

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

Görüş

Metro Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 7 Mayıs 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu (Devamı)

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Ruyan Soydan'dır.

Yeditepe Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
(Associate Member of Praxity AISBL)

Mehmet Ruyan Soydan, YMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 7 Mayıs 2024



METRO
YATIRIM ORTAKLIĞI

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI
ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK 2023 – 31 ARALIK 2023

YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

<http://www.metroyo.com.tr>

info@metroyo.com

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1 OCAK-31 ARALIK 2023 DÖNEMİNE İLİŞKİN YÖNETİM
KURULU FAALİYET RAPORU

1. GENEL BİLGİLER

1.1. Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi

Bu rapor 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023 çalışma dönemini kapsamaktadır.

Raporun Dönemi	01/01/2023 - 31/12/2023
Şirket'in Unvanı	Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı	200.000.000 TL
Ödenmiş Sermaye	42.000.000 TL
Merkez Adresi	Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 1.Levent / İstanbul
Telefon ve Fax No	0212 344 16 85-0212 344 16 86
Ticaret Sicil No	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü 397525
Vergi Dairesi ve Numarası	Zincirlikuyu Vergi Dairesi-3240081756
İnternet Adresi	www.metroyo.com.tr

1.2. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Çıkarılmış Sermayesi: 42.000.000-TL

Kayıtlı Sermayesi: 200.000.000-TL

Ortaklık Yapısı : Şirketin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	Grubu	Sermayedeki Payı	Sermayedeki Payı	Oy Hakkı Oranı
		(TL)	(%)	(%)
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	A*	2.100.000	5	44,12
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B	1.05	0	0
Ali CAN	B	3.775.000	8,99	5,29
Hamit GÜRBÜZ	B	3.059.679	7,28	4,29
Mustafa TOK	B	3.022.901	7,20	4,23
Mehmet Ali DEMİREL	B	2.251.850	5,36	3,15
Diğer	B	27.790.568,95	66,17	38,92
Toplam		42.000.000	100	100

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket") 15 Haziran 1998 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde menkul kıymetlerini satın aldığı ortaklıkların sermayesine ve yönetimine hakim olmamak kaydıyla sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmektir.

Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Eczacıbaşı Girişim Pazarlama Tüketim Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. ve Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş. arasında imzalanan 27 Aralık 2017 tarihli anlaşma ile Şirket'in toplam sermayesinin % 5' ine karşılık gelen Borsa'da işlem görmeyen nitelikteki 1.050.000 adet 1.050.000 TL nominal değerli A Grubu imtiyazlı paylar ile Şirket sermayesinin % 42,60'ına karşılık gelen 8.946.413 adet 8.946.413 TL nominal değerli B Grubu paylarını Metro Yatırım Menkul

Değerler A.Ş.'ne devredilmiştir ve Şirket'in A ve B Grubu paylarının devrine onay verilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK")'na başvuruda bulunulmuştur. Payların devri izin başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 30 Mart 2018 tarihinde verilen karar ile onaylanmıştır.

Şirket, faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu'nun (SPK), Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslarını belirlediği tebliğlere göre sürdürmektedir. Şirket'in ana faaliyeti, sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyün yönetilmesinden oluşmaktadır.

Şirket fiili faaliyet konusu çerçevesinde;

- Ortaklık portföyünü oluşturur, yönetir ve gerektiğinde portföyde değişiklikler yapar,
- Portföy çeşitlenmesiyle yatırım riskini, faaliyet alanlarına ve ortaklıkların durumlarına göre en aza indirecek bir biçimde dağıtır,
- Menkul kıymetlere, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır,
- Portföyün değerini korumaya ve artırmaya yönelik araştırmalar yapar.

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 6 çalışanı bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 5 kişi).

Şirket faaliyetlerini tek bir coğrafi bölümde (Türkiye) ve tek bir faaliyet kolunda (ortaklık portföyü oluşturmak) yürütmektedir. Şirket'in ticari sicile kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

Büyükdere Cd. No:171 Metrocity A Blok K:17 1. Levent / İstanbul.

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla fiili dolaşımdaki pay oranı %94,97'dir (31 Aralık 2022: %94,98).

1.3. Şirket'in Organizasyonu, Yönetim Kurulu, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı Hakkında Bilgiler:

1.3.1. Şirketin Organizasyon Şeması:



1.3.2. Yatırımcı İlişkileri Birimi:

Sermaye Piyasası Kurulunun (II-17.1) sayılı tebliğinin 11.maddesi kapsamında "Yatırımcı İlişkileri Bölümü" oluşturulmuştur.

Unvan	Ad Soyad	Lisans Türü
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi	Sibel ARSLAN	SPF Düzey 3 Lisansı/ Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı
Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi	Sevgi CENGİZ	SPF Düzey 3 Lisansı

Yatırımcı İlişkileri Bölümü İletişim Bilgileri;

Telefon: 0212 344 16 85

Faks: 0212 344 16 86

E-Mail: sibelkayali@metroyo.com

İletişim Adresi: Büyükdere caddesi No:171 Metrocity A blok K:17 1.Levent/İSTANBUL

Yatırımcı İlişkileri Bölümünün Görevleri;

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve Genel Kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

01.01.2023-31.12.2023 döneminde ortaklar tarafından birime yazılı herhangi bir başvuru olmamış olup, telefon yoluyla ulaşan yatırımcılara dönüş sağlanmıştır. Dönem içerisinde yatırımcı ilişkileri birimi tarafından 1 adet rapor hazırlanmıştır.

