

**METRO YATIRIM ORTAKLIğI A.đ.**

**1 OCAK – 31 MART 2023 HESAP  
DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL TABLOLAR  
VE DİPNOTLAR**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>1-2</b>
<b>ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOLARI VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>3-4</b>
<b>ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>5</b>
<b>ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>6</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA AİT ÖZET DİPNOTLAR</b>	<b>7-18</b>

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Dipnot</i>	Sınırlı İncelemeden Geçmemiş 31 Mart 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	24.930.091	58.672.935
Finansal Yatırımlar	4	148.689.200	183.251.960
Ticari Alacaklar		2.503.598	10.112.254
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	5	2.503.598	10.112.254
Diğer Alacaklar		2.076	117
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		2.076	117
Peşin Ödenmiş Giderler		118.774	4.998
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		118.774	4.998
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>176.243.739</b>	<b>252.042.264</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Maddi Duran Varlıklar		89.122	96.937
<i>Demirbaşlar</i>		89.122	96.937
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		--	--
<i>Bilgisayar Yazılımları</i>		--	--
Peşin Ödenmiş Giderler		--	16.111
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>89.122</b>	<b>113.048</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>176.332.861</b>	<b>252.155.312</b>

Ekli notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ****31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA****ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Sınırlı İncelemeden Geçmemiş 31 Mart 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Ticari Borçlar	5	7.713.163	51.101.667
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	5-10	197.454	1.323.559
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		7.515.709	49.778.108
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		41.983	32.085
Diğer Borçlar		6.309	7.926
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		6.309	7.926
Kısa Vadeli Karşılıklar		36.184	52.705
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		36.184	31.598
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		--	21.107
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>7.797.639</b>	<b>51.194.383</b>
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Uzun Vadeli Karşılıklar		189.007	178.289
<i>Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar</i>		189.007	178.289
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>189.007</b>	<b>178.289</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>7.986.646</b>	<b>51.372.672</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
Ödenmiş Sermaye	6	42.000.000	42.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	6	1.372.944	1.372.944
Paylara İlişkin Primler (iskontolar)		340.383	340.383
Kar/Zararda Yen. Sınıflandırılmayacak Br. Diğ. Kapsam. Gelir veya Giderler		(14.953)	(63.275)
<i>Tanımlan. Fayda Plan.Yen.Ölçüm Kazançl./(Kayıpları)</i>		(14.953)	(63.275)
Kardan Kısıtlanmış Yedekler	6	4.171.943	4.171.943
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		152.960.645	43.522.483
Net Dönem Karı / Zararı		(32.484.747)	109.438.162
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>168.346.215</b>	<b>200.782.640</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>176.332.861</b>	<b>252.155.312</b>

Ekli notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır

**METRO YATIRIM ORTAKLIğI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı İncelemeden Geçmemiş 01 Ocak - 31 Mart 2023	Sınırlı İncelemeden Geçmemiş 01 Ocak - 31 Mart 2022
	<i>Dipnot</i>		
Hasılat	7	312.402.300	256.630.907
Satışların Maliyeti	7	(343.379.301)	(250.224.875)
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>(30.977.001)</b>	<b>6.406.032</b>
Genel Yönetim Giderleri		(1.258.213)	(603.200)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri		(258.403)	(159.248)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		8.870	2.868
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		--	--
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>(32.484.747)</b>	<b>5.646.452</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		--	--
Yatırım faaliyetlerinden giderler		--	--
<b>FİNANSMAN GİD. ÖNC.FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>(32.484.747)</b>	<b>5.646.452</b>
Finansman Gelirleri		--	--
Finanman Giderleri (-)		--	--
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>(32.484.747)</b>	<b>5.646.452</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>		--	--
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	8	--	--
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>(32.484.747)</b>	<b>5.646.452</b>
Pay Başına Kazanç (Kayıp)		(0,77)	0,13

