya çağırılmazsa, üyeler de re'sen çağrı yetkisini haiz olurlar.

Toplantı yeri şirket merkezidir. Ancak, Yönetim Kurulu, karar almak şartı ile başka bir yerde de toplanabilir.

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve kararlarını toplantıya katılanların çoğunluğuyla alır. Oylarda eşitlik olması halinde teklif reddedilmiş sayılır. Yönetim Kurulu'nda oylar kabul veya red olarak kullanılır. Red oy veren, kararın altına red gerekçesini yazarak imzalar. Toplantıya katılmayan üyeler yazılı olarak veya vekil tayin etmek suretiyle oy kullanamazlar.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kâğıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kâğıtların tümünün yönetim kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir.

Yönetim Kurulu'nun toplantı şekli, toplantı karar ve nisapları, oy kullanımı, görev ve yetkileri, üyenin çekilmesi, ölümü, görevini yapmaya engel olan hususlara ait hallerde, Bağımsız Yönetim Kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde boşalan üyeliğe yeni üye seçilmesinde TTK hükümleri ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur.

Esas sözleşmenin 19. maddesinde;

Yönetim Kurulu Başkan ve üyelerinin ücret ve diğer mali hakları Genel Kurul'ca tespit olunur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkez : Büyükdere Cad. No: 171 Metrocity
A Blok Kat: 34330 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 317626 Z. Kuyruğu 324 008 1766
Mersis No: 0324006176600017
Çıkarılmış Sermaye: 1.000.000.-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. Metro City C Blok
No: 171 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağımsız Kurumlar V.D. 854 006 374 1
Tic. Sic. No: 28935 www.metroyatirim.com.tr
www.metroysiny.com.tr

Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklarla ilgili olarak, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Esas sözleşmenin 20. maddesinde;

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, TTK, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat, bu ana sözleşme ve Genel Kurul'ca kendisine verilen görevleri ifa eder,

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Kimlerin şirketi temsil ve ilzama yetkili olacağı Yönetim Kurulu'na tespit edilir.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri en çok üç yıldır. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri, yeniden yönetim kurulu üyeliğine seçilebilirler. Şirket'in yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmış bir kişi yönetim kuruluna bağımsız üye olarak atanamaz.

20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Ana Sözleşmenin 25., 26., 27., 28., 29. ve 30. maddelerinde;

Genel Kurul Toplantıları

Madde 25- Olağan Genel Kurul, şirketin hesap devresinin sonundan itibaren üç ay içinde ve yılda en az bir defa toplanır ve Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan gündemdeki konuları görüşüp karara bağlar.

Olağanüstü Genel Kurul, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde toplanarak gerekli kararları alır. Olağanüstü Genel Kurulun toplanma yeri ve zamanı usulüne göre ilan olunur.

Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında nisap hakkında TTK hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarında her pay, sahibine bir oy hakkı verir. Ancak yönetim kurulu seçiminde A grubu her bir pay, sahibine 15 (onbeş) oy hakkı; B grubu her bir pay, sahibine 1 oy hakkı verir.

Toplantı Yeri ve Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım

Madde 26 - Genel Kurul toplantıları Şirket merkezinde veya önceden ilan edilmek kaydıyla Yönetim Kurulu'nun belirleyeceği şirket merkezinin bulunduğu ildeki başka bir yerde yapılabilir.

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297621 Z. Kuyru V.D.: 324 008 1756
Mersis No: 082400115600017
E-posta: info@metroyatirim.com.tr

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: Kurumlar V.D 864 006 3771
Tic. Sic. No: 297621 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Genel kurula çağrının şekli ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı ve TTK'nun 414 üncü maddesi; genel kurula katılacak pay sahipleri ile ilgili olarak ise TTK'nun 415 inci maddesi uygulanır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara TTK'nun 1527 inci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistemden üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıda Bakanlık Temsilcisi Bulunması

Madde 27 - Gerek olağan, gerek olağüstü Genel Kurul toplantılarında T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın temsilcisinin hazır bulunması ve toplantı tutanaklarını imzalaması şarttır.

Temsilci Tayini

Madde 28 - Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendi aralarından veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil olunabilirler. Şirkette pay sahibi olan temsilciler kendi oylarından başka temsil ettikleri ortakların sahip olduğu oyları da kullanmaya yetkilidirler.

Vekâleten oy kullanmaya ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uyulur. Yetki belgesinin şeklini Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde yönetim kurulu belirler. Kanuni temsil hallerinde, kanuni temsilci aracılığıyla oy kullanma genel hükümlere tabidir.

Oyların Kullanılma Şekli

Madde 29 - Genel Kurul toplantılarında oylar vekâleten kullanılanları da belirleyen belgeler gösterilerek el kaldırmak suretiyle verilir. Aneak, hazır bulunan pay sahiplerinin temsil ettikleri sermayenin onda birine sahip olanların isteği üzerine gizli oya başvurmak gerekir. Vekâleten oy kullanılmasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri uygulanır.

Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin mevzuat hükümleri saklıdır.

İlan ve Reklamlar

Madde 30 - Şirkete ait ilanlar TTKu'nun 35 'nci maddesi saklı kalmak şartıyla Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı ve düzenlemelerine uygun olarak yapılır.

Genel kurul toplantı ilanı, TTK ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı ve düzenlemeleri uyarınca ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

Sermayenin artırılmasına ve tasfiyeye ait ilanlar için TTK'nun ilgili maddeleri uygulanır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:17 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:997626 Z.Kuyu V.D:324 008 1756
Mersis No: 0824008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 10.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
Kat:17 Kat:17 34330 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:28936 Z.Kuyu V.D:324 006 3771
Tic. Sic. No:28936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

Sermaye Piyasası mevzuatından ve TTK'ndan kaynaklanan ilan ve bilgi verme yükümlülükleri saklıdır.

Şirketle ilgili ilan ve reklamlarda Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan kamunun aydınlatılmasına ilişkin hükümlere uyulur.

20.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin 11. maddesinde belirtildiği üzere; payların tamamı hamiline yazılı olup, Kurul düzenlemelerinden kaynaklanan zorunluluklar saklı kalmak üzere devri kısıtlanamaz. Çıkarılmış paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Yoktur.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan 31.12.2017, 31.12.2018 ve 31.12.2019 dönemlerine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları www.kap.org.tr ve www.metroyo.com.tr adresinde yer almaktadır.