1.3.3. Üst düzey Yöneticiler, Yönetim Kurulu ve Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler

Şirket Genel Müdürü Ceren DEŞEN 23.03.2022 tarihi itibarıyla göreve atanmıştır. Şirketin dönem sonu itibarıyla 6 personeli bulunmaktadır. Şirketimizde toplu sözleşme uygulaması bulunmamakta olup, çalışanlarımızın ücret ve hakları ilgili mevzuata ve iç düzenlemelerimize uygun olarak belirlenmektedir.

Yönetim kurulu biri başkan olmak üzere beş üyeden oluşmaktadır:

Şirket, Yönetim Kurulu tarafından yönetilir, temsil ve ilzam olunur. Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat, bu ana sözleşme ve Genel Kurul'ca kendisine verilen görevleri ifa eder.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların şirketin unvanı altına konmuş ve şirketi ilzama yetkili en az iki kişinin imzasını taşıması gereklidir. Kimlerin şirketi temsil ve ilzama yetkili olacağı Yönetim Kurulu'nca tespit edilir.

Adı Soyadı	Unvanı	Görev Süresi	Bağımsızlık Durumu	Şirket Dışında Yürüttüğü Görevler
Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU	Yönetim Kurulu Başkanı	05.07.2023-2026	Bağımsız değil	Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.,'de Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.,Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Galip Öztürk Turizm Yat. A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.
Ceren DEŞEN	Yönetim Kurulu	05.07.2023-2026	Bağımsız değil	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.,'de yönetim kurulu üyesi, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve

	Başkan Vekili			Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.' de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.
Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU	Yönetim Kurulu Üyesi	05.07.2023-2026	Bağımsız değil	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş.' de Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Metro Ticari ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı, Metro Turizm Seyahat Org.Tic A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi, Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Vanbes Besicilik Sanayi ve Tic.A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Vanet Gıda Sanayi İç Ve Dış Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı, Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sampi Gıda Üretim Pazarlama Ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.
Ahmet SERPİL	Yönetim Kurulu Üyesi	05.07.2023-2026	Bağımsız üye	Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ,Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'de yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.
Hasan Tuncay EROL	Yönetim Kurulu Üyesi	05.07.2023-2026	Bağımsız üye	Upfield Türkiye'de, Finans Departman Müdürü, Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'de yönetim kurulu üyesi olarak görevlerini sürdürmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri;

Çiğdem ÖZTÜRK PULATOĞLU

1990 Yılında İstanbul'da doğan Çiğdem Öztürk Pulatoğlu, 2014 yılında İngiltere'de City University London Sosyal Bilimler Fakültesi, Ekonomi Bölümü'nden mezun oldu. 2016 yılında ise aynı üniversitenin Cass Business School Management Bölümü'nde Master of Science programını tamamladı.

2015-2017 yılları arasında Metro Mali ve Ticari Yatırımlar Holding A.Ş. ,Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ve Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmış olup aynı dönemler içinde Metro Turizm Seyahat Organizasyon ve Ticaret A.Ş., Metro Grup Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş ve Pita İkrım ve Gıda Ürünler Tic. A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı olarak görev yapmıştır.

2015-2021 tarihleri arasında Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş ve Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de yönetim kurulu üyeliği görevlerini tamamlamış olup Avrasya Gayrimenkul

Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de ,16.04.2021 Tarihi itibari ile Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'de Yönetim Kurulu Başkanı,09.06.2021 tarihi itibari ile Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş'de 12.07.2021 tarihi itibari ile yönetim kurulu başkanı olarak atanmış olup başkanlık görevlerini sürdürmektedir. 03.05.2018 de Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş 'de Yönetim Kurulu Başkan vekili olarak görevine başlamış olup 16.09.2019 tarihinde görevini sonlandırmıştır.12.07.2021 tarihi itibariyle Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş 'de yönetim kurulu başkanı olarak görevini sürdürmektedir.01.10.2023 tarihi itibari ile Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 'de Genel Müdür olarak görevini icra etmektedir.

Ceren DEŞEN

1990 yılında doğan Ceren DEŞEN, yüksek öğrenimini Bahçeşehir Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümü ana dalında tamamlamıştır. Mesleki kariyerine Koç Sistem ve Teknosa Merkez'de staj yaparak başlamıştır. 2013-2014 yılları arasında Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'de muhasebe bölümünde kariyerine devam etmiş olup 2014-2019 yılları arasında kendi butik markasının işletmesini sürdürmüştür.

2018-2021 yıllarında Avrasya Petrol ve Turistik Yatırımlar A.Ş'de Yatırımcı ilişkileri bölüm yöneticisi olarak görev yapmıştır. 2016-2021 yılları arasında Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'de Genel Müdür Yardımcılığı ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticiliği görevlerini tamamlamıştır.

2018-2021 yılları arasında Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticiliği yapmıştır.2020-2021 yıllarında Metro Portföy Yönetimi A.Ş'de yönetim kurulu üyeliği yapmıştır.

Güncel olarak Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş ve Atlas Menkul Kıymetler Yatırım Ortaklığı A.Ş'de yönetim Kurulu Üyesi, Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel Müdür olarak görevlerini sürdürmektedir.