Ekli notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZET DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı İncelemeden Geçmemiş	Sınırlı İncelemeden Geçmemiş
	01 Ocak - 31 Mart 2023	01 Ocak - 31 Mart 2022
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>(32.484.747)</b>	<b>5.646.452</b>
<b><i>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER (GİDERLER)</i></b>	<b>48.322</b>	<b>(83.193)</b>
<b><i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i></b>	<b>48.322</b>	<b>(83.193)</b>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	48.322	(83.193)
<b><i>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler</i></b>	<b>--</b>	<b>--</b>
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	--	--
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>	<b>(32.436.425)</b>	<b>5.563.259</b>

Ekli notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'TL' olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilmesi Farkları	Pay ve İhraç Primleri/İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yen.Ölçüm Kazançları	Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Dönem Kar / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Toplam Özsermaye
<b>01 Ocak 2023 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>42.000.000</b>	<b>1.372.944</b>	<b>340.383</b>	<b>(63.275)</b>	<b>4.171.943</b>	<b>43.522.483</b>	<b>109.438.162</b>	<b>200.782.640</b>	<b>200.782.640</b>
Transferler	--	--	--	--	--	109.438.162	(109.438.162)	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	48.322	--	--	(32.484.747)	(32.436.425)	(32.436.425)
<b>31 Mart 2023 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>42.000.000</b>	<b>1.372.944</b>	<b>340.383</b>	<b>(14.953)</b>	<b>4.171.943</b>	<b>152.960.645</b>	<b>(32.484.747)</b>	<b>168.346.215</b>	<b>168.346.215</b>
<b>01 Ocak 2022 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>42.000.000</b>	<b>1.372.944</b>	<b>340.383</b>	<b>18.605</b>	<b>3.623.050</b>	<b>35.039.749</b>	<b>11.152.311</b>	<b>93.547.042</b>	<b>93.547.042</b>
Transferler	--	--	--	--	--	11.152.311	(11.152.311)	--	--
Kar Payı	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir /Gider	--	--	--	(83.193)	--	--	5.646.452	5.563.259	5.563.259
<b>31 Mart 2022 İtibariyle Bakiyeler</b>	<b>42.000.000</b>	<b>1.372.944</b>	<b>340.383</b>	<b>(64.588)</b>	<b>3.623.050</b>	<b>46.192.060</b>	<b>5.646.452</b>	<b>99.110.301</b>	<b>99.110.301</b>

Ekli notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 MART 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ‘TL’ olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı İncelemeden Geçmemiş 01 Ocak - 31 Mart 2023	Sınırlı İncelemeden Geçmemiş 01 Ocak - 31 Mart 2022
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(35.424.586)</b>	<b>4.026.980</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>(32.484.747)</b>	<b>5.646.452</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>(32.484.747)</b>	<b>5.646.452</b>
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>32.931.352</b>	<b>603.341</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		7.815	17.626
Değer Artışı veya Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		33.351.933	759.568
- Diğ. Fin. Varl./Yat.Değ. Artışı /Değ.Düşükl. (İptali) Düzelt.	5	33.351.933	759.568
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		42.519	20.675
-Çalışanlara Sağl.Fayd.İlişkin Karşılıkl. (İptali) ile İlgili Düzelt.		63.626	32.754
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		(21.107)	(12.079)
Faiz Gideri / Geliri Düzeltmeleri		(29.595)	(10.684)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler)Giderler ile İlgili Düzeltmeler		(441.320)	(183.844)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(35.871.191)</b>	<b>(2.222.813)</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		7.608.656	(4.945.427)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	7.608.656	(4.945.427)
Faaliyetl.İlgili Diğer Alacakl.Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltm.		(1.959)	(707)
-İlişkili Olm.Tarafl. Faaliyetl.İlgili Diğ.Alacakl.Azalış (Artış)		(1.959)	(707)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(97.665)	(47.420)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(43.388.504)	2.766.467
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6-10	(1.126.105)	6.322
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	(42.262.399)	2.760.145
Çalışanlara Sağl.Fayd.Kaps.Borçl.Artış (Azalış)		9.898	4.353
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçl. Artış (Azalış) ile İlgili Düzelt.		(1.617)	(79)
-İlişkili Tarafl.Faaliyetl.İlgili Diğer Borçl.Artış (Azalış)		--	516
-İlişkili Olmayan Tarafl.Faaliyetl.İlgili Diğ.Borçl.Artış /(Azalış)		(1.617)	(595)
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>(35.424.586)</b>	<b>4.026.980</b>
<b>YATIRIM FAALİYETL. KAYNAKL. NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>1.652.147</b>	<b>(16.524.633)</b>
Başka İşlet./Fonl.Payl./Borçl.Araçl.Edinimi Yap.Nakit Çıkış.		1.210.827	(16.583.881)
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		--	(125.005)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alım Kaynakl.Nakit Çıkışları		--	(10.275)
Alınan Faiz		--	10.684
Alınan Temettü		441.320	183.844
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>--</b>	<b>--</b>
Ödenen Temettüler		--	--
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERL.NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>(33.772.439)</b>	<b>(12.497.653)</b>
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>58.672.935</b>	<b>41.752.985</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>24.900.496</b>	<b>29.255.332</b>