Finansal Tablo Dönemi	www.kap.org.tr'de ilan edilme tarihleri
1 Ocak – 31 Aralık 2017	30.01.2018
1 Ocak – 31 Aralık 2018	05.02.2019
1 Ocak – 31 Aralık 2019	06.02.2020

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak
-----------------------	------------------------------	-------------------------------------	--

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity
A Blok Kat: 17 Kat: 17 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297525 Z. Kayıtlı No: 324 008 1756
Merkez No: 034400 76600017



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bağımsız Kurumlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 268936 www.metroyirim.com.tr
www.metroyo.com.tr

	Ticaret Unvanı		Baş Denetçisi/Bağımsız Denetim Görüşü
1 Ocak - 31 Aralık 2019	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhan GÖNEN (Olumlu Görüş)
1 Ocak - 31 Aralık 2018	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhan GÖNEN (Olumlu Görüş)
1 Ocak - 31 Aralık 2017	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demir KAYA (Olumlu Görüş)

Bağımsız denetim kuruluşu, Metro Y.O.'nun çıkarları doğrultusunda maliyet avantajı sebebiyle değiştirilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Kar Dağıtım Politikası

15 Nisan 2013 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kabul edilen kar dağıtım politikası aşağıda yer almaktadır;

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safı karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından karımlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen esaslara uyulur.

Şirket net dağıtılabilir karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397525 Z.Kayı V.D.:224 008 1758
Mersis No: 032400839000017
Ticaret Sic. No: 224 008 000 - TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Başarı Körümleri V.D.854 006 3774
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
metroyatirim.com.tr

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir.

TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

Tebliğ'in 39. maddesi dağıtılabilir karın %20'sinin dağıtılması zorunluluğunu getirmiştir.

Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihlerde, ne şekilde ve ne suretle ödeneceği Kurul'un konuya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılmış karlar, geri alınmaz.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 2016 yılı kar/zararının dağıtım ile ilgili önerisine istinaden, dağıtılabilir nitelikteki olağanüstü yedeklerden karşılanmak üzere çıkarılmış sermayenin %10'u oranında (toplam 2.100.000 TL, 1 TL nominal değerli pay başına 10 krş) kar payı dağıtılması kar payı dağıtımına 02.05.2017 tarihinde başlanmasına karar verilmiştir.

Şirket 2017 yılı faaliyetleri sonucu sermaye piyasası mevzuatına göre oluşan 3.904.864 TL'lik dönem karının (yasal kayıtlara göre 4.518.165,66 TL kar) hesaplanmıştır. Şirket Yönetim Kurulu'nun 05.04.2018 tarih ve 2018/11 sayılı kararı ile alınan; Şirket esas sözleşmesinin 33. maddesi ve Şirket kar dağıtım politikasında belirtilen esaslar çerçevesinde, yasal yükümlülüklerin yerine getirilmesinden sonra kalan tutardan 1 TL nominal bedelli pay için 4 krş olmak üzere toplam 840.000 TL'nin Şirket ortaklarına temettü olarak 31.10.2018 tarihinden itibaren dağıtılmasına karar verilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 19.03.2019 tarih ve 2019/1 sayılı kararı ile alınan 2018 yılı faaliyetleri sonucu sermaye piyasası mevzuatına göre oluşan 3.158.996 TL'lik dönem zararının (yasal kayıtlara göre 3.182.862 TL zarar) geçmiş yıllar zararları hesabında takip edilmesine ve ayrıca dağıtılacak kar olmadığından bu nedenle kar payı dağıtılmamasına karar verilmiştir.

Şirket esas sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin maddeleri ise aşağıda yer almaktadır.

Kârın Tespiti ve Dağıtım

Madde 33 – Şirket, karını Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtır.

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin net dönem karıdır. Yıllık kar yıllık bilançoya göre belirlenir. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri, TTK ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık şirketin ortaklıkları için Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen esaslara uyulur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 17, Metrocity
A Blok Kat: 7 34030 Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27525 Z. Tic. Sic. No: 324 008 1756
Mersis No: 8324003175600017
Çıkarılmış Sermaye: 10.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Branş: Yatırım V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 27525 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirime konu edilebilir.

TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile Genel Kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikaları ve esas sözleşme çerçevesinde pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

Kâr Dağıtım Zamanı

Madde 34 - Yıllık kârın hissedarlara hangi tarihte ne şekilde verileceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri dikkate alınarak yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan karlar geri alınmaz.

Yedek Akçe

Madde 35 - Şirket tarafından ayrılan yedek akçeler hakkında TTK'nun ilgili maddeleri hükümleri uygulanır.

Finansal Tablo Dönemleri İtibariyle Kar Dağıtım Tabloları;



METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 Levent / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 297628 Z. Kayı V. No: 324 008 1756
Mersis No: 0824000150000017
Çıkarılma Sermaye: 1.000.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 171 Kat: 7 34330 Levent / İSTANBUL
Başlık Kurumlar V.D. 864 066 327
Tic. Sic. No: 256435 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2018 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu		
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		21,000,000
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		2,582,902
Eksis sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		
	SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (Ybk) Göre
3. Dönem Karı / Zararı	(3,158,996)	(3,182,862)
4. Ödenecek Vergiler (-)	..	..
5. Net Dönem Karı / Zararı (=)	(3,158,996)	(3,182,862)
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	..	..
7. Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	..	..
8. NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	..	..
9. Yıl içinde yapılan büyüklü (+)	..	..
10. Birinci temettülün hesaplanmasında büyüklük eklenmesi net dağıtılabilir dönem kârı	..	..
11. Ortaklara Birinci Temettü	..	..
- Nakit	..	..
- Bedelsiz	..	..
- Toplam	..	..
12. İmza edilmiş Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	..	..
13. Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb. temettü	..	..
14. İmtia Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	..	..
15. Ortaklara İkinci Temettü	..	..
16. İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	..	..
17. Statü Yedekleri	..	..
18. Özel Yedekler	..	..
19. OLAN ÜSTÜ YEDER	..	..
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	..	..
- Geçmiş Yıl Kârı	..	..
- Olan Üstü Yedekler	..	..
- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	..	..

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2018 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu						
	GİRİŞ	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI		TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI	
		NAKİT (TL)	BEDELSİZ (TL)	ORAN (%)	TUTARI (TL)	ORAN (%)
NET	A	0	0	0.00	0.0000	0.00
	B	0	0	0.00	0.0000	0.00
	TOPLAM	0	0	0.00	0.0000	0.00



METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
 A Bloklü Kat: 4/330 Levent - 807006 JI
 Tlc.Sic.No: 287625 Z. Kayıtlı V.D. 34 008 1756
 Mersis No: 034008175600017
 Çıkarılmış Sermaye: 21,000,000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 Kat: 17 34330 Levent - 807006 JI
 Tic. Sic. No: 2858936 Kurumlar V.D. 854 005 377
 Tlc. Sic. No: 2858936 www.metroyatirim.com.tr
 E-posta: metroyatirim.com.tr