Fatma ÖZTÜRK GÜMÜŞSU

1986 yılında İstanbul'da doğan Fatma Öztürk Gümüştü, 2008 yılında Fatih Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. 2014 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme Anabilim Dalı, İşletme Yönetimi Yüksek Lisans programını tamamladı. 2019 yılında ise Bahçeşehir Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İnsan Kaynakları Yönetimi Yüksek Lisans Programını tamamlamıştır. Fatma Öztürk Gümüştü aynı zamanda;

Metro Ticari Ve Mali Yatırımlar Holding A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı-Galip Öztürk Turizm Yatırımları A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkanı-Metro Travel Seyahat Organizasyon A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı-Vanbes Besicilik Sanayi ve Tic.A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkanı-Vanet Gıda Sanayi İç Ve Dış Ticaret Anonim-Şirketi- Yönetim Kurulu Başkanı-Mepet Metro Petrol Ve Tesisleri A.Ş.-Yönetim Kurulu Başkan Vekili-Sampi Gıda Üretim Pazarlama Ve Ticaret A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi-Metro Turizm Seyahat-Organizasyon ve Tic.A.Ş- Yönetim Kurulu Üyesi-Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.- Yönetim Kurulu Üyesi-Atlas Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı A.Ş.- Yönetim Kurulu Başkan Vekili-Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. – Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Hasan Tuncay EROL

Temmuz 1992- Şubat 2005 yılları arasında UNİLEVER şirketinde farklı pozisyonlarda görevlerini sürdürmüştür. 1992-1995 yılları arasında Maliyet muhasebesi , 1995-1999 yılları arasında muhasebe yönetimi, 1999-2001 yılları arasında ihracat bölümü yönetimi ,2001-2002 yılları arasında marka yönetimi ,2002-2005 yılları arasında Özbekistan,Türkmenistan , Tacikistan bölgelerinin koordinasyonu görevlerini üstlenmiştir.

Şubat 2005- Aralık 2008 yılları arasında Regata Dış Ticaret Ltd. Şti'nde finansal ortak olarak görevini devam ettirmiştir.Ocak 2009-Nisan 2010 yılları arasında Türk Tuborg şirketinde finansal gelişim yöneticiliği görevini üstlenmiştir.Nisan 2010-Ekim 2011 yılları arasında TAMEK şirketinde mali işler müdürü olarak meslek hayatına devam etmiştir.

Ekim 2011-Aralık 2015 dönemlerinde serbest finans danışmanlığı yapmıştır. Aralık 2015-Kasım 2020 yılları arasında CNR Holding bünyesinde mali işler müdürü olarak görev almıştır. Mart 2022 tarihinden bu yana güncel olarak MENA UFIELD şirketinde Finans Departman Müdürü olarak görevini sürdürmektedir.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

YÖNETİM KURULU'NA

YÖNETİM KURULU BAĞIMSIZLIK ÜYELİK BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden 4.3.6 numaralı ilkedeki "bağımsız üye" kriterlerin tamamını taşıdığımı, bu kriterlerin bir kısmını dahi kaybettığım zaman şirketi bu konuda yazılı beyan ile bilgilendireceğimi kabul ve beyan ederim

İSİM-SOYAD *HASAN TUNÇAY ERGİN*

İMZA 

Ahmet SERPİL

1974 -1978 Tarihleri arasında, askerlik görevini takiben Iğdır İlinde; Sümerbank pamuklu entegre fabrika inşaatında özel sektörde müteahhit adına saha mühendisi olarak ,1978 -1981 İstanbul da özel sektörde İş Merkezi ve Konut İnşaatlarında Şantiye Şefliği görevleri, 1981-1985 ENKA-Kutlutaş Joint Venture Ras Lanuf newtown LİBYA Şantiyesinde, alt yüklenici olarak iş yapan şirketimin ortağı/müdürü ve teknik koordinatörü olarak fiili olarak,1985-1988 Kutlutaş-ENKA Joint Venture Medine Toplu Konut Suudi Arabistan da ve Türkiye'de yine, alt yüklenici olarak iş yapan şirketimin ortağı/müdürü ve teknik koordinatörü olarak fiili olarak, 1989-1991 ENKA İnşaat A.Ş. nin IRAK Bekhme Baraj İnşaatı Şantiyesinde, alt yüklenici olarak iş yapan firmamın sahibi teknik ve koordinatörü olarak, 1994-2001 Değişik özel sektör firmalarında, Proje Müdürü, Genel Müdür ve koordinatörlük görevlerinde profesyonel olarak, 2001-2005 Koç Grubu Şirketi Olan ARK inşaat A.Ş. de Proje Müdürü olarak, 2005-2007 Özsaya Gün-Er İnşaat Ortaklığı tarafından yapılan İstanbul Halkalı Avrupa Konutları Atakent:1 Projesinde Proje Müdürü, 2008- 2010 İskenderun Prime Mall AVM İnşaatının Proje Yönetimini üstlenen, IMS Mühendislik ve Danışmanlık AŞ nin Proje Müdürlüğü görevinde,2013-2016 IMS Mühendislik ve Danışmanlık AŞ nin İstanbul Ataköy Seapearl Konut Projesinde Proje Yönetimi Proje Müdürlüğü görevlerini almıştır. Kırk yılı aşan bu süreçte; inşaat altyapı işlerinin yanında, konut, okul, AVM, İş Merkezi, Hastane başta olmak üzere, uygulama, planlama ve proje yönetimi konularında gerekli organizasyonların oluşumu da çalışmıştır.