Ekli notlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır



**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 MART 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**NOT 1 – ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Şirket”) 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul’da kurulmuştur. Şirket’in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Eczacıbaşı Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ve Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan 27 Aralık 2017 tarihli anlaşma ile Şirket’in toplam sermayesinin % 5' ine karşılık gelen Borsa’da işlem görmeyen nitelikteki 1.050.000 adet 1.050.000 TL nominal değerli A Grubu imtiyazlı paylar ile Şirket sermayesinin % 42,60’ına karşılık gelen 8.946.413 adet 8.946.413 TL nominal değerli B Grubu paylarını Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’ne devredilmiştir ve Şirket’in A ve B Grubu paylarının devrine onay verilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’na başvuruda bulunulmuştur. Payların devri izin başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 30 Mart 2018 tarihinde verilen karar ile onaylanmıştır.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu’nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket’in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirket fiili faaliyet konusu çerçevesinde;

- Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar,
- Portföy çeşitlenmesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır,
- Menkul kıymetlere, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır,
- Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

Şirket’in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla 5 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 5 kişi).

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir faaliyet kolunda (ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmektedir. Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Şirket’in 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %94,98’tir (31 Aralık 2022: %94,98).

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŖKİN ESASLAR**

### **2.1 Sunuma İliŖkin Temel Esaslar**

#### **Uygunluk Beyanı**

İliŖikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İliŖkin Esaslar Tebliđi” (“Tebliđ”) hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları’na (TMS) uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara iliŖkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.

Ŗirket’in iliŖikteki finansal tabloları SPK’nın 07 Haziran 2013 tarihli “Finansal Tablo ve Dipnot Formatları Hakkında Duyuru” suna uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca İliŖikteki finansal tablolar KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde kamuya duyurulan güncel “2022 TFRS Taksonomisi” adıyla yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Ŗirket’in 31 Mart 2023 tarihinde sona eren üç aylık döneme iliŖkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Ŗirket’in 31 Aralık 2022 tarihli hazırlanan yıllık finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir

#### **Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar, 2 Mayıs 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul’un finansal tabloları deđiŖtirme yetkisi bulunmaktadır.

### **2.2 Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi**

Ŗirket’in fonksiyonel ve raporlama para birimi Türk Lirası’dır (“TL”).

### **2.3 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

1 Ocak 2005 tarihinden itibaren, enflasyon muhasebesi uygulamasının şartları sağlanmadığı için TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama” standartına göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulaması sona ermiştir.

### **2.4 KarşılaŖtırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

İliŖikteki finansal tablolar, Ŗirket’in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaŖtırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması deđiŖtiğinde karşılaŖtırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmakta ve bu hususlara iliŖkin olarak açıklama yapılmaktadır.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**  
**31 MART 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.5 Netleştirme / Mahsup**

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir.

İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarlar üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez.