ECZACIBASI YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 2017 YILI KAR DAĞITIM TABLOSU (TL)			
1	Odenmiş / Çıkarılmış Sermaye		21.000.000,00
2	Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		2.420.054,48
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		İmtiyaz yoktur.	
3	Dönem Karı	SPK'ya Göre	4.518.165,66
4	Vergiler (-)		0,00
5	Net Dönem Karı (=)		4.518.165,66
6	Geçmiş Yıllar Zararları (-)		0,00
7	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)		225.908,28
8	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (=)		4.292.257,38
9	Yıl İçinde Yapılan Başırlar (+)		0,00
10	Başırlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı		4.292.257,38
11	Ortaklara Birinci Kar Payı		
	- Nakit	840.000,00	
	- Bedelsiz	0,00	
	- Toplam	840.000,00	
12	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kar Payı		0,00
	Dağıtılan Diğer Kar Payı		
	Yönetim Kurulu Üyelerine		
	Çalışanlara		
13	Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0,00	
14	İntifa senedi sahiplerine dağıtılan temettü	0,00	
15	Ortaklara İkinci Kar Payı		
16	Genel Kanuni Yedek Akçe (-)		
17	Statü Yedekleri	0,00	
18	Özel Yedekler		
19	OLAGANUŞTU YEDEK	2.838.955,72	
20	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

DAĞITILAN KAR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ			
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ			
GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
		TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT-NE A	42.000,00	0,040000	4,0000
B	798.000,00	0,040000	4,0000
TOPLAM	840.000,00		
DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI			
ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYI TUTARI (TL)		ORTAKLARA DAĞITILAN KAR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARINA ORANI (%)	
840.000,00		22,83	

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görececek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hamiline	Var	1.050.000	50	1 TL	1.050.000	100

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:17 Metrocity
 A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
 Tic.Sic.No: 297515 T.Kuyu V.D.: 324 008 1758
 Mersis No: 332400015600017

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City
 No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
 Borsada Kurumlar V.D 85 006 3771
 Tic. Sic. No: 297515 www.metroyatirim.com.tr
 info@metroyatirim.com.tr

B	Hamillne	Yoktur	19.950.000	50	I	19.950.000	95,00
					TOPLAM	21.000.000,00	100,00

* Şirket esas sözleşmesinin 11. maddesinde; Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır.

A grubu payların ISIN kodu TREECYO00016, B grubu payların ISIN kodu TREECYO00016'dur.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket payları Sermaye Piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

23.3. Payların kayıtlıleştirilip kayıtlıleştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kayıtlıleştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kayıtlı olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Halka arz edilecek payların sağladığı haklar:

Kardan pay alma hakkı (SPKn md.19, TTK md. 507), tasfiyeden pay alma hakkı (TTK md. 507), bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn md.19), yeni pay alma hakkı (TTK md. 461, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18), Genel Kurul'a Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527 SPKn md 29, 30), Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTKn md. 407, 409, 417), Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK Md.432, 434, 436), Bilgi Alma Hakkı (SPKn md. 14, TTK md. 437), İnceleme ve Denetleme hakkı (TTK md 437), İptal Davası Açma Hakkı (TT TTK md. 445, 451, Kayıtlı Sermaye Sistemindeki Ortaklıklar İçin SPKn md. 18, 20), Azınlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439 ile SPKn md. 27), Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md 24), Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438, 439), Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27), Dönüştürme Hakkı (TTK madde 485)

Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn madde 19 ve TTK madde 507):

Her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Kardan pay alma hakkı, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak kardan pay alma hakkını ifade eder.

Kanun'un 19. maddesi hükmü ve 11-1934 sayılı Kar Payı Tebliği ("Kar Payı Tebliği") uyarınca;

✓ Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 1. Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 337621 2. Kuyu V.D. 324 008 1768
Merkezi No: 3240001 1800017
Adres: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge: M.Ş. Kurumlar V.D. 854 008 3771
Tic. Sic. No: 337621 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

- ✓ Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- ✓ Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- ✓ Kar Payı Tebliği'nde öngörülen esaslara uyulmak şartıyla; kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- ✓ İhraççı, mevcut durum itibarıyla, Şirket esas sözleşmesinin 33. maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümlerini uygulamaktadır.

Ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen kar payı avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bedelsiz pay olarak dağıtılan kar paylarında zaman aşımı bulunmamaktadır.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507):

Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket' in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara, payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn madde 19): SPKn madde 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar dağıtım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği):

Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkına haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527):

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MCK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

METROYATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 287525 Z. Kayıtlı V.D. No: 24 008 1756
Mersis No: 0374008170000017
Çıkarılmış Sermaye: 10.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City 6 Kat
No: 171 Kat: 17 34330 Levent / İSTANBUL
Başlıca Kurumlar V.D. No: 006 3771
Tic. Sic. No: 28936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı: (TTK madde 407, 409, 417)

Gündem, genel kurulu toplantıya çağıran tarafından belirlenir. Kanuni istisnalar saklı kalmak kaydıyla, gündemde bulunmayan konular genel kurulda müzakere edilemez ve karara bağlanamaz. (TTK md.413)

Genel Kurul toplantılarında her pay, sahibine bir oy hakkı verir. Ancak Yönetim Kurulu Üyelerinin seçiminde (A) Grubu paylarının her biri 15 (Onbeş) oy hakkına, (B) Grubu payların her biri 1 (Bir) oy hakkına sahiptir. Bunun dışında (A) Grubu paylara herhangi bir imtiyaz tanınmamıştır. (Esas Sözleşme md. 25)

Oy Hakkı (Kanun madde 30, TTK madde 434):

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz. Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza etkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz. (TTK md. 436)

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn madde 14, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK madde 437):

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, Kanun madde 18/6, 20/2):

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay etkisiyle almış bulunan kişilere karşı sorumludur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 1. Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 397526 Z. Kuyu V. D. 324 008 1756
Mersis No: 3324000175000017
Çıkarılmış Sermaye: 2.100.000,- TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 351 006 3771
Tic. Sic. No: 3324000175000017
info@metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559):

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket' in merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirket' in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket' in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket' in tescilli tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Kanun madde 24, II-23.1 Sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği):

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 439):

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmıyorsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Merkez: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 Levent / İSTANBUL
Tic.Sic.No: 27523 Z.Kayı V.D. 324 008 175f
Mersis No: 082400817600017
Çıkartma Serivaye: 21.00.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 17 Kat: 34330 Levent / İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 864 006 377
Tic. Sic. No: 27523 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

İhraç edilecek paylar ve bu payların sermayeye oranları hakkında bilgiler aşağıdaki tabloda yer almıştır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Yeni İhraç Edilecek Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri(TL)	Toplam(TL)	Sermayeye Oranı(%)
A	Hamiline	Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde 15 oy hakkına sahiptir.	1.050.000,00	1,00	1.050.000,00	5,00
B	Hamiline	-	19.950.000,00	1,00	19.950.000,00	95,00
TOPLAM			21.000.000,00		21.000.000,00	100,00

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Kurul'da onaylanmış izahname, Şirket tarafından teslim alınmasını takip eden 15 iş günü içinde ortaklığın internet sitesi, KAP'ta ve aracı kurumun internet sitesinde ilan edilecektir. İzahnamenin ilanını takip eden 10 gün içinde yeni pay alma haklarının kullanımının başlatılması zorunludur. Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 gündür. Yeni pay alma hakkı kullanım süresi, bitiş tarihinin resmi tatile rastlaması durumunda izleyen işgünü akşamı sona erecektir. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri izahnamenin 24.1.10 (d) bölümünde belirtilmiştir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesi, KAP'ta ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL fiyat üzerinden kullanılacaktır. Yeni Pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların satışında "Borsada Satış" yöntemi kullanılacak olup, paylar nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili aracı kurumlardan oluşan borsa üyelerinden birine başvurmaları gerekmektedir. İşlem yapmaya yetkili üye listesine www.borsaistanbul.com/borsa_uyeleri/uyeler adresinden ulaşılabilir. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00, yatırımcı danışma hattı telefon numaraları 0212 298 23 59-0212 298 23 48 - 0212 298 22 95 - 0212 298 25 58'dir.