YÖNETİM KURULU BAğIMSIZLIK ÜYELİK BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliğinde yer alan Kurumsal Yönetim İlkelerinden 4.3.6 numaralı ilkedeki "bağımsız üye" kriterlerin tamamını taşıdığımı , bu kriterlerin bir kısmını dahi kaybettığım zaman Şirketi bu konuda yazılı beyan ile bilgilendireceğimi kabul ve beyan ederim

Ahmet SerpİL

Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler ve Komitenin Dağılımı;

Kurumsal Yönetim Komitesi

Ahmet SERPİL (Komite Başkanı)
Hasan Tuncay EROL (Komite Üyesi)
Sibel ARSLAN (Komite Üyesi)

"Yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluŐturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirir." hükmü kapsamında Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesinin görevleri Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yerine getirilmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Uyum raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu Őablonları güncellendiğinden yeni Őablonlara uygun olarak Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu Őablonları hazırlanarak mevzuata uyum sağlanmışır. Kurumsal yönetim Komitesi dönem içerisinde 1 adet toplantı gerçekteŐirmiŐ.

Denetimden Sorumlu Komitesi

Hasan Tuncay EROL (Komite Başkanı)
Ahmet SERPİL (Komite Üyesi)

Bağımsız denetim Şirketinin seçiminde ve iliŐkilerin düzenlenmesinde aktif rol almıştır. 2023 yılı dönem içinde açıklanan mali tabloları inceleyip onaylayarak Yönetim Kuruluna sunmuŐtur. Denetimden sorumlu komite görev ve çalışma esasları çerçevesinde 2023 yılı içerisinde 6 kez toplanmış ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak yönetim kuruluna sunulmuştur.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Hasan Tuncay EROL (Komite Başkanı)
Ahmet SERPİL (Komite Üyesi)

Riskin erken saptanması komitesi; Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teŐhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmakla sorumlu olup, risk yönetim sistemlerini en az yılda bir kez gözden geçirir. Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinde iki üye görev almaktadır. 2023 faaliyetleri ile ilgili olarak 6 adet inceleme raporu düzenlenmiştir.

1.4. Yönetim Kurulu Üyelerinin Rekabet Yasağı Kapsamında Yaptığı Faaliyetlere İlişkin Bilgiler:

Yönetim Kurulu üyeleri ilgili mali dönem içerisinde rekabet yasağına aykırı herhangi bir faaliyette bulunmamıştır.

2. Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

2.1. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Huzur Hakkı, Ücret, Prim, İkramiye, Kar Payı gibi Mali Menfaatlerin Toplam Tutarı:

Şirketimiz 05.07.2023 tarihinde yapılan 2022 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nın 8 numaralı gündem Maddesinde Yönetim Kurulu Üyelerine ayrı ayrı belirlenmek üzere, aylık net 10.000 TL'ye kadar huzur hakkının Yönetim Kurulu kararıyla belirlenecek miktara göre verilebilmesi için karar verilmiştir.

05.07.2023 tarihli 2023/15 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında, Huzur hakkı ücreti olarak ödenecek tutarın belirlenme yetkisi çerçevesinde toplanmış ve Yönetim Kurulu Üyelerinin alacağı huzur hakkı ücretleri belirlenmiştir.

Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 döneminde üst yönetime sağlanan faydalar 732.077 TL'dir (1 Ocak – 30 Aralık 2022: 476.541 TL).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar içerisinde 336.907 TL huzur hakkı bulunmaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2022: 160.003 TL).

2.2. Yönetim Kurulu Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama ve Temsil Giderleri ile Ayni ve Nakdi İmkanlar, Sigortalar ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgiler:

Şirkette personel ve işçi hareketleri ile toplu sözleşme uygulaması yoktur. Personele maaş + yemek ücreti verilmekte olup, iş kanununda yer alan sosyal haklardan doğum izni, ölüm izni, evlilik izni ve yıllık izin verilmektedir. Bunun dışında sağlanan herhangi bir hak bulunmamaktadır.

3. Şirketin Araştırma ve Geliştirme Çalışmaları

Faaliyet konusu itibarıyla Şirketimizin araştırma ve geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4. Şirket Faaliyetleri ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler

4.1. Şirket Faaliyetleri

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. faaliyetlerini Sermaye Piyasası Kanunu ve bu Kanuna dayalı olarak Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanmış "Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine göre sürdürmektedir. Şirket'in amacı, ilgili mevzuatla belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyünü işletmektir.

Şirket 15 Haziran 1998 tarihinde kurulmuştur. Şirketin payları BİST Alt Pazar'da işlem görmektedir.

4.2. Şirket'in Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Bu Sektör İçerisindeki Yeri:

2023 yılı boyunca, gelişmiş ülke merkez bankaları enflasyonu kontrol altına almak için faiz oranlarını tarihi bir hızla yukarı çekti. Mart 2024 itibarıyla, bu ülkelerdeki politika faiz oranları şu şekilde konumlanmış durumda: ABD: %5.5 Avrupa Para Birliği: %4 İngiltere: %5.25. Küresel enflasyondaki gerileme ve yavaşlayan büyüme, küresel merkez bankalarının da 2024 yılında faiz indirimlerine başlaması için zemin hazırlamaktadır.

Küresel ekonomi 2023'te yüzde 3,1 büyüdü. Ekonomik büyüme geçen yıl G20 ülkelerinde yüzde 3,3, ABD'de yüzde 2,5 olarak gerçekleşti. Küresel ekonomideki büyümenin 2024'te yüzde 2,9 olacağı, 2025'te finansal koşulların da iyileşmesiyle yüzde 3'e yükseleceği öngörülmüyor.

Türkiye ekonomisi %4.5 GSYH ile 2023 yılını güçlü bir büyüme ile tamamladı. Bu oran, OECD ülkeleri arasında en yüksek büyüme oranlarından biri olup büyümedeki ana itici güçler, güçlü iç talep, artan ihracat ve turizm gelirleri oldu. TÜİK verilerine göre yıllık enflasyon yüzde 64,77 olarak gerçekleşti. Çekirdek enflasyon yılı yüzde 70,64 ile tamamladı. Böylelikle 2004 yılına kadar giden veri setinde en

yüksek yıllık çekirdek enflasyon kaydedilmiş oldu.