Şirket’in normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, “Gelirler” başlıklı kısmında tanımlanan hasılat dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla, net değerleri üzerinden gösterilir.

**2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları**

31 Mart 2023 tarihinde sona ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**a) 1 Ocak 2023 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar**

**TFRS 17 – Sigorta Sözleşmeleri**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüşürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir. TFRS 17’nin uygulanmasının Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TMS 1 Değişiklikleri – Yükümlülüklerin Kısa ve Uzun Vade Olarak Sınıflandırılması**

Ocak 2021’de KGK, “TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TMS 1’de yapılan bu değişikliğin, Şirket’in finansal tabloları üzerindeki önemli bir etkisi olmamıştır.

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**a) 1 Ocak 2023 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar (devamı)**

**TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGK, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGK'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerini önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

TMS 1'de yayınlanan değişiklikler 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 1'de yapılan bu değişikliğin, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, işletmelerin muhasebe tahminlerini geliştirmek için ölçüm tekniklerini ve girdilerini nasıl kullanacaklarına açıklık getirir. Değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir.

TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 8'de yapılan bu değişikliğin, Şirket'in finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

**TMS 12 Değişiklikleri – Tek Bir İşlemden Kaynaklanan Varlık ve Yükümlülüklerle İlişkin Ertelenmiş Vergi**

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. TMS 12'de yapılan bu değişikliğin, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

**NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**b) 31 Mart 2023 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**

**TMS 1 İlişkin Değişiklikleri – Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**

Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler’de belirtilen değişiklikler, raporlama tarihinde, işletmenin borcun kısa vadeli veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını değerlendirirken gelecekte uyulması gereken kredi sözleşmesi şartlarını dikkate almasına gerek olup olmadığına açıklık getirmektedir. İşletmeler kredi sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin ödemesini erteleme hakkının; raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlanmasına bağlı olması durumunda, söz konusu yükümlülükler uzun vadeli olarak sınıflandırılabilir. Bu tür durumlarda işletme, finansal tablo kullanıcılarının yükümlülüklerin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde geri ödenme riski taşıdığını anlamalarını sağlayacak bilgileri dipnotlarda açıklar. Bu değişiklikte, yatırımcıların bu tür borçların erken ödenebilir hale gelme riskini anlamalarına yardımcı olmak amacıyla uzun vadeli borçlar hakkında sağlanan bilgileri iyileştirilmiştir.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, bu değişikliğin, finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

**TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri**

Ocak 2023’te KGK TFRS 16’ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra “Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü” başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde “kira ödemeleri”ni ya da “revize edilmiş kira ödemeleri”ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16’da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8’e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir.

Bu Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16’nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8’e göre geriye dönük uygular. Şirket, bu değişikliğin, finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş****31 MART 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki şekildedir;

	<b>31 Mart 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Takasbank para piyasası alacakları	11.896.000	12.635.000
Takasbank para piyasası alacak faiz tahakkukları	19.979	8.329
Ters repo işlemlerinden alacaklar	13.000.000	46.000.000
Ters repo işlemlerinden gecelik faiz tahakkuku	9.616	26.088
Bankadaki nakit	4.496	3.518
- <i>Vadesiz Mevduat</i>	4.496	3.518
	<b>24.930.091</b>	<b>58.672.935</b>

Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit akış tablolarındaki nakit ve nakit benzeri değerler, hazır değerlerden faiz tahakkukları düşülerek gösterilmektedir:

	<b>31 Mart 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	24.930.091	58.672.935
Faiz Tahakkukları (-)	(29.595)	(34.417)
	<b>24.900.496</b>	<b>58.638.518</b>

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir.

	<b>Tutarı</b>	<b>Bağlanma Tarihi</b>	<b>Dönüştürme Tarihi</b>	<b>Faiz Oranı</b>	<b>Tutarı</b>
Borsa Para Piyasası Alacakları	10.000.000	31 Mart 2023	3 Nisan 2023	18,50%	10.010.137
Borsa Para Piyasası Alacakları	1.896.000	31 Mart 2023	3 Nisan 2023	20,80%	1.905.842
	<b>11.896.000</b>				<b>11.915.979</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, borsa para piyasası alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir.