Pay bedelleri satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürecin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şirket internet adresi www.metroyo.com.tr'de ilan edilecektir.

Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Levent Şubesi pezdinde bulunan TR65 0006 4000 0011 0351 4504 03 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 1. Levent - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 397625 Z. Kuyu V.D.: 24 008 1756
Mersis No: 0324008175000017
Çıkarılmış Sermaye: 21.000.000,- TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Borsada Kayıtlı V.D. 351 006 777
Tic. Sic. No: 29436 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Hali hazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri, Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından özel hesaba aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatırılacaktır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarından satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacak ve satılan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içerisinde Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul (www.borsaistanbul.com), TSPB (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Metro Yatırım tarafından yapılacaktır.

Aracılık Hizmeti Sağlayacak Kuruma İlişkin Bilgiler		
Unvan	Adres	Telefon Numarası/ İnternet Sitesi
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul	0212 344 09 00/ www.metroyatirim.com.tr

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

e) Kullanılmayan Yeni Pay Alma Haklarının Nasıl Değerlendirileceğine İlişki Bilgi:

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (Rüçhan) hakkının satılabilmesi için borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinden aşağı olmamak üzere 2 iş günü süre ile Borsa'da satışa sunulacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Aşağıdaki şartların oluşması durumunda halka arz iptal edilebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle "Bedelli Sermaye Artırımı Aracılık Ve Yüklenim Sözleşmesinden" kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket ve Aracı Kurum tarafından yerine getirilmesini imkansız kılabacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Sermaye artırım yoluyla halka arz esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş, bali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı,

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1.Levent / İSTANBUL
Tic.Sic.No:29762 Z. Kuyu V.D. 024 008 1756
Maksis No: 024008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 80.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent / İSTANBUL
Borsanın Aracı Kurumları V.D 864 006 3671
Tic. Sic. No: 29762 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,

- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Aracı Kurum'un piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi etkileyerek sermaye artırımı yoluyla halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççının yönetici ve/veya ortakları ile İhraççı hakkında herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ile İhraççı aleyhine, sermaye artırımı yoluyla halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması.

Ayrıca, SPK'nın "II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı tarafından yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal SPK'ya bildirilir. Satış süreci, ihraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda SPK satış sürecinin durdurulmasına karar verebilir. Yeni pay alma hakkı kullanımı ile satış başlayacak olup, satış başladıktan sonra iptal mümkün değildir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Ortaklar Şirket'te sahip oldukları pay oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır. Borsa'da satılacak paylar için talep edilecek pay miktarı 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır. Borsa'da asgari işlem tutarı 1 TL ve katları şeklinde gerçekleşmektedir.

24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPK'nın 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurula onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususları ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkını sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No: 175 Metrocity
A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 297622 Z. Kuyru V.D. 24 008 1756
Meris No: 012400817560017
Çıkarılacak Sermaye: 11.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. Metro City Blok
No: 171 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Bölge : 2 Kurumlar V.D. 854 006 3771
Tic. Sic. No: 29936 www.metroyatirim.com.tr
metroyatirim.com.tr

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi teslim edilecektir.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada satışı yapılan payların takası (t+2) gün Takasbank A.Ş./MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Ortakları yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma hakları Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Yeni pay alma oranı %100'dür.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Yeni pay alma hakkına ilişkin süre 15 (on beş) gündür. Pay bedelleri Türkiye İş Bankası A.Ş. Levent Şubesi nezdinde bulunan TR65 0006 4000 0011 0351 4504 03 IBAN numaralı hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları MKS* de yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarından muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Yeni pay alma hakkı kullanımına ilişkin sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ayrıca KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Şirket internet adresi www.metroyo.com.tr'de ilan edilecektir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 34030 Levent/İSTANBUL
Tic.Sic.No:387628 Z.Kayı V.D.324 008 1756
Mersis No:0824008175600017
Çıkarılmış Sermaye: 2.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City Kat: 3
No: 71 Kat: 34030 Levent/İSTANBUL
Bogaziçi Kurumlar V.D.854 006 3751
Tic. Sic. No: 28436 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Hali hazırda aracı kurumlarda hesaplarında Şirket payı bulunan ve sermaye artırımına bu yolla katılan ortakların ödeyecekleri sermaye artırım bedelleri Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından özel hesaba yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların bedelleri, satış işlemlerini yürüten borsa üyesi Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edildikçe özel banka hesabına yatırılacaktır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

1. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
2. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

Kullanılmayan yeni pay alma hakkı karşılığı pay olması durumunda bu paylar, iki iş günü süreyle nominal değerinin altında olmamak üzere "BİAŞ" Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

İÇSEL BİLGİYE ULAŞANLAR		
AD	SOYAD	GÖREV
Fatma	ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Başkanı
Yağmur	ÖZTÜRK	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili
Serhan	İÇER	Yönetim Kurulu Üyesi/ Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürü
Ali	ARSLAN	Yönetim Kurulu Üyesi
Ahmet Fatih	TAMAY	Yönetim Kurulu Üyesi
Yusuf Murat	ZELEF	Genel Müdür
Tufan	ŞAHİN	İç Kontrol/Müfettiş

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:17/ Metrocity
A Blok Kat: 7/ 34330 Levent/ İSTANBUL
Tic.Sic.No: 27626 Z.Kayıt V.D. 324 008 1766
Merkezi No: 034008116800017
Çıkarılmış Sermaye: 11.000.000,-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17/ Kat: 17/ 34330 Levent - İSTANBUL
Büyükdere Kurumlar V.D.85/006/3771
Tic. Sic. No: 27626 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

Ceren	DEŞEN	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi
Sibel	KAYALI	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Görevlisi
Ertan	YAZICI	Muhasebeci
Can	DİŞLİ	Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Portföy Yöneticisi
Aycul	DAYLAN	Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Portföy Yöneticisi
Ercan	TURAN	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Risk Yönetim Uzmanı
Özlem	AYDOĞDU	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Fazlı	ÇİLİNGİR	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Zekeriya	TOPÇU	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Hikmet	ŞENTÜRK	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Ceyhun	GÖNEN	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Hüseyin	DİNÇER	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Ömer	YAVŞANLI	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Mustafa	YILDIRAN	Reform Bağımsız Denetim A.Ş. - BĞM. DEN.
Ahmet	AFKAN	SMMM
Kani	PEKYAVAŞ	Metro Portföy Yönetimi A.Ş. - Muhasebe
Özgecan	FIRILDAK	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdür Yardımcısı
Yunus Polat	YAMAN	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Araştırma Müdürü
Fakı Buluç	DEMİREL	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - Kurumsal Finansman Uzmanı
Şeyma	ŞENEL	Reform Hukuk Bürosu - Asistan
Özgür	YANAR	Reform Hukuk Bürosu - Avukat