2023 yılı Türk Lirası varlıklar açısından oldukça hareketli geçmiştir. BIST-100 endeksi, 2022 yılını 5509.16 puan seviyesinden tamamlarken, 2023 yılında 7470.18 puan seviyesine yükselerek kapanmıştır. 2 yıllık gösterge tahvil faizleri ise 2022 yılında %9.97 seviyesinden kapanırken, 2023 yılı kapanışında %39.68 bileşik faiz seviyesine yükselmiştir. Dolar/TL kuru ise 2022 yılı sonunda 18.70 seviyesindeyken, yılın son işlem gününü 29,73 ile tamamladı.

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatta belirlenmiş ilke ve kurallar çerçevesinde sermaye piyasası araçları ile ulusal ve uluslararası borsalarda veya borsa dışı organize piyasalarda işlem gören altın ve diğer kıymetli madenler portföyü işletmek amacıyla 15/06/1998 tarihinde İstanbul Ticaret Siciline tescil edilerek kurulmuştur.

Yatırım ortaklıkları, finans sektöründe hizmet vererek, sermaye piyasası araçlarına dayalı menkul kıymet portföyü yönetmektedirler. Bu portföyler genellikle hisse senetleri ve sabit getirili menkul kıymetlerden oluşmaktadır. Ancak, bu durum yatırım ortaklıklarını global ekonomik koşullar, siyasi olaylar ve piyasalardaki dalgalanmalar konusunda oldukça hassas hale getirmektedir. Bu nedenle 2023'ün ekonomik görünümü performansta etkili olan ana etmendir.

2023 yılı sonu itibariyle piyasada yer alan 9 adet yatırım ortaklığı şirketi mevcuttur. 31.12.2023 tarihi itibariyle yatırım ortaklığı şirketlerinin net aktif değerleri toplamı 1,221,191,671.78 TL olup Şirketimiz toplam net aktif değeri 244,585,161.28 TL ile toplam değer %19,87'sini oluşturarak 3. Sırada yer almıştır. 2022 yılı Aralık ayı sonunda 200,967,673 -TL olan net varlık değeri, %21.71 oranında artarak 2023 yılı Aralık ayı sonunda 244,585,161.28 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin Yapmış Olduğu Yatırımlara İlişkin Bilgiler:

Şirket'in 01.01.2023 tarihi itibariyle yatırım stratejisi ve karşılaştırma ölçütü aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Yatırım Stratejisi	
%0-%50 Eurobond	%0-%20 T. Borsa Para Piyasası
%0-%25 Özel Sektör Borçlanma Araçları	%0-%20 Yatırım Fonları
%0-%100 Ortaklık Payları	%0-%75 Türev Ürünler ve VİOP işlemleri
%0-%50 Devlet İç Borçlanma Senedi	%0-%10 Varantlar
%0-%100 Ters Repo	

“Eşik Değer (Mutlak Getiri Hedeflemesi)

Mutlak Değer: Net %12 (tüm giderler düşülerek belirlenen kazancın ortalama portföy büyüklüğüne oranı)

31.12.2023 tarihi itibariyle Portföyde bulunan varlıklara ilişkin bilgiler.

Portföy Dağılımı (%)	
- Paylar	84,19%
- Borsa Yatırım Fonu	4,66%
- Ters Repo	4,89%
-T. Borsa Para Piyasası	6,26%
Payların Sektörel Dağılımı	84,19%
- Altın ve Diğer Kıymetli Madenler	0,00%
- Bankalar ve Özel Finans Kurumları	19,23%
- Diğer İmalat Sanayii	1,04%
- Elektrik, Gaz ve Su	0,00%

- Enerji	0,00%
- Finansal Kiralama ve Faktoring	0,00%
- Gıda İçki Tütün Mamülleri	0,00%
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	25,45%
- Holdingler ve Yatırım Şirketleri	12,22%
- Teknoloji	0,00%
- Kimya, Petrol, Kaucuk ve Plastik Ürünler	4,44%
- Toptan ve Perakende Ticaret, Otel ve Lokantalar	4,87%
- Metal Eşya Makine ve Gereç Yapım	0,00%
- Metal Ana Sanayi	6,68%
- Sigorta	0,00%
-Madencilik ve Taş Ocaklığı	10,26%
- Savunma	0,00%
- Ulaştırma, Haberleşme ve Depolama	0,00%

4.3. Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler ile Yönetim Organının Bu Konudaki Görüşü:

İç kontrol sisteminin yürütülmesinde; Şirketin tüm iş ve işlemlerinin, yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amaçlanmakta, bu çerçevede iç kontrol ve denetim faaliyetleri Şirket bünyesinde oluşturulan Teftiş Birimi tarafından üstlenilmektedir.

Şirket, 14.05.2018 tarihinden itibaren Metro Portföy Yönetimi A.Ş.’den Portföy Yönetim Hizmeti ve Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’den Risk Yönetim Hizmeti alınmaktadır.

Denetimden Sorumlu Komite muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim şirketinin belirlenmesi, iç kontrol sisteminin işleyişi ve etkinliği ile bağımsız denetim süreçlerinin gözetiminden sorumludur. Komite dönem içerisinde muhasebe ve iç kontrol sistemleri, bağımsız denetim ve finansal raporlama süreçlerini izlemiş ve olumsuz bir bulguya rastlamamıştır.

4.4. Yönetim Kurulu’nun Komitelerin Etkinliğine İlişkin Değerlendirmesi:

Yönetim kurulu bünyesinde oluşturulan Kurumsal Yönetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Denetimden Sorumlu Komite kendi görev ve çalışma esaslarında belirtilen konularda görev ve sorumluluklarını yerine getirmişler ve çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanmaya özen göstermişlerdir. Komiteler yaptıkları çalışmalar hakkında Yönetim Kurulu’nu bilgilendirmişlerdir.

4.5. Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler:

Şirketimizin doğrudan veya dolaylı olarak iştiraki bulunmamaktadır.

4.6. Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler:

Şirket kendi paylarını iktisap etmemiştir.

4.7. Özel Denetime ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar:

Sermaye Piyasası Kurulu’nun finansal raporlamaya ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde altı aylık ara dönem ve yıllık finansal tablolar bağımsız denetimden geçirilmektedir. Özel denetim yapılmamıştır.

4.8. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler:

Şirketimiz aleyhine açılan ve mali durumu etkileyebilecek dava bulunmamaktadır.

4.9. Mevzuat Hükümlerine Aykırı Uygulamalar Nedeniyle Şirket ve Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari veya Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar:

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulama nedeniyle adli veya idari ceza alınmamıştır.

4.10. Yıl İçerisinde Yapılan Genel Kurul Toplantıları, Toplantı Tarihleri, Toplantıda Alınan Kararlar ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler de dahil olmak üzere Genel Kurul Toplantılarına İlişkin Bilgiler:

4.10.1. Olağan Genel Kurul Toplantıları

02.06.2023 Tarihinde yapılması planlanan Olağan Genel Kurul Toplantısı nisap sağlanamaması sebebiyle 05.07.2023 tarihinde gerçekleştirilmiştir. Genel Kurul Toplantı tutanağı ile ilgili bilgilendirme Kamu Aydınlatma Platformunda kamuoyuna duyurulmuştur.

4.11. Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler:

Genel Kurul kararı ve faaliyet konusu gereği bağış, yardım ve sosyal sorumluluk harcamaları yapılmamaktadır.

4.12. Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; Hakim Şirketle, Hakim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hakim Şirketin Yönlendirmesi ile Onun ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hakim Şirketin ya da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Bütün Diğer Önlemler:

Şirket topluluğuna bağlı bir şirket değildir.

4.12. Şirketler Topluluğuna Bağlı Bir Şirketse; (i) Bendinde Bahsedilen Hukuki İşlemin Yapıldığı veya Önlemin Alındığı veyahut Alınmasından Kaçınıldığı Anda Kendiliğince Bilinen Hal ve Şartlara Göre, Her Bir Hukuki İşleminde Uygun Bir Karşı Edim Sağlanıp Sağlanmadığı ve Alınan veya Alınmasından Kaçınılan Önlemin Şirketi Zarara Uğratıp, Uğratmadığı, Şirket Zarara Uğramışsa Bunun Denkleştirilip Denkleştirilmediği:

Şirket topluluğuna bağlı bir şirket değildir.

4.13. İlişkili Taraflarla Yapılan Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İşlemlere İlişkin Bilgiler.

a) İlişkili taraflardan olan ticari alacaklar

Yoktur (31 Aralık 2022: Yoktur)

b) İlişkili taraflara olan ticari borçlar

Şirket'in 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara olan borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	1.078.914	--	2.165.315	--
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	--	15.456	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizmetleri Tic.A.Ş.	132	--	97	--
	1.079.046	--	2.180.868	--

c) Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemler içerisinde ilişkili taraflardan yapılan alışlar aşağıdaki gibidir.

1 Ocak – 31 Aralık 2023	Komisyon ve hizmet giderleri	Portföy yönetim giderleri	Kira giderleri
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.071.076	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	62.783	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	1.061.497	2.874.416	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	437.974
Ahmet Pulatoğlu	211.574	--	--
	3.406.930	2.874.416	437.974

1 Ocak – 31 Aralık 2022	Komisyon ve hizmet giderleri	Portföy yönetim giderleri	Kira giderleri
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1.308.526	--	--
Atlas Yazılım ve Bilişim Hizm. Tic. A.Ş.	77.541	--	--
Metro Portföy Yönetimi A.Ş.	2.190.416	2.510.955	--
Avrasya Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	--	--	418.656
Ahmet Pulatoğlu	156.190	--	--
	3.732.673	2.510.955	418.656

d) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2023 döneminde üst yönetime sağlanan faydalar 732.077 TL'dir (1 Ocak – 30 Aralık 2022: 476.541 TL).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar içerisinde 336.907 TL huzur hakkı bulunmaktadır (1 Ocak – 31 Aralık 2022: 160.003 TL).

4.14. Dönem İçerisinde Yapılan Esas Sözleşme Değişiklikleri

Yoktur.