	<b>Tutarı</b>	<b>Bağlanma Tarihi</b>	<b>Dönüştürme Tarihi</b>	<b>Faiz Oranı</b>	<b>Tutarı</b>
Borsa Para Piyasası Alacakları	5.000.000	30 Aralık 2022	2 Ocak 2023	11,95%	5.003.274
Borsa Para Piyasası Alacakları	5.000.000	30 Aralık 2022	2 Ocak 2023	12,05%	5.003.301
Borsa Para Piyasası Alacakları	2.635.000	30 Aralık 2022	2 Ocak 2023	12,15%	2.636.754
	<b>12.635.000</b>				<b>12.643.329</b>

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş****31 MART 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 3 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)**

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla, ters repo alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir.

	<b>Bağlanan Tutar</b>	<b>Bağlanma Tarihi</b>	<b>Faiz Oranı</b>	<b>Vade</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ters Repo	13.000.000	30 Mart 2023	10,35%	3 Nisan 2023	13.009.616
	<b>13.000.000</b>				<b>13.009.616</b>

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, ters repo alacaklarının vadesi ve faiz oranları aşağıdaki gibidir.

	<b>Bağlanan Tutar</b>	<b>Bağlanma Tarihi</b>	<b>Faiz Oranı</b>	<b>Vade</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Ters Repo	30.000.000	30 Aralık 2022	10,35%	2 Ocak 2023	30.017.014
Ters Repo	16.000.000	30 Aralık 2022	10,35%	2 Ocak 2023	16.009.074
	<b>46.000.000</b>				<b>46.026.088</b>

**NOT 4 – FİNANSAL YATIRIMLAR**

Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Hisse senetleri (*)	148.689.200	183.251.960
	<b>148.689.200</b>	<b>183.251.960</b>

(\*) Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla hisse senetlerinin tamamı BİST'te işlem görmektedir.

	<b>31 Mart 2023</b>		
	<b>Maliyet</b>	<b>Kayıtlı Değeri</b>	<b>Değer Artış/ (Azalış)</b>
Hisse senetleri	117.576.315	148.689.200	31.112.885
	<b>117.576.315</b>	<b>148.689.200</b>	<b>31.112.885</b>

	<b>31 Aralık 2022</b>		
	<b>Maliyet</b>	<b>Kayıtlı Değeri</b>	<b>Değer Artış/ (Azalış)</b>
Hisse senetleri	118.787.142	183.251.960	64.464.818
	<b>118.787.142</b>	<b>183.251.960</b>	<b>64.464.818</b>

	<b>31 Mart 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Borsada işlem gören paylar		
-İlişkili taraflara ait olan paylar	23.119.595	30.224.226
-İlişkili olmayan taraflara ait olan paylar	125.569.605	153.027.734
	<b>148.689.200</b>	<b>183.251.960</b>

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**  
**31 MART 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 5 – TİCARİ ALACAK ve TİCARİ BORÇLAR**

Şirket’in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Menkul kıymet satışından kaynaklanan alacaklar	2.503.598	10.112.254
	<b>2.503.598</b>	<b>10.112.254</b>

Şirket’in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
<b>İlişkili taraflara ticari borçlar</b>		
Portföy yönetim ve risk yönetimi ücretlerinden kaynaklanan borçlar	156.075	1.314.120
Komisyon giderleri	41.279	9.380
Diğer giderler	100	59
<b>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</b>		
Menkul kıymet alışından kaynaklanan borçlar	7.514.242	49.765.385
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.467	12.723
	<b>7.713.163</b>	<b>51.101.667</b>

**NOT 6 – ÖZKAYNAKLAR**

Şirket’in ödenmiş sermayesi 42.000.000 TL (31 Aralık 2022: 42.000.000 TL) olup her biri 1 TL nominal değerli 42.000.000 adet (31 Aralık 2022: 42.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL’dir (31 Aralık 2022: 200.000.000 TL).