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulundukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarını öğrenebilirler.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra BİAŞ birincil piyasada satışı yapılan payların takası (T+2) gün İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş./MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No: 11 Metrocity
 A Blok Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
 Tlc.Sic.No: 387525 Z.Kuyu V.D: 324 008 1756
 Mersis No: 0324000175600017
 Çıkarılmış Sermaye: 1.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 No: 71 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
 Büyükdere Şubeleri V.D 854 006 377
 Tlc. Sic. No: 26436 www.metroyatirim.com.tr
 metroyatirim.com.tr

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal değerli bir pay için 1 TL'lik fiyat üzerinden kullanılacaktır. Kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır. Sermaye artırımına aracılık edecek Metro Yatırım'ın yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap açma Ücreti	Sermaye Piyasası Araçının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluşlardaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları nominal değer üzerinden kullanılacak olup, kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere BİST Birincil piyasada oluşacak fiyattan "Borsa'da satış yöntemi" ile satışa sunulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının www.metroyo.com, KAP ve yetkili kuruluşun www.metroyatirim.com.tr internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Adres: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok No: 171 Kat:17 34330 1.Levent – İstanbul

Tel: 0212 344 09 00 Fax: 0212 344 09 13 www.metroyatirim.com.tr

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Yoktur.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa	Aracılık Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların	Yüklenimde Bulunulmayan
-----------------	----------------	---------------	-------------------------------	-------------------------

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1.Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397526 T.Kuyu V.D.: 324 000 1766
Menkul Sermaye No:032400015600017
Güvenli Sermaye No:032400015600017

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 806 3771
Tic. Sic. No:397526 www.metroyatirim.com.tr
www.informasyon.com.tr

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Markaz Strydere Cad. Metro City K:Blökl
No:71 K:17 34339 Levent - İSTANBUL
Bölge Kurumlar V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No:29336 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Aracılık Hizmeti+BSMV	176.400 TL
MKK Kayıt Ücreti	1.050 TL
Rekabet Kurumu	8.400 TL
Borsa Kota Alma Ücreti	6.300 TL
İlan Tescil	10.000 TL
Diğer Masraflar*	2.000 TL
Toplam Maliyet	246.150 TL
Elde Edilecek Net Fon Miktarı	20.753.850 TL
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	21.000.000 TL
Pay Başına Düşen Maliyet	0,01 TL

*Diğer masraflar tahmini olarak yazılmıştır. Diğer masraflar arasında; noter giderleri, işlemlerin gerçekleştirilmesi için operasyonel giderleri vb. giderler yer almaktadır.

Şirketin bu bedelli sermaye artırımından 20.753.850 TL net gelir elde edeceği öngörülmektedir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka arzdan sağlanacak tahmini 20.753.850 TL net gelir şirketin 17.05.2018 tarih ve 2018/25 sayılı Yönetim Kurulu kararında belirtmiş olduğu portföy yönetim kısıtları çerçevesinde sahip olduğu menkul kıymet portföyünün çeşitlendirilmesi amacı ile kullanılacaktır.

Portföyde yer alabilecek varlıklar ve işlemler için asgari ve azami sınırlar aşağıdaki gibidir.

PORTFÖY YATIRIM STRATEJİSİ	MIN (%)	MAX (%)
EUROBOND	0	50
ÖZEL SEKTÖR BORÇLANMA ARAÇLARI	0	25
ORTAKLIK PAYLARI	0	100
DEVLET İÇ BORÇLANMA ARAÇLARI	0	50
TERS REPO	0	100
TAKASBANK BORSA PARA PIYASASI	0	20
YATIRIM FONLARI	0	20
TÜREV ÜRÜNLERİ VE VİOP İŞLEMLERİ	0	75
VARANTLAR	0	10

28. SULANMA ETKİSİ

28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzın gerçekleşeceği birim pay fiyatı ile, halka arz sonrasındaki pay başına defter değeri arasındaki fark, pay başına sulanma etkisi olarak ifade edilmektedir.

Belirli varsayımlar ile yapılan bu açıklamalarda, beklenen veriler ile gerçek veriler arasında değişiklikler olması tahmini hesaplarda farklılıklara sebep olabilecektir.

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını tam olarak kullandıkları varsayımı ile 1 TL nominal değerli pay başına sermaye artırım sonrasında tahmini sulanma etkisi:

SULANMA ETKİSİ	Arz Öncesi	Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Net Varlık Değeri (31/12/2019)	56.791.778	77.545.628

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:17, Metrocity
 A Blok Kat:7 34330 1.Levani - İSTANBUL
 Tic.Sic.No:27813 Z.Kayıtlı V.D. 324 008 1756
 Mersis No:0724001075600017

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 No:17 Kat:17 34330 Levent - İSTANBUL
 Boğaziçi Ticaret Sicil No: 254 006 577
 Tic. Sic. No: 324001 www.metroyatirim.com.tr

Ödenmiş Sermaye	21.000.000	42.000.000
Artırılan Sermaye		21.000.000
Pay Başına Defter Değeri	2,7044	1,8463
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,8580 TL
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		31,73%

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut hissedarların yeni pay alma haklarını kullanmamaları ve kullanılmayan payların tamamen Borsa İstanbul A.Ş. Birincil piyasada satılması durumunda dolaşımdaki pay miktarı satışı yapılan paylar miktarınca artacaktır.

Mevcut ortakların rüçhan haklarında herhangi bir kısıtlama yoktur. Şirket ortaklarının sermaye artırımında yeni pay alma haklarını hiç kullanmaması ve kalan payların tamamının Borsa’da satılması durumunda sulanma etkisi;

İhraççının 20.04.2020 tarihli kapanış fiyatı olan 3,49 TL’ye göre, % 100 bedelli sermaye artırımı sonrası bölünmüş fiyatı 2,25 TL’ye $((3,49+1)/(1+1)=2,25)$ karşılık gelmektedir. Kalan payların tamamının satışının Birincil Piyasa’da minimum 2,25 TL’den satılması halinde sulanma etkisi, mevcut ve yeni ortaklar için aşağıdaki şekilde hesaplanmaktadır.

SULANMA ETKİSİ	Arz Öncesi	Arz Sonrası
Halka arz fiyatı		2,25 TL
Net Varlık Değeri (Defter Değeri) 31.12.2019)	56.791.778	103.563.316
Ödenmiş Sermaye	21.000.000	42.000.000
Artırılan Sermaye		21.000.000
Pay Başına Defter Değeri	2,7044	2,4658
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,2386 TL
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		8,82%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		0,2158 TL
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		9,59%

*Yeni ortaklar için (pozitif) sulanma etkisi (0,2158 TL), sermaye artırım sonrası 1 TL nominal değerli pay başına defter değerinden (2,4658 TL.) düzeltilmiş fiyat (2,25 TL) çıkarılarak hesaplanmaktadır.

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar ve veriler ışığında yapılmış olup gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Yoktur.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun	Bağımsız Denetim Kuruluşunun	Bağımsız Denetim Kuruluşunun	Görüş / Sonuç
--------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity
A Blok Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 287526 Z. Kuyruğu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 0824008175600017

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metrocity A Blok
Kat: 7 34330 Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No: 287526 Z. Kuyruğu V.D. 324 008 1756
Tic. Sic. No: 287526 www.metroyatirim.com.tr

	Ticaret Unvanı	Adresi	Sorumlu Ortak Baş Denetçisi	
1 Ocak – 31 Aralık 2019 1 Ocak – 31 Aralık 2018	Reform Bağımsız Denetim A.Ş.	Kavacık Mahallesi Özbek Sokak Me Plaza No:10 Kat:5 34810 Kavacık/İstanbul	Ceyhan GÖNEN	Olumlu
1 Ocak – 31 Aralık 2017	PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Akaretler, Süleyman Seba Caddesi BJK Plaza No:48 B Blok Kat:9 34357 Beşiktaş/İstanbul	Didem Demer KAYA	Olumlu

İşbu izahname hazırlanırken edinilen ve üçüncü şahıslardan sağlanan bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz.

Kullanılan bilgilerin kaynakları şunlardır;

- SPK, Adres; Eskişehir Yolu 8. Km No 156 06530 Ankara Tel: 0312 292 90 90 www.spk.gov.tr
- Kamuyu Aydınlatma Platformu, Adres; Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No 4 Emirgan 34467 Sarıyer-İST. Tel: 0212 334 57 00 www.kap.org.tr
- Finnet, Finnet Elektronik Yayıncılık Data İletişim San. Tic. A.Ş. Adres; Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi teknopark YTÜ Davutpaşa Kampüsü D2 Blok Ofis no 1B02 34220 ESENLER-İST. Tel: 0212 556 74 78 www.finnet.com.tr

30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özellenmekte olan esaslar bu 'İzahname' ye konu sermaye artırımını sırasında ortaya çıkacak payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasına elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Bilgiler dikkate alınırken vergi mevzuatının ileriye ya da geriye yönelik olarak değişebileceği göz önünde bulundurulmalıdır.

30.1. MKYO Kazançlarının Vergilendirilmesi;

a) Kurumlar Vergisi Düzenlemesi açısından; MKYO'ların tüm kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. (5520 sayılı KVKn, Md.5/1-d-4)

MKYO'ların kurum kazançları, kurumlar vergisinden istisna olmakla beraber, bu ortaklıkların kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan kazançları, ortaklara dağıtılın veya dağıtılmasın, ortaklık bünyesinde % 15 oranında vergi kesintisine tabidir. (5520 sayılı KVKn, Md.15/3) Bununla birlikte, ortaklık bünyesinde yapılacak kurumlar vergisi kesinti oranı Bakanlar Kurulu'na sıfır olarak belirlenmiş olup halen bu oran geçerlidir. (2009-14534 sayılı BKKararı md.1/9-ç)

Diğer taraftan, kurumlar vergisinden istisna tutularak ortaklık bünyesinde vergi kesintisine tabi tutulan kazançların ortaklara kar payı olarak dağıtılması halinde kar dağıtımına bağlı

vergi kesintisi yapılması söz konusu olmayacaktır. (Kurumlar Vergisi 1 No'lu Genel Tebliğ Bölüm 15.6.1)

b) Gelir Vergisi Düzenlemesi Açısından,

GVK' nun 94-6/a maddesi uyarınca MKYO'ların portföy işletmeciliği kazançları üzerinden, dağıtılın dağıtılmasın, gelir vergisi tevkifatı yapılacağı belirtilmiş ve bu oran % 0 olarak belirlenmişse de, sonradan yürürlüğe giren ve halen yürürlükteki 5520 sayılı KVK'nun Geçici 1. maddesinin (1) nolu fıkrasında yer alan "Bu kanun uyarınca vergi kesintisine tabi tutulmuş olan kazanç ve iratlar üzerinden GVK'nun Geçici 94. Maddesi uyarınca ayrıca kesinti yapılmaz" hükmü nedeni ile GVK'nun bahsedilen 94/6-a hükmünün uygulanması söz konusu değildir.

30.2. MKYO Payı Satın alanların Vergilendirilmesi

a) MKYO paylarının elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi;

1 Ocak 2006 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren ve GVK'na 5281 kanunun 30'uncu maddesi ile eklenen Geçici 67'inci maddesi uyarınca SPKn'na göre kurulan menkul kıymetler yatırım fonları ile MKYO'ların kurumlar vergisinden istisna edilmiş portföy kazançları dağıtılın veya dağıtılmasın % 15 oranında tevkifata tabi tutulmuştur. Ancak 7 Temmuz 2006 tarihinde 5527 sayılı yasa ile yapılan değişikliğe göre söz konusu oran 1 ekim 2006 tarihine kadar % 10' a, 1 ekim 2006 tarihinden itibaren % 0'a indirilmiştir.

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilen MKYO paylarının elden çıkarılmasında uygulanacak stopaj oranları aşağıdaki gibidir.

- 1) Tam ve dar mükellef gerçek kişiler tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında stopaj oranı % 10 olarak dikkate alınacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.
- 2) Tam ve dar mükellef kurumlar tarafından elden çıkarılan MKYO paylarında ise vergileme, payı elden çıkaran şirketin durumuna göre belli olacaktır. Anonim, limited ve sermayesi paylara bölünmüş komandit şirketler ve bunlara benzer yabancı şirketler, SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlar ve bunlara benzer yabancı fonlar münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığı'na belirlenenler ile bunlara benzer yabancı fonlar tarafından elde edilenlerde stopaj oranı % 0; diğerlerinde % 10 stopaj uygulanacaktır. Ancak söz konusu paylar, 1 yıldan uzun süre elde tutulur ise stopaj % 0 olarak uygulanacaktır.

Pay senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Pay senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir.

Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır. Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi : Büyükdere Cad. No:101 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1.Levant - İSTANBUL
Tic.Sic.No:397625 2.Kuşu V.D. 324 008 1756
Mersis No: 332401175600017
Çıkarılma Sermayesi: 100.000.-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17/34330 Levent - İSTANBUL
Bodurza Kurumlar V.D. 8-4 006 3771
Tic. Sic. No: 3336 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

ortaklık payı alım satım işlemi yapılması halinde tevkiyatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Ortaklık payı alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkiyat matrahından mahsup edilebilecektir. Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan paylardan elden çıkarılmasında tevkiyat uygulanmaz. Ayrıca tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan payların elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı GVK Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır. Tevkifata tabi tutulan payların alım satım kazançları için gerçek kişilere yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir. Öte yandan, dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebilecektir. Bu çerçevede beyan edilen gelirden yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden % 10 oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

Geçici Madde 67'nin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

b) Pay Senetleri Kar Paylarının ve Temettü Avanslarının Vergilendirilmesi;

1) Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler; Kâr dağıtımı yapan kurum tarafından % 0 stopaj yapılır. Tam mükellef gerçek kişilerin tam mükellef kurumlardan elde ettikleri "kar paylarının yarısı", GVK'nun 22. maddesine göre gelir vergisinden müstesnadır. Tam mükellef kurumlardan elde edilen temettü gelirinin yarısının, varsa tevkif suretiyle vergilendirilmiş diğer menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile birlikte toplam tutarının, 2020 yılı için geçerli olan 49.000 TL'lik beyan sınırını aşması halinde, temettü gelirinin yarısı yıllık beyanname ile beyan edilir.

Ayrıca, GVK'nun 94/6-b maddesine göre karın sermayeye ilave edilmesi kar dağıtımı sayılmadığından, karın sermayeye ilavesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara verilen bedelsiz paylar üzerinden tevkiyat yapılmayacağı gibi bu paylar karşılığı olan kar payının "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmemektedir. Temettü avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler; Kâr dağıtımı yapan kurum tarafından %0 stopaj yapılır. Stopaj nihai vergidir, ayrıca beyan edilmesine gerek yoktur. GVK'nun 86/2 maddesi uyarınca; dar mükellefiyette, tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlar için yıllık beyanname verilmez. Diğer gelirler için beyanname verilmesi halinde bu gelirler

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. No:21 Metrocity
A Blok Kat:17 34390 1. Levent - İSTANBUL
Tic.Sic.No:387325 Z.Kayn:Y.09.03.008 1756
Merkezi No: 032400115600017

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:17 Kat: 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D.654/001 373
Tic. Sic. No: 27366 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

2) Kurumlar

Tam mükellef Kurumlar ile Pay senetleri Türkiye'deki bir işyeri veya Daimi Temsilcisi Vasıtasıyla Elinde Bulunduran Dar Mükellef Kurumlar; Tam mükellef kurum tarafından yapılan kar payı ödemeleri tevkifata tabi değildir. (5520 sayılı KVK, Md. 15/2 ve Md. 30/3)

Bu kurumların, diğer mükellef kurumlardan aldıkları kar payları, iştirak kazancı olarak kurumlar vergisinden istisnadır. Ancak iştirak kazancı istisnası, yatırım fonu ve ortaklıklardan alınan kar payları için geçerli değildir. Bu nedenle, yatırım fonu ve ortaklıklardan alınan kar paylarının kurum kazancına dahil edilerek, kurumlar vergisine tabi tutulması gerekmektedir. Kurumlar vergisi matrahına dahil edilen bu kar payları için, dağıtım yapan fon ve ortaklığı bünyesinde ödenmiş olan vergi, alınan kar payı isabet ettiği tutarda, yıllık beyannamede hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilebilir. Mahsup edilecek bu vergi, yatırım fonu ve ortaklığından alınan net kar payının geçerli kesinti oranı kullanılarak brütleşmesi sureti ile hesaplanmaktadır.

Dar Mükellef Kurumlar; pay senetlerini Türkiye'de bir iş yeri veya daimi temsilcisi vasıtası olmaksızın elinde bulunduran dar mükellef kurumlara yapılan kar payı ödemeleri, tam mükellef gerçek kişilere ödenen kar paylarına ilişkin yapılan açıklamalar çerçevesinde tevkifat uygulanmasına konu olacaktır. Kâr dağıtım yapan kurum tarafından %0 stopaj yapılır. Menkul sermaye iratları üzerinden tevkif suretiyle alınmış vergiler, dar mükellef kurumlar açısından nihai vergi olup beyan edilmez.

2006 ve 2020 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir.

31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

32. DİĞER HUSUSLAR

32.1. Şirket'in, çeşitli pay piyasalarında gerçekleştirilen işlemlerine ilişkin SPK tarafından yürütülen incelemeler devam etmektedir.

32.2. 2019 Yılı İçerisinde Borsa İstanbul A.Ş.'nin MTRYO paylarında uyguladığı tedbirler;

20.12.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;

"Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'nin 5. ve 6. maddelerindeki hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. (MTRYO) payının piyasasında gerçekleşen işlemler nedeniyle MTRYO payında 23/12/2019 tarihinden itibaren 3 ay süreyle "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Tutar" ile "İnternette Emir İletilmesinin Kısıtlanması" önleyici tedbirleri uygulanacaktır.

Tedbirin uygulanacağı son tarih 20/03/2020'dir."

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity
A Blok Kat: 34330 1. Levele - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 337525 Z. Huk. V. No: 324 008 175
Mersis No: 0374000175600017
Çıkarılmış Sermaye: 1.000.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 17 Metrocity
No: 171 Kat: 17 34330 Levele - İSTANBUL
Bogazici Kurumlar V. No: 006 2771
Tic. Sic. No: 29336 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

Diğer Tedbirler:

26.03.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;

"Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında, MTRYO.E payları 27/03/2019 tarihinden (seans başından) itibaren 10/04/2019 tarihine (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; A, B, C, D grup değişimi, pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz."

19.11.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;

"Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında MTRYO.E payları 20/11/2019 tarihinden (seans başından) itibaren 04/12/2019 tarihine (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz."

21.11.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;

"Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında, MTRYO.E paylarında 22/11/2019 tarihli işlemlerden (seans başından) 06/12/2019 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar brüt takas uygulanacaktır.

VBTS kapsamında MTRYO.E paylarında uygulanmakta olan açığa satış ve kredili işlem yasağı brüt takas uygulaması ile birlikte 06/12/2019 tarihine (seans sonuna) kadar devam edecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz."

26.11.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;

"Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında, MTRYO.E payları 27/11/2019 tarihli işlemlerden (seans başından) 11/12/2019 tarihli işlemlere (seans sonuna) kadar tek fiyat işlem yöntemi ile işlem görecektir.

VBTS kapsamında MTRYO.E paylarında uygulanmakta olan açığa satış ve kredili işlem yasağı ve brüt takas uygulaması ise tek fiyat işlem yöntemi ile birlikte 11/12/2019 tarihine (seans sonuna) kadar devam edecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz."

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 34280 1.Levant İSTANBUL
Tic.Sic.No:307525 / Nispetiye V.D. 304 006 1756
Mersis No: 083400123600017
Çıkarılmış Sermaye: 1.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez : Büyükdere Cad. Metro City A Blok
Kat: 17 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
E-posta : Kurumlar.V.D.854 006 3771
Tic. Sic. No: 269936 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

18.12.2019 Tarihli Borsa İstanbul A.Ş. KAP Duyurusu;

“Sermaye Piyasası Kurulu kararı uyarınca devreye alınan Volatilite Bazlı Tedbir Sistemi (VBTS) kapsamında MTRYO.E payları 19/12/2019 tarihinden (seans başından) itibaren 02/01/2020 tarihine (seans sonuna) kadar açığa satışa ve kredili işlemlere konu edilemeyecektir.

Not: VBTS kapsamında getirilen tedbirler; pazar değişimi ve diğer nedenlerle uygulanacak olan açığa satış ve kredili işlem yasaklarından ve brüt takas uygulamasından ayrı olarak değerlendirilmelidir. Piyasa yapıcılı sürekli işlem yöntemiyle işlem gören paylarda, tedbir nedeniyle tek fiyat işlem yöntemi uygulandığı süre boyunca piyasa yapıcılık faaliyeti yapılmaz.”

32.3. 18.11.2019 tarihinden itibaren Şirket paylarının günlük kapanış fiyatlarına ilişkin grafik aşağıda yer almaktadır:



Kaynak: Matriks

Şirket payları Borsa İstanbul A.Ş. Ana Pazar Grup 2’de işlem görmektedir.

18.11.2019-21.04.2020 tarihleri arasında Şirket paylarında ilişkili taraflarca yapılan işlemlere ilişkin özet tablo aşağıda gösterilmiş olup, gerçekleştirilen işlemler, işlemi gerçekleştirenler tarafından II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği’nde belirtilen esaslar dikkate alınarak işlem tarihlerinde KAP’ta duyurulmuştur.

Tarih	Ad-Soyad / Unvan	Ahm	Satım
18.11.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
18.11.2019	Ayten ÖZTÜRK ÜNAL	X	X
19.11.2019	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	X	X
19.11.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
20.11.2019	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		X
20.11.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
21.11.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No: 71 Metrocity
A Blok Kat: 17, 34330 1.Levye - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 397525 Z/Kuyu V.D.: 324 008 1756
Mersis No: 032400105600017
Çıkarılmış Sermaye: 20.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No: 71 Kat: 17 34330 Levent - İSTANBUL
Boğaziçi Kurumlar V.D. 854 006 3471
Tic. Sic. No: 397525 www.metroyatirim.com.tr
info@metroyatirim.com.tr

22.11.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	X
25.11.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
26.11.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	X
27.11.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	X
28.11.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	X
29.11.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	X
03.12.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
04.12.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
06.12.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
09.12.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
10.12.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
11.12.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
12.12.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
13.12.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	X
16.12.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
16.12.2019	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	X	
17.12.2019	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	X	X
17.12.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
18.12.2019	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		X
18.12.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
19.12.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	X
20.12.2019	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	X	X
20.12.2019	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	
24.12.2019	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	X	
25.12.2019	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	X	
31.12.2019	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	X	
24.03.2020	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	X	X
25.03.2020	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	X	X
26.03.2020	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	X	X
27.03.2020	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	X	X
30.03.2020	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	X	X
31.03.2020	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		X
31.03.2020	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.		X
01.04.2020	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.		X
02.04.2020	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	X	
02.04.2020	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	X
06.04.2020	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.	X	X
07.04.2020	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.		X
13.04.2020	Metro Avrasya Investment Georgia A.Ş.		X

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. No:111 Metrocity
 A Blok Kat:7 34330 Levent/İSTANBUL
 Tic.Sic.No:99752 Z.Yayı V.D: 324 008 1755
 Mersis No: 0724008175500017
 Çıkartılmış Sermaye: 1.000.000,-TL



METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
 Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
 No:71 Kat:7 34330 Levent/İSTANBUL
 Borsa Kurumlar V.D:804 806 3771
 Tic. Sic. No: 28036 www.metroyatirim.com.tr
 info@metroyatirim.com.tr

(Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin "İdari sorumluluğu bulunan kişiler ile ana ortak işlemlerinin açıklanması" başlıklı 11. maddesi gereği, yapılan işlemlere ilişkin bilgiler Kamuyu Aydınlatma Platformunda duyurulur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin "Sermaye yapısına ve yönetim kontrolüne ilişkin değişiklikler" başlıklı 12. maddesi gereği, yapılan işlemler tebliğde belirtilen oranlara ulaşması veya söz konusu oranların altına düşmesi durumunda bu kişiler tarafından yapılması gereken açıklamanın yalnızca MKK tarafından yapılacağı düzenlenmiş; birlikte hareket ile veya dolaylı olarak veya oy haklarına bağlı olarak söz konusu oranlara ulaşılması ya da ilgili oranların altına düşülmesi hallerinde ise açıklama yükümlülüğünün ilgili gerçek veya tüzel kişi ya da bu gerçek veya tüzel kişi ile birlikte hareket eden gerçek veya tüzel kişiye ait olduğu belirtilmiştir.

Şirket paylarında yapılan işlemler II-15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nin 11. ve 12. maddeleri dikkate alınarak KAP'ta yatırımcıların bilgisine sunulur.)

33. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Büyükdere Caddesi No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent/ İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.metroyo.com.tr) ile KAP'ta tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme vb.)

2) Şirketin izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

34. EKLER

Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Beyanları



METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. No:171 Metrocity
A Blok Kat:17 34330 1. Levent / İSTANBUL
Tic.Sic.No:067515 2. Kuyu V.D: 324 008 176
Merkezi No: 032400817600017
Çıkartılabilir tutar: 100.000.-TL

METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Büyükdere Cad. Metro City A Blok
No:171 Kat:17 34330 Levent / İSTANBUL
Büyükdere Durumlar V.D 854/006 376 1
Tic. Sic. No: 06936 www.metroyatirim.com.tr
www.metroyatirim.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Eczacıbaşı Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



3. Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

4. Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanmış finansal tabloları bir başka bağımsız denetim şirketi tarafından tam kapsamlı denetime tabi tutulmuştur. Söz konusu şirket 15 Şubat 2017 tarihli bağımsız denetim raporunda 31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilircek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 30 Ocak 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Didem Demol Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 30 Ocak 2018

27.04.2020

Sermaye Piyasası Kurulu

Ortaklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı

Mustafa Kemal Mah., Dumlupınar Bul.(Eskişehir Yolu) No:156

Çankaya / ANKARA

İşbu izahnamenin bir parçası olan, Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla ve aynı dönem sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolar ve bağımsız denetçi raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm yönleriyle gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla

Reform Bağımsız Denetim A.Ş.

**REFORM BAĞIMSIZ
DENETİM ANONİM ŞİRKETİ**
Tic. Sic. No: 275043, Etiler Tükünler Bingölür
Sokakı No:10 Kat:2 D:3, Beykoz - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 275043, Etiler Tükünler Bingölür
Sokakı No:10 Kat:2 D:3, Beykoz - İSTANBUL

Ceyhan GÖNEN

Sorumlu Denetçi