5. Finansal Durum

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 23	Yeniden Düzenlenmiş* Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar		245.967.341	415.324.151
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	27.437.694	96.677.155
Finansal Yatırımlar	5	218.016.231	301.949.752
Ticari Alacaklar		--	16.662.269
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	6	--	16.662.269
Diğer Alacaklar		2.500	193
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	7	2.500	193
Peşin Ödenmiş Giderler	8	510.916	34.782
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		510.916	34.782
Duran Varlıklar		153.275	232.579
Maddi Duran Varlıklar	9	153.275	232.579
<i>Demirbaşlar</i>		153.275	232.579
TOPLAM VARLIKLAR		246.120.616	415.556.730

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2023	Yeniden Düzenlenmiş* Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.317.667	84.354.558
Ticari Borçlar	6	1.079.046	84.201.750
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>		<i>1.079.046</i>	<i>2.180.868</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>		<i>--</i>	<i>82.020.882</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	83.345	52.867
Diğer Borçlar		8.014	13.097
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	7	<i>--</i>	<i>--</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>		<i>8.014</i>	<i>13.097</i>
Kısa Vadeli Karşılıklar	10	147.262	86.844
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		<i>106.010</i>	<i>52.062</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>		<i>41.252</i>	<i>34.782</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler		513.022	293.772
Uzun Vadeli Karşılıklar	10	513.022	293.772
<i>Çalışanlara Sağlanan Uzun Vadeli Faydalar</i>		<i>513.022</i>	<i>293.772</i>
ÖZKAYNAKLAR		244.289.927	330.908.400
Ödenmiş Sermaye	11	42.000.000	42.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	11	362.070.152	362.070.152
Paylara İlişkin Primler (iskontolar)	11	2.151.187	2.151.187
Kar/Zararda Yen. Sınıflandırılmayacak Br. Diğ. Kapsam. Gelir veya Giderler			
<i>Tanımlan. Fayda Plan. Yen. Ölçüm Kazançl./(Kayıpları)</i>		<i>(418.610)</i>	<i>(134.916)</i>
Kardan Kısıtlanmış Yedekler	11	25.685.318	18.796.184
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(126.986.667)	(176.081.883)
Net Dönem Karı / Zararı		(60.211.453)	82.107.676
TOPLAM KAYNAKLAR		246.120.616	415.556.730

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 31 Aralık 2022
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	12	4.875.076.791	2.598.535.661
Satışların Maliyeti (-)	12	(4.791.014.716)	(2.400.046.569)
Brüt Kar		84.062.075	198.489.092
Genel Yönetim Giderleri (-)	13	(5.564.194)	(3.563.984)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14	92.049	40.615
Esas Faaliyet Karı / (Zararı)		78.589.930	194.965.723
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		--	--
Finansman Gelir / (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı		78.589.930	194.965.723
Finansman Gelirleri		--	--
Finansman Giderleri (-)		--	--
Parasal Kazanç/Kayıp		(138.801.383)	(112.858.047)
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)		(60.211.453)	82.107.676
Vergi Gelir / (Gideri)		--	--
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	15	--	--
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	15	--	--
Dönem Net Karı / (Zararı)		(60.211.453)	82.107.676
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		(60.211.453)	82.107.676
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		(60.211.453)	82.107.676
Pay Başına Kazanç/Kayıp	16	(1,43)	1,95
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(283.694)	(134.916)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		--	--
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		(283.694)	(134.916)
Toplam Kapsamlı Gelir		(60.495.147)	81.972.760
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		(60.495.147)	81.972.760
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		(60.495.147)	81.972.760

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

METRO YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak– 31 Aralık 2022
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		12.172.888	141.626.089
Dönem Karı		(60.211.453)	82.107.676
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		112.721.897	(6.317.427)
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		79.304	154.929
Gerçeğe uygun Değer Kayıpları Kazançları ile ilgili düzeltmeler	5	(13.252.546)	(104.309.034)
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	125.453	114.723
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		20.143	14.879
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		(95.338)	(56.709)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler)Giderler ile İlgili Düzeltmeler		(4.131.584)	(1.253.115)
Parasal Kazanç Kayıp		129.976.465	99.016.900
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(40.337.556)	65.835.840
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6		
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	6	10.112.257	(16.147.493)
Faaliyetl. İlgili Diğer Alacakt. Artış/Azalışla İlgili Düzeltm.		(2.383)	1.201
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış		(476.134)	(32.660)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler	6	(244.513)	2.045.617
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış İle İlgili Düzeltmeler		(49.778.108)	79.930.931
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	11	51.260	52.867
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlardaki Artış / Azalış	7	65	(14.623)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		12.172.888	141.626.089
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(17.284.803)	(109.514.462)
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	5	(21.511.725)	(110.521.410)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9-10		
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	--	(302.876)
Alınan Faiz		95.338	56.709
Alınan Temettü	11	4.131.584	1.253.115
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(26.123.326)	(4.231.964)
Ödenen Temettüleri		(26.123.326)	(4.231.964)
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			
D.NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ		(38.004.220)	(44.216.148)
E. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	4	(69.239.461)	(16.336.485)
F. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	96.677.155	113.013.640
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (D+E)		27.437.694	96.677.155

İlişikteki dipnotlar bu finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

Bilgilendirme ; Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %268 olmuştur.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2023	1.859,39	1
31 Aralık 2022	1.128,45	1,64773
31 Aralık 2021	686,95	2,70673

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.

Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre

ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

5.1. Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit ve Yönetim Organı Değerlendirmeleri:

Şirket sermayesi 42.000.000 TL, Özkaynak tutarı 244.289.297-TL'dir.

5.2. Şirketin Finansal Yapısını İyileştirmek İçin, Alınması Düşünülen Önlemler:

Şirket özkaynaklarına dayalı olarak faaliyet göstermektedir. Şirket masraf ve gider yapısında minimum gider anlayışı ile çalışıldığı için mali yapıyı iyileştirmeye yönelik önlem almayı gerektirecek bir durum yoktur.

5.3. Kar Payı Dağıtım Politikasına İlişkin Bilgiler ve Kar Dağıtım Yapılmayacaksa Gerekçesiyle Dağıtılmayan Karın Nasıl Kullanacağına İlişkin Bilgi :

Kar Dağıtım Politikası;

Portföydeki varlıkların alım satımından oluşan kar, tahakkuk etmiş değer artışı/düşüşü, faiz, temettü vb. gelirlerin toplamından, komisyonlar, genel yönetim giderleri ve diğer giderlerin indirilmesinden sonra kalan kar Şirketin safi karıdır. Şirket karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Net dağıtılabilir kar, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan tutardır. Şirketin temettü dağıtımında halka açık anonim ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen esaslara uyulur.

Şirket net dağıtılabilir karının tespitinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili düzenlemeleri ve diğer mevzuata uyulur.

Şirketin finansal tablolarındaki net dönem ve geçmiş yıl zararlarının uygun özsermaye kalemleriyle mahsup edilmesi zorunludur. Ancak mevzuat gereği veya vergisel yükümlülük doğurması nedeniyle mahsup edilemeyen geçmiş yıl zararları net dağıtılabilir karın tespitinde indirim konusu edilebilir.

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleriyle ayrılması zorunlu tutulan yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen oranda birinci temettü ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesindeki düzenlemeler çerçevesinde ortaklara temettü avansı dağıtılabilir.

Menkul Kıymet Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 39. maddesi dağıtılabilir karın %20'sinin dağıtılması zorunluluğunu getirmiştir.

Yıllık karın pay sahiplerine hangi tarihlerde, ne şekilde ve ne suretle ödeneceği Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde Genel Kurul'ca kararlaştırılır. Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılmış karlar, geri alınmaz.

6. Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirilmesi

6.1. Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler:

Şirketin öngörülen risklere karşı risk kontrol prosedürleri ve risk yönetim politikası bulunmaktadır.

Şirket, Risk Yönetim Hizmetini 14.05.2018 tarihinden itibaren Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den almaktadır.

Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maruz kalması muhtemel Piyasa ve Likidite Riskini ölçmek amacıyla oluşturulmuş olan risk yönetim sistemi aracılığıyla risk ölçümleri ve risk kontrolleri günlük bazda gerçekleştirilmiştir.

Risk yönetim ve kontrol raporu risk yönetim ve kontrol faaliyetleri ile, Metro Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin maruz kalabileceği temel risklerin tanımlanmasını, risk tanımlamalarının düzenli olarak gözden

geçirilmesini ve önemli gelişmelere paralel olarak güncellenmesini ve maruz kalınan risklerin tutarlı bir şekilde değerlendirilmesini, tespitini, ölçümünü ve kontrolünü yapmaktadır. Dönem içerisinde hazırlanan raporlarda risk yönetim prosedüründe açıklanan unsurlarla mevzuata uygunluğu tevsik edilmiştir. Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den Haftalık dönemler için hazırlanan raporlar Yönetim Kurulu Üyeleri'ne e-posta ile doğrudan iletilmekte, ayrıca aylık toplantılarda Yönetim Kurulu'na sunulmakta ve üyelerce değerlendirilmektedir. Teftiş Birimi tarafından yapılan denetimlerde, Şirket işlem ve kayıtlarının "İç Kontrol Prosedürü"ne uygunluğu kontrol edilmekte ve raporlama yapılmaktadır.

6.2. Oluşturulmuşsa Riskin Erken Saptanması ve Yönetim Komitesinin Çalışanlarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler:

Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinde iki üye görev almakta olup, başkanlığa Sayın Hasan Tuncay EROL , üyeliğe Sayın Ahmet SERPİL atanmıştır. 01.01.2023-31.12.2023 dönemi içerisinde 6 adet inceleme raporu düzenlenmiştir.

6.3. Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Karlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler:

Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, karlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük önemli ve ciddi riskler görülmemektedir.

7. Diğer Hususlar ve Açıklamalar

7.1. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

- Şirketimiz 07.01.2024 tarihinde alınan yönetim kurulu kararı ile Bedelli Sermaye Artırımı için kamu aydınlatma platformunda açıklama yapmıştır.15.02.2024 tarihinde ise Sermaye Piyasası Kuruluna Taslak İzahnameyi sunmuş olup aynı şekilde kamu aydınlatma platformunda açıklanmıştır.
- 05.02.2024 Tarihinde yönetim kurulu üyesi olan Fatma Öztürk Gümüşsu istifası sebebiyle yerine Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Can Dişli atanmıştır.

7.2. Yönetim Organının Uygun Gördüğü İlave Bilgiler

Bulunmamaktadır.

7.3. Diğer:

- Dönem içerisinde şirket faaliyetlerini önemli derece etkileyecek mevzuat değişikliği olmamıştır.
- Şirketimiz aleyhine açılmış herhangi bir dava bulunmamaktadır.
- Şirketimiz yatırım danışmanlığı ve derecelendirme hizmetleri almamaktadır.
- Portföy yönetim hizmeti satın alınmakta ve bu hizmetin alımından doğabilecek çıkar çatışması ve bunları önleyecek tedbirlere portföy yönetim sözleşmesinde yer verilmektedir.
- Şirketimizin sermayesine doğrudan katıldığı herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır.
- Şirketimiz tarafından kendi borcunu temin amacıyla verilmiş herhangi bir teminat, rehin, ipotek, kefalet (TRİK) bulunmamaktadır.
- Şirketimiz tarafından Şirket dışında herhangi bir kişi ya da kuruluşun borcunu temin amacıyla teminat, rehin, ipotek, kefalet (TRİK) verilmemiştir.