Şirket’in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

		<b>31 Mart 2023</b>		<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b>Pay Tipi</b>	<b>Sahiplik Oranı (%)</b>	<b>Hisse tutarı TL</b>	<b>Sahiplik Oranı (%)</b>	<b>Hisse tutarı TL</b>
Metro Yatırım Menkul Değerler A. Ş	A Tipi	5,00%	2.100.000	5,00%	2.100.000
Metro Yatırım Menkul Değerler A. Ş	B Tipi	--	1	--	--
Mustafa TOK		7,69%	3.229.378	6,59%	2.767.225
Ali CAN		5,95%	2.500.000	5,48%	2.300.000
Hamit Gürbüz		7,18%	3.014.263	--	--
Halka Açık Kısım		74,18%	31.156.358	82,94%	34.832.774
<b>Sermaye</b>		<b>100,00%</b>	<b>42.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>42.000.000</b>
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları			1.372.944		1.372.944
<b>Ödenmiş Sermaye</b>			<b>43.372.944</b>		<b>43.372.944</b>

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.



**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş**  
**31 MART 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler**

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu’na (“TTK”) göre işletmeler ticari (safi) karın %5’ini ödenmiş sermayelerinin %20’sini buluncaya kadar birinci yasal yedek olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5’in hesabında ticari kardan düşülür. TTK’ya göre safi kardan birinci yasal yedeklerden başka pay sahipleri için %5 birinci temettü (kar payı) ayrıldıktan sonra, pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın onda biri ikinci yasal yedek olarak ayrılır. Birinci temettü işletmelerin ödenmiş sermayesi üzerinden TTK ve ana sözleşme gereği pay sahipleri ile kara iştirak eden kimselere %5 oranında dağıtılması öngörülmüş kar payıdır.

**NOT 7 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Şirket’in 31 Mart 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin hasılatının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01 Ocak - 31 Mart 2023</b>	<b>01 Ocak - 31 Mart 2022</b>
Hisse senedi satış gelirleri	343.164.887	231.783.705
Yatırım fonu satış gelirleri	1.433.000	24.317.370
Satış faaliyetlerinden diğer gelir/giderler, net (*)	(32.195.587)	529.832
	<b>312.402.300</b>	<b>256.630.907</b>

Şirket’in 31 Mart 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01 Ocak - 31 Mart 2023</b>	<b>01 Ocak - 31 Mart 2022</b>
Hisse senedi satış maliyeti	(341.960.991)	(226.645.433)
Yatırım fonu satış maliyeti	(1.418.310)	(23.579.442)
	<b>(343.379.301)</b>	<b>(250.224.875)</b>

	<b>01 Ocak - 31 Mart 2023</b>	<b>01 Ocak - 31 Mart 2022</b>
<b>Satış faaliyetlerinden diğer gelirler/(giderler), net</b>		
Devlet tahvili ters repo satış karları	737.276	1.111.917
Özel sektör tahv.gerçekleşmemiş değer +/(-)	--	(17.044)
Yatırım fonları gerçekleşmemiş değer artış/(azalışları)	(51.845)	--
Temettü gelirleri	441.320	183.844
Faiz gelirleri	29.595	10.683
Hisse senetleri değer artış/(azalışları)	31.112.885	3.485.596
Geçmiş yıllar hisse senedi değer (artış)/azalış iptali	(64.464.818)	(4.245.164)
	--	--
	<b>(32.195.587)</b>	<b>529.832</b>

## METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

### 31 MART 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 – GELİR VERGİLERİ

##### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe giren, 21 Haziran 2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi'nin (1) numaralı fıkrasının (d) bendine göre Türkiye'de kurulu menkul kıymetler yatırım fonları ve ortaklıklarının portföy işletmeciliğinden doğan kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Söz konusu kurumlar vergisi istisnası geçici vergi uygulaması bakımından da geçerlidir.

Aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının kurumlar vergisinden istisna edilen söz konusu portföy işletmeciliği kazançları üzerinden dağıtılsın dağıtılmasın %15 oranında vergi kesintisi yapılır. Söz konusu tevkifat oranı 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %0 olarak uygulanmaktadır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 34'üncü Maddesi'nin (8) numaralı fıkrasında, menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının, portföy işletmeciliği kazançlarının elde edilmesi sırasında 15'inci Madde gereğince kendilerinden kesilen vergileri, vergi kesintisi yapanlarca ilgili vergi dairesine ödenmiş olmak şartıyla, aynı Kanun'un 15'inci Maddesi'nin (3) numaralı fıkrasına göre kurum bünyesinde yapacakları vergi kesintisinden mahsup edebilecekleri, mahsup edilemeyen kesinti tutarının başvuru halinde kendilerine ret ve iade edileceği belirtilmiştir.

5281 sayılı Kanun ile 1 Ocak 2006 ile 31 Aralık 2015 tarihleri arasında uygulanmak üzere 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen 5527 sayılı Kanun ile değişik Geçici 67'nci Madde'nin (1) numaralı fıkrasına göre menkul kıymet yatırım fon ve ortaklıklarının banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla elde ettikleri menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarının alım-satım kazançları ile dönemsel getirileri üzerinden 1 Ekim 2006 tarihinden itibaren %0 oranında gelir vergisi kesintisi yapılmaktadır.

Geçici 67'nci Madde'nin (2) ve (4) numaralı fıkralarına göre, menkul kıymet yatırım fonu ve ortaklıklarının bu maddeye göre tevkifata tabi tutulan gelirleri üzerinden Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi Kanunlarına göre ayrıca tevkifat yapılmaz.

#### NOT 9 – PAY BAŞINA KAZANÇ/KAYIP

Pay başına kazanç hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

Şirket'in 31 Mart 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ilişkin pay başına kazancının detayı aşağıdaki gibidir:

	01 Ocak - 31 Mart 2023	01 Ocak - 31 Mart 2022
Hissedarlara ait net kar / (zarar)	(32.484.747)	5.646.452
Hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısı	42.000.000	42.000.000
<b>Hisse başına kazanç / (kayıp) TL</b>	<b>(0,77)</b>	<b>0,13</b>

**METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**31 MART 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiştir.)

**NOT 10 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

**a) İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar**

Yoktur. (31 Aralık 2022: Yoktur)

**b) İlişkili taraflara olan borçlar**

Şirket'in 31 Mart 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara olan borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	156.075	--	1.314.120	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	41.279	--	9.380	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Tic.A.Ş.	100	--	59	--
	<b>197.454</b>	<b>--</b>	<b>1.323.559</b>	<b>--</b>

c) Şirket'in 31 Mart 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflarla yapılan işlemler aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 31 Mart 2023	Komisyon ve hizmet giderleri	Portföy yönetim giderleri	Kira giderleri
	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	225.378	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	11.853	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	--	452.382	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	59.210
Ahmet Pulatoğlu	38.344	--	--
<b>Toplam</b>	<b>275.575</b>	<b>452.382</b>	<b>59.210</b>

1 Ocak – 31 Mart 2022	Komisyon ve hizmet giderleri	Portföy yönetim giderleri	Kira giderleri
	Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	10.089	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	114.477	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	--	245.621	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	44.997
Ahmet Pulatoğlu	13.804	--	--
	<b>138.370</b>	<b>245.621</b>	<b>44.997</b>

**d) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar**

Şirket'in 1 Ocak – 31 Mart 2023 döneminde üst yönetime sağlanan faydalar 102.598 TL'dir (1 Ocak – 31 Mart 2022: 32.074 TL).

**METRO YATIRIM ORTAKLIğI A.Ŗ**  
**31 MART 2023 TARİHLİ ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŖKİN DİPNOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası “TL” cinsinden ifade edilmiŖtir.)

---

**NOT 11 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